

## Hakemus rakennusajan pidentämiseksi kunnalta vuokratulle pientalotontille

KHALL 27.09.2021 § 284

Asiakas on vuokrannut kunnalta pientalotontin (RN:o 16-401-6-828) Häkälän asuinalueelta toukokuussa 2019 ja sitoutunut rakentamaan tontille 16.5.2022 mennessä rakennusluvan mukaisen rakennuksen käyttöönottokatselmuksen vaiheeseen.

Rakentamisen aloituspalaveri on käyty 24.8.2021 Asikkalan rakennusvalvonnassa ja asiakkaalle on myönnetty rakennuslupa. Tontilla on rakennusten pohjatyöt aloitettu. Asiakas hakee rakennusajan pidennystä kahdella vuodella, joskin vuosikin saattaa riittää.

Asiakkaan antamat perustelut rakennusajan pidentämiselle: Koronaviruksen aiheuttaman rakennusbuumin ja sitä seuranneiden rakennusmateriaalien hintojen nousun vuoksi hirsitalotoimittaja on vaikeuksissa toimittaa asiakkaalle hirsikehikkoa kaupassa sovittuna ajankohtana. Hirsitalotoimittaja pystyy toteuttamaan toimituksen alkaen viikko 13/ 2022, jolloin asiakas ei pysty pitämään sitoutumista maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Asiakas on tehnyt kaupat ja maksanut hirsitoimittajalle varaus- ja etumaksun. Toista korvaavaa hirsitalotoimittajaa tässä markkinatilanteessa ei asiakkaan ole mahdollista saada, joka pystyisi toimittamaan hirsikehikon vaadittavana ajankohtana.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää rakennusajan pidentämistä 30.9.2023 saakka.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 04.09.2023 § 212  
1671/10.00.02/2021

Vuoden 2019 toukokuussa kunnalta pientalotontin (RN:o 16-401-6-828) Häkälän asuinalueelta vuokrannut asiakas on 31.8.2023 päivätyssä anomuksessaan anonut rakennusajan pidentämistä yhdellä vuodella. Kunnanhallitus on 27.9.2021 (§ 284) tekemällään päätöksellä päättänyt myöntää asiakkaalle rakennusajan pidentämistä 30.9.2023 saakka.

Asiakkaan mukaan rakennuksen valmiusaste on tällä hetkellä noin 75 prosenttia. Hän perustelee rakennusajan pidentämistä sillä, että rakennusta on jouduttu maailmantilanteesta johtuvan yleisen hintojen nousun vuoksi rakentamaan suunniteltua enemmän omana työnä muiden töiden ohessa.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula
--------------	---------------------------------

puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää rakennusajan pidentämistä 30.9.2024 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.