



VÄÄKSYN

Urheilukentän peruskorjaus

HANKESUUNNITELMA

29.06.2023

Arkkitehtisuunnittelu Pakkanen Oy
Halmeniementie 311
52850 HALMENIEMI
www.arkkitehtisuunnittelu.com

SISÄLLYSLUETTELO

1. VALMISTELUORGANISAATIO	3
11 Tilajaorganisaatio	3
2. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA.....	4
21 hankkeen osoitetiedot	4
22 Suunnittelualan nykytilanne.....	4
23 Asikkalan yleisurheilu- ja pelialueiden nykytilanne.....	5
24 Vääksyn kentän nykyinen käyttö ja kunto.....	5
25 Suunnittelualan tekninen kunto ja kunnostustarpeet	6
26 Saavutettavuus	8
3. TAVOITTEET.....	8
31 Toiminnalliset tavoitteet	8
4. PÄÄPIIRTEITTÄINEN SELOSTUS HANKKEESTA	9
5. ALUSTAVAT MITOITUSPERUSTEET JA TILAOHJELMA.....	9
6. MAHDOLLISET HUOMIOITAVAT ERIKOISSUUNNITELMAT	9
7. TAVOITEHINTA-ARVIOT	10
71 Eri toteutusvaihtoehdot.....	10
8. KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMA / ELINKAARIKUSTANNUKSET	13
9. TOTEUTTAMISAIKATAULU	13

1. VALMISTELUORGANISAATIO

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Asikkalan kunnan viranomaisten kanssa. Hankesuunnitelman tekemisessä on myös kuultu paikallisten sidosryhmien edustajia.

Laadintaan ovat osallistuneet seuraavat osapuolet:

11 Tilaajaorganisaatio

Tilaaja Asikkalan kunta
Rusthollintie 2
17200 VÄÄKSY

Tilaajan suunnitteluryhmä:

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
Paikkatietoasiantuntija Nico Id
Liikunnanohjaaja Aku Laaksonen

Lähtötietoja varten on kuultu Asikkalan Raikkaan edustajia.

Lisäksi on kuultu seuraavia henkilöitä:

Talonrakennusmestari Pekka Ahlqvist

Sidosryhmät:

Urheiluseura Asikkalan Raikas on kommentoinut hankesuunnitelman luonnosta 25.6.2023.

Suunnittelijat:

Arkkitehtisuunnittelu Pakkanen Oy
Halmeniementie 311
52850 HALMENIEMI

Työryhmä:

Jukka Pakkanen	jukka@arkkitehtisuunnittelu.com puh. 050 522 9173
Jukka Onninen	jukka.onninen@gmail.com puh. 040 523 7493
Helena Pakkanen	helena@vihermissio.fi puh. 050 368 5679

2. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

21 hankkeen osoitetiedot

Nimi: Vääksyn urheilukentän peruskorjaus
Osoite: Asikkalantie 14
17200 VÄÄKSY

Alue on kunnan omistuksessa ja se on Vääksyn osayleiskaavaan merkitty tunnuksella VU, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Asemakaavan kaava-alue Urheilukeskus, alue on merkinnällä VU (urheilu- ja virkistyspalveluiden alue).

22 Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalassa Koulumäen liikunta-alueen yhteydessä.

Suunnittelualueen lähialueelle on keskitetty monipuolisesti liikunta-aktiviteetteja. Lähialueella on urheilukentän lisäksi Vääksyn jäähalli, liikuntahalli, Vääksyn yhteiskoulun liikuntasali, seikkailupuisto, frisbeegolfrata, ulkokuntoilualue sekä Aurinkovuoren koulun jumppa-areena, lentopallokenttä ja tekonurmi. Talvisaikaan Vääksyn urheilukentällä on luistelurata ja kaukalo. Hiihtolatu kiertää juoksuradalla ja kentän päädyssä on halsteri. Aurinkovuoren ulkoilureitit ovat lähimaastossa.

Alueella oleva katsomo on huonokuntoinen, ja sitä ei kannata kunnostaa.

Kentän vieressä, alueelle sisääntulon yhteydessä on hyväkuntoinen rakennus, jossa on pukuhuoneet, varastoja, kilpailukanslia ja kuulutus. Kentän päädyssä sijaitsevat huoltorakennukset sisältävät varastotiloja, sekä teknisen kaluston säilytys- ja huoltotiloja. Keskikenttää jäädytetään talvella luistinradaksi. Kentän nykyinen pinnanmuoto hankaloittaa jäädyttämistä.



23 Asikkalan yleisurheilu- ja pelialueiden nykytilanne

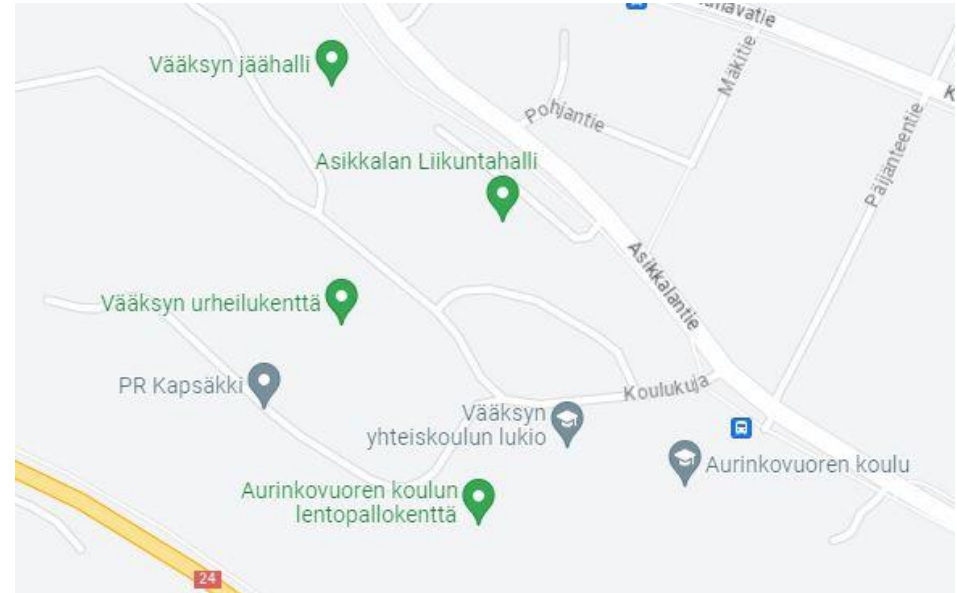
Vääksyn urheilukentän lisäksi Asikkalan kunnassa on Vesivehmaan ja Kalkkisten urheilukentät. Vesivehmaan juoksurata on kivituhkapintainen ja keskialue on nurmipintainen. Alueella on mahdollisuus mm. pituushyppyyn, keihäänheittoon, kuulantyoöntöön ja pallopeleihin. Kalkkisten urheilukenttä sijaitsee Kalkkisten koulun takana. Juoksurata on kivituhkapintainen ja keskialue nurmipintainen. Alueella on heittorinki, korkeus- ja pituushyppypaikat ja pallopelimahdollisuudet.

Jalkapallokentän mittojen puolesta Vääksyn ainut virallinen jalkapallokenttä on mahdollista tehdä urheilukentän kivituhkakentälle. Aurinkovuoren tekonurmella ei voida virallisia junioripelejä pelata kentän pienuuden vuoksi. Kanavapuiston nurmialueelle mahtuu juniorijalkapallokenttä, mutta nurmen pinta on puistonurmea.

Junioriharjoitteluun soveltuvia nurmi- tai tekonurmi tai hiekkakenttiä on useita Vääksyn keskustan alueella ja taajamissa. Näitä ovat Kanavapuiston pelialue, Anianpellon koulun kenttä, Laidunpuiston pelialue, Pirppulanrannan pelialue, Länsi-Asikkalan koulun kenttä, Vesivehmaan peliareena, Vesivehmaan koulun kenttä, Kalkkisten peliareena, Kalkkisten nurmikenttä ja Urajärven kenttä.

24 Vääksyn kentän nykyinen käyttö ja kunto

Koulut ovat on kentän suurin käyttäjäryhmä, kenttä toimii myös välituntialueena. Urheiluseura Asikkalan Raikas käyttää kenttää yleisurheiluun. Raikkaan käyttö viikossa on noin 10-15 h. Nykyinen yleisurheilukenttä on osittain



huonokuntoinen, eikä palvele käyttäjien tarpeita. Juoksuradat ovat Novotan pinnoitettuja. Osittain radan kunto on heikko ja paikallisia routavaurioita esiintyy. Keskialue on kivituhkapintainen. Kenttälajien suorituspaikat vaativat peruskorjauksen. Pukuhuone- ja oheistilat ovat hyväkuntoiset.

Vääksyn urheilukentän läheisyydessä olevat sisäliikuntapaikat

- Vääksyn jäähalli
- Asikkalan liikuntahalli
- Vääksyn yhteiskoulun lukion liikuntasali
- Aurinkovuoren koulun jumppa-areena

25 Suunnittelualueen tekninen kunto ja kunnostustarpeet

Novotanın pinnan kunnolle ja uusimistarpeelle on teetetty asiantuntijan kuntoarvio toukokuussa 2023. Pintamateriaali on uusittava. Pintamateriaalin alla olevaa asfalttia ei pääosin tarvitse uusida. Ainoastaan juoksuradan ja kolmiloikan vauhdinottoalueen routavaurioalueilla joudutaan uusimaan sekä pohja-asfaltti että pintamateriaali.

Kivituikkakentän pintamateriaali on uusittava. Alueen pintarakenteen kallistuksien optimointi käyttötarkoitteiden mukaisesti vaativat pintamateriaalin lisäämistä. Vaihtoehtona on, että alueelle perustetaan tekonurmi.

Moukari- ja kiekonheittopaikan pintamateriaali on heikkokuntoinen. Nykyinen pintamateriaali ja asfaltti poistetaan, ja tilalle tulee tekonurmi. Moukarihäkki on uusittava. Hyppy- ja heittopaikat vaativat myös kunnostusta. Hyppylaatikot hiekoineen on uusittava. Vanhat ruiskupintaiset Novotan -alueet pituushypyn päädyissä säilytetään, mutta ne on pinnoitettava ruiskuttamalla. Vauhdinottoalue uusitaan; sekä pohja-asfaltti että Novotan -pinta on uusittava.

Alueella sijaitsee kaukolämpö-, viemäri-, vesijohto- ja sähkökaapelilinjoja, jotka myös kartoittaa alueen toteutus- ja suunnittelun yhteydessä.

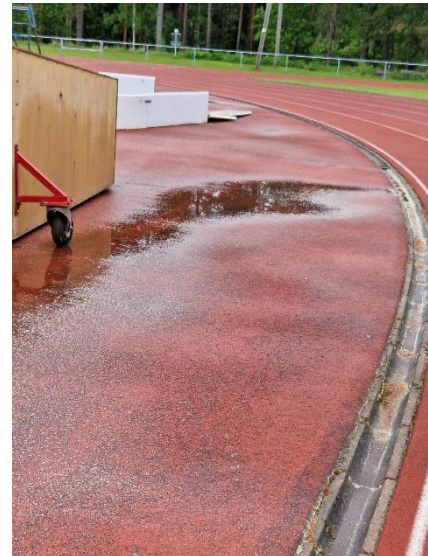
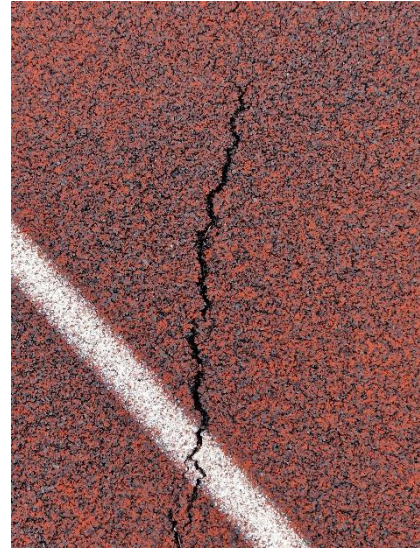
Hulevesien ohjaaminen kaivoihin ei toimi, joten juoksurataa ympäröiviä vesikouruja on täydennettävä ja vedenpoistositut uusittava.

Alueen huolto-, varasto-, pukeutumistilat ovat toimivat, esteettömät ja hyväkuntoiset, joten ne eivät vaadi kunnostusta

tai uusimista. Maalikamerakoppi on myös käyttötarkoituksensa mukainen.

Alueen nykyinen aita ei palvele alueen käyttöä. Lisäksi aidan alustana on luonnonnurmi, joka vaatii runsaasti leikkaamista ja siistimistä.





26 Saavutettavuus

Suunnittelualue sijaitsee Vääksyn keskustan välittömässä läheisyydessä, ja muutaman kilometrin säteellä asuntoalueista. Liikenteellisesti alue on helposti saavutettavissa. Kevyenliikenteen verkosto palvelee alueen saavutettavuutta. Alueelle tuleva ajoneuvoliikenne tulee Koulukujan kautta. Aluetta palvelevat pysäköintialueet sijaitsevat pääosin jäähallin, liikuntahallin ja koulun yhteydessä.

Esteetön pysäköinti sekä huoltoliikenteen tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettu liikuntahallin eteen.



3. TAVOITTEET

31 Toiminnalliset tavoitteet

Urheilukentän tulisi palvella kuntalaisten liikuntaharrastuksia monopuolisesti, laadukkaasti ja turvallisesti.

Alue palvelee erityisesti koululaisia, mutta vapaa-ajalla myös muita ikäryhmiä. Kaikki ikäryhmät ja esteettömyys on huomioitava. Nykyiselle katsomolle ei ole esteetöntä pääsyä.

Paikallisen urheiluseuran toiveina on, että kentän juoksuralle saataisiin vesieste ja maalisuora muutettaisiin 8-rataiseksi. 8-ratainen suora ei ole toteutettavissa tilan puutteen vuoksi.

Nykyinen kentän aita ei estä pallon karkaamista pois alueelta, joten on toivottu kentän aitaamista verkkoaidalla.

Kaikkea kaikille ei pystytä toteuttamaan, mutta tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman hyvä kompromissi, joka kannustaa mahdollisimman monia liikuntaharrastuksiin ja tukea paikallisen urheiluseuran toimintaa ja tavoitteita. Yleisurheilukenttä toteutetaan luokan 3 mukaisena (lähiliikunta- ja harjoituskenttä).

4. PÄÄPIIRTEITTÄINEN SELOSTUS HANKKEESTA

Yleisurheilukentän nykyiset suorituspaikat ja juoksurata ovat päässeet huonoon kuntoon. Lisäksi kentän toiminnallisuuden ja turvallisuuden parantamiseksi, suorituspaikkojen sijainnit ja määrät vaativat uudelleen arviointia. Kentän keskellä oleva kivituhka-alue vaatii kunnostusta, jossa otettava huomioon kentän jäädytys luistinradaksi. Juoksuradalla ei ole tällä hetkellä vesiesteitä. Juoksuradan Novotan pinta vaatii uusimisen. Alueen aitaaminen vaatii myös tehostamista.

Suunnitelmassa huomioidaan myös katsomon uusiminen, kentän sähköistäminen sekä alueen helppohoitoisuus.

5. ALUSTAVAT MITOITUSPERUSTEET JA TILAOHJELMA

Suorituspaikkojen mitoituksessa on soveltaen huomioitu

- kansainvälisen yleisurheiluliiton IAAF mitoitusohjeet
- Palloliiton jalkapallosäännöt 2023
- Suomen pesäpalloliiton kenttäkuvat ja pelisäännöt
- muut mahdolliset mitoitusohjeet sekä tuotevalmistajien vakiomitoitukset
- Opetus- ja kulttuuriministeriö Liikuntapaikkajulkaisu 115 Yleisurheilukenttien suunnittelu ja rakentaminen
- Opetusministeriön 1998 ohjekaavioita ja -taulukkoja juoksuradan mitoituksesta

Alueen peruskorjauksessa on otettava huomioon seuraavat yleisurheilun suorituspaikat ja pelialueet:

- Juoksukentän Novotanin pinta
- Moukarin ja kiekon heitto
- Kuularinki
- Pituushyppy ja kolmiloikka
- Keihäänheitto
- Seiväshyppypaikka
- Korkeushyppy

Uudisrakentamisen tarve arvioitava:

- Vesieste
- Katsomon uusiminen
- Aita

6. MAHDOLLISET HUOMIOITAVAT ERIKOISSUUNNITELMAT

Tämän hankesuunnitelman liitteenä on seuraavat suunnitelmaluonnokset

- alueen layout-piirustus kivituhkapinnalla
- alueen layout-piirustus tekonurmipinnalla
- rakennustapaselostus

7. TAVOITEHINTA-ARVIOT

71 Eri toteutusvaihtoehdot

VE1

Kentän keskialue säilytetään kivituhkapintaisena.

Juoksuradan ja yleisurheilun suorituspaikkojen kunnostus tehdään kohdassa 25 esitettyjen tarpeiden mukaan.

Keskialueen kivituhka mahdollistaa moukarin-, kiekon- ja keihäänheiton kentällä.

VE2

Kentän keskialueelle perustetaan tekonurmi. Tässä vaihtoehdossa on otettava huomioon, että tekonurmipinta rikkoutuu kiekon, moukarin ja keihään iskuista, joten näiden lajien suorituspaikat jäisivät kokonaan pois. Muuten juoksuradan ja yleisurheilun suorituspaikkojen kunnostus tehtäisiin kohdassa 25 esitettyjen tarpeiden mukaan.

Tekonurmi parantaa kentän käyttöä pallopeleihin ja monipuoliseen koululiikuntaan.

Molempien vaihtoehtojen kustannuksissa on lisäksi otettava huomioon mahdollisen vesiesteen rakentaminen. Lisävaihtoehtona molemmissa vaihtoehdoissa on otettava huomioon, perustetaanko uusi panssariverkko aita vai kunnostetaanko vanha lisäämällä vanhaan aidan runkoon verkko.

	VE1 (keskikenttä kivituhkapintainen)	VE2 (keskikenttä tekonurmea)
Keskikentän pintamateriaali	<ul style="list-style-type: none"> - kivituhka 10 cm Kustannus: 29.500 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - tekonurmi ja tasaushiekka Kustannus: 198.000 € alv 0 %
Rakennustoimenpiteet molemmissa vaihtoehdoissa	<ul style="list-style-type: none"> - katsomon uusiminen - Novotanin pinnan uusiminen juoksurdalla - Novotanin alusta-asfaltin uusiminen routavaurioalueilla - pituushyppy- ja kolmiloikkapaikkojen kunnostus - aitojen alustojen kunnostaminen Kustannus: 405.000 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - katsomon uusiminen - Novotanin pinnan uusiminen juoksurdalla - Novotanin alusta-asfaltin uusiminen routavaurioalueilla - pituushyppy- ja kolmiloikkapaikkojen kunnostus - aitojen alustojen kunnostaminen Kustannus: 405.000 € alv 0 %
Mahdolliset suorituspaikat ja niiden kunnostus	<ul style="list-style-type: none"> - moukari- ja kiekonheittohäkin uusiminen sekä alueen pinnoitus tekonurmella - keihäänheittopaikan rakentaminen Kustannus: 28.000 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - ei voida järjestää moukarin-, kiekon- ja keihäänheittoille suorituspaikkoja
Kentän uusi aitaaminen	<ul style="list-style-type: none"> - uusi teräsverkkoaita Kustannus: 45.000 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - uusi teräsverkkoaita Kustannus: 45.000 € alv 0 %
Kentän aidan kunnostus	<ul style="list-style-type: none"> - verkon lisääminen nykyiseen aitarunkoon Kustannus: 18.000 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - verkon lisääminen nykyiseen aitarunkoon Kustannus: 18.000 € alv 0 %
Vesieste	<ul style="list-style-type: none"> - kyllä Kustannus: 15.000 € alv 0 %	<ul style="list-style-type: none"> - kyllä Kustannus: 15.000 € alv 0 %

Kokonaiskustannukset eri vaihtoehdoilla (alv 0 %)		
	VE1 (keskikenttä kivituhkapintainen)	VE2 (keskikenttä tekonurmea)
A. Kustannukset yht.	462.500 €	603.000 €
- aidan kunnostus	18.000 €	18.000 €
- vesieste	<u>15.000 €</u>	<u>15.000 €</u>
	yht. 495.500 €	yht. 636.000 €
B. Kustannukset yht.	462.500 €	603.000 €
- uusi aita	45.000 €	45.000 €
- vesieste	<u>15.000 €</u>	<u>15.000 €</u>
	yht. 522.500 €	yht. 663.000 €
C. Kustannukset yht.	462.500 €	603.000 €
- aidan kunnostus	18.000 €	18.000 €
- ei vesiestettä	<u>15.000 €</u>	<u>15.000 €</u>
	yht. 480.500 €	yht. 621.000 €
D. Kustannukset yht.	462.500 €	603.000 €
- uusi aita	45.000 €	45.000 €
- ei vesiestettä	<u>15.000 €</u>	<u>15.000 €</u>
	yht. 507.500 €	yht. 648.000 €
Tilaajan kustannukset (yllä olevan lisäksi) (alv 0 %)		
	rakennuttaminen	26.100 €
	suunnittelu	21.000 €
	lisätyövaraus	15.700 €
	<u>hintamuutosvaraus</u>	<u>26.200 €</u>
	yhteensä	89.000 €

Mikäli päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään, tulee tämä huomioida kunnan talousarvion valmistelussa. Hankkeen kokonaiskustannukset alittavat 700.000 € alv 0 %, joten sille voidaan vuoden 2023 aikana hakea aluehallintoviraston myöntämää liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Väistötilakustannuksia hankkeelle ei muodostu.

8. KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMA / ELINKAARIKUSTANNUKSET

Koska kyseessä on nykyisen kentän peruskorjaaminen, ei kentän käyttökuluissa ole odotettavissa merkittäviä muutoksia nykyiseen nähden.

9. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Mikäli hanke toteutetaan, toteutussuunnittelu käynnistetään vuoden 2024 alkupuolella. Suunnitelmien valmistuttua urakka kilpailutetaan ja rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi loppuvuodesta 2024. Rakennustyön oletettu kesto on 10-11 kuukautta mahdollinen välissä oleva talvitauko mukana ollen. Rakennustyöt ajoitetaan pääosin syksylle 2024 ja keväälle 2025.