

Lahti

Lahden seudun asumisen vetovoima ja markkinointi

Veera Hämäläinen, Taneli Pasanen, Liisa Minkkinen
Miikka Venäläinen, Henna Eskonsipo-Bradshaw

TBWA\Helsinki
25.8.2023



Kattokonsepti

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Viestitasot

KAMPANJA

Valitse Lahti, saat koko Suomen

PÄÄVIESTI

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Luontokaupunki

Maailmanluokan luontokohteet, vihreä asuinympäristö ja kestävä elämäntapa.

Urheilukaupunki

Lahden seudulta löytyy kaikki lajit laskettelusta purjehdukseen ja maastopyöräilyyn.

Kulttuurikaupunki

Lahti on taiteen ja designin kaupunki, jossa eloisa kulttuurielämä: museot, teatteri, Sibelius-talo.

Urbaani kaupunki

Kaupungin kokoinen kaupunki selkeällä ja elävällä keskustalla, omaleimainen ja kerroksellinen kaupunki.

Suomen solmukohtassa: sijainti melkein pääkaupunkiseutua, mutta sisä-Suomessa, lähellä lentoasemaa, helposti saavutettava maan väkirikkaimmilta alueilta.

Hinta-laatu -suhde: Urbaani elämäntapa tai lisätila vihreässä esikaupungissa edullisemmin, mutta silti kaupungin kokoisessa kaupungissa.

SYVENTÄVÄT SISÄLLÖT TODENTAVAT VIESTEJÄ

Lahtelaisten ja lahteen muuttaneiden kiinnostavia tarinoita, jotka nostavat esiin Lahden moninaisuutta ja lahtelaisen elämäntavan mahdollisuuksia.

KAMPANJA

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Meilahti Kivenlahti
Vironlahti Meilahti
Kivenlahti Töölönlahti
Suvilahti Vironlahti
Pohjanlahti Lielähti
Lielähti Suvilahti
Meilahti Pohjanlahti
Töölönlahti Kivenlahti
Lielähti Meilahti
Kivenlahti Töölönlahti
Lielähti Vironlahti
Suvilahti Lielähti
Pohjanlahti Suvilahti
Vironlahti Pohjanlahti

Suomi on tuhansien lahtien maa, vaikka oikeastaan yksi riittäisi.

Meilahtien, Maalahtien ja Lapinlahtien joukossa ytimekkäästi nimetty Lahti loistaa monipuolisuudellaan. Turhille etuliitteille tai vaihtoehtoisille versioille ei ole tarvetta, sillä mitä muka ihminen tarvitsee, mitä Lahden seudulta ei löydy?

On aika esittää Lahti Suomen monipuolisimpana kaupunkina ja kaikki asumistoiveiden hankalat yhtälöt ratkaisevana kotikaupunkina myös niille, jotka ovat ehkä hairahtuneet niihin muihin lahtiin.

Sillä kun valitsee Lahden, saa koko Suomen.

Mainonta

Mainonnassa leikittelemme Suomen eri lahtien moninaisuudella ja ominaisuuksilla, aina vain todetaksemme että ne kaikki löytyvätkin sieltä oikeasta Lahdesta.

A nighttime photograph of a modern building with a large glass facade, illuminated from within, reflecting in a body of water. The sky is a deep blue. In the background, there are other buildings, including one with a prominent arched window. The word "Lahti" is overlaid in large white letters across the center of the image.

Lahti

**Konseptin alla tekeminen taipuu
luontevasti erilaisiin viestivariaatioihin myös
pidemmäksi ajaksi.**

JCDcaux

Lahti
UOJOOJ

Suuria kulttuurielämyksiä sopivan
kokoisen kaupungin eduilla.

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Lahti

**Suuria kulttuurielämyksiä
sopivan kokoisen kaupungin
eduilla.**

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

79

SENAAINTOR
SENATSTORGET



JCDecaux

Lahti
kontio

Maailman parasta talviurheilua
sopivan kokoisen kaupungin eduilla.

Valitse Lahti, saat kko Suomen.

Lahti

**Maailman parasta talviurheilua
sopivan kokoisen kaupungin
eduilla.**

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Lahti
kans

Omaehtoista kaupunkikulttuuria
sopivan kokoisen kaupungin eduilla.
Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Lahti

Clear Channel

**Omaehtoista kaupunkikulttuuria
sopivan kokoisen kaupungin
eduilla.**

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

JCDecaux

Lahti



**Keskustasijainti
+ illaksi rinteeseen
+ pyörällä teatteriin**

Suomen monipuolisimmassa kaupungissa asumisen toiveiden ei tarvitse olla mahdoton yhtälö.

Valitse Lahti, saat koko Suomen

Lahti



**Unelmien rantatalo
+ vartin työmatka
+ kävellen keskustaan**

Suomen monipuolisimmassa kaupungissa asumisen toiveiden ei tarvitse olla mahdoton yhtälö.

Valitse Lahti, saat koko Suomen

Lahti



**Hyvä nelöhinta
+ keskusta sijainti
+ mustikkametsä**

Suomen monipuolisimmassa kaupungissa asumisen toiveiden ei tarvitse olla mahdoton yhtälö.

Valitse Lahti, saat koko Suomen

Lahti

Keskustasijainti
+ illaksi rinteeseen
+ pyörällä teatteriin

Suomen monipuolisimmassa kaupungissa asumisen
toiveiden ei tarvitse olla mahdoton yhtälö.

Valitse Lahti, saat koko Suomen

Lahti

Hyvä neliöhinta
+ keskusta sijainti
+ mustikkametsä

Suomen monipuolisimmassa
kaupungissa asumisen toiveiden
ei tarvitse olla mahdoton yhtälö.

Valitse Lahti, saat koko Suomen

Clear Channel



Lahti

FORUM

SALONKI GIGANTTI

KISSAFT

SPOT

Organismi for
Lähtien Yhteistyö

ROVIO KULTTUURITILAT

Mercedes-Benz

KAMPANJA – YMPÄRYSKUNNAT

Valitse Lahti, saat koko Suomen.

Ympäryskunnat

**Kuntatasolla puhumme Lahden seudusta
Visit Lahti -tyyliin.**

Konseptissa oleellisessa roolissa on, että näytämme vaikuttavasti koko Lahden seudun monipuolisuuden.

Pääviesti säilyy aina samana (*Valitse Lahti, saat koko Suomen*), mutta leipätekstissä puhumme Lahden seudusta ja kunnasta tarkemmin.

Nämä materiaalit ovat osa kampanjaa ja ovat myös ympäryskuntien käytettävissä.





Valitse
Lahti
saat koko
Suomen

Myös Asikkalan Pulkkilanharjun ja muut Lahden seudun häikäisevät maisemat ihan kulman takana.

lahti.fi

Kuvassa Pulkkilanharju, Asikkala



Valitse
Lahti
saat koko
Suomen

Hollolassa Messilän rinteet tarjoavat Lahden seudun asukkailla Lapin tuntua, ihan kotinurkilla.

lahti.fi

Kuvassa Messilä, Hollola



Valitse
Lahti
saat koko
Suomen

Heinolassa Vierumäki tarjoilee Lahden seudun asukkailla maailmanluokan liikuntamahdollisuudet.

lahti.fi

Kuvassa Vierumäki, Heinola

Online

Tavoitetaan lahdenmieliset onlinessa

Oikea vastaus kaikkien asuntohaaveiden toteutumiseen on tietenkin Lahti. Entä jos ottaisimme haltuun Suomen suosituimman asuntosivuston ja ohjaisimme asuntoja hakevat suoraan haun yhteydessä oikeille apajille?

Oikotien ja Etuoven hakutulossivuilla kohdennetussa bannerimainonnassa ohjaamme kotia etsivät lahtelaisten kohteiden pariin yksinkertaisella kysymyksellä.

Did you mean: **lahti**, finland

[Etusivu](#) [Myytävät](#) [Vuokrattavat](#) [Ostetaan](#) [Löydä välittäjä](#) [Myy itse](#) [Vuokraajalle](#) [Ideat & oppaat](#)

Tarkoititko: *Lahti?*
Valitse Lahti, saat koko Suomen.

[Tutustu Lahteen](#)

Asunnot



Uudisasunnot



Loma-asunnot



Autotalit



Tontit



Maa- ja metsätilat

Myytävät asunnot

[Edelliset haut](#) ▾

Meiltä löydät myytävät asunnot kaikkialta Suomesta. Hae vapaat myytävät asunnot ja löydä unelmiesi koti!

Lisää sijainti tai postinumero

Esim. Tampere tai 33100

RUOHOLAHTI, HELSINKI ✕

Talotyyppi ⓘ

- Kerrostalo
 Rivitalo
 Paritalo

Huoneita

- 1h 5h
 2h 6h
 3h 7h+

Hinta

min € - 300 000 €

Asuinpinta-ala

Sisällöt ja some

Miksi lähteä maailmalle, kun Lahdesta löytyy kaikki?

Sosiaalisen median sisältösarja tukee pääviestiä kertomalla Lahden seudun monipuolisuudesta ja nostaa esiin sen helmiä.

Lahden seudun monipuolisuudesta ei vain kannata puhua, vaan meidän kannattaa lisätä kiinnostusta Lahtea ja Lahden seutua kohtaan näyttämällä, miten monipuolista tekemistä alueelta löytyy ja miten kiinnostava se voikaan olla kohteena ja potentiaalisena asuinpaikkana.

”Lahdesta löytyy kaikki” -ajattelun mukaisesti rakennamme sisältöihin erilaisia matkapaketteja, jotka näyttävät seudun monipuolisuuden. Miten rakennan Lapin-loman poistumatta Lahdesta? Entäpä viikonlopun Englannin maaseudulla?

Valitse Lahti, saat koko Suomen. Ja vielä enemmän.



Provence vai Lahden seutu?

“Matkapaketteja” voidaan räätälöidä moneen makuun ja ne toimivat sekä Lahden omissa sisällöissä tai vaikuttajan kanssa toteutettuina. Mukaan saadaan lähiseudun kunnat ja paikalliset yrittäjät.

Viikonloppu Lapissa poistumatta Lahden seudulta

- Laskettele Messilässä
- Melo ja kalasta Tainionvirralla
- Huiputa Hiidenvuori



Viikonloppu Englannissa poistumatta Lahden seudulta

- Vietä kartanoyö Mukullassa
- Tee pienpanimokierros Lahdessa
- Nauti Sunday roast Gastropubi Myllyssä



Viikonloppu Ranskassa poistumatta Lahden seudulta

- Tee viinitilavierailu palkittuun Ainoa Wineryyn
- Shoppaile ranskalaisessa kyläkaupassa
- Nauti Lyonilainen illallinen Roux’ssa
- Tee taidekierros Malvassa



Kohderyhmä ja budjetti

Kohderyhmä ja alueellinen kohdennus

Kohderyhmiämme ovat erityisesti **lapsiperheet** ja **asiantuntijatyötä tekevät** (ne jotka voivat muuttaa Lahteen ja työskennellä etänä/hybridinä).

Ensisijainen mediafokus

Pääkaupunkiseutu

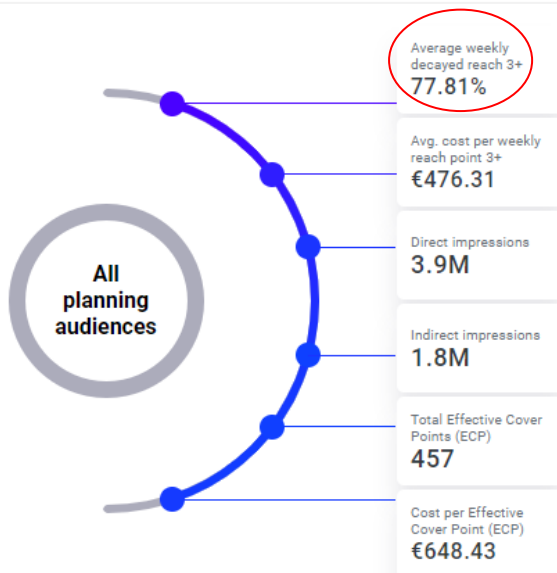
Radanvarsi (Riihimäki, Hämeenlinna)

***Budjetin salliessa laajemmin: Kouvola,
Lappeenranta, Tampere***

Mediasuunnitelmien vertailu

Skenaario 1

(ulkomainonta, radio, online video, some)
300k: lapsiperheet ja 30-45 v. asiantuntijat
pk-seutu



Skenaario 2

(ulkomainonta, radio, **printti**, online video, some)
500k: lapsiperheet ja 30-45 v. asiantuntijat,
pk-seutu ja **Kouvola, Lappeenranta, Tampere**



Kampanjan kulku, vaihtoehtoja

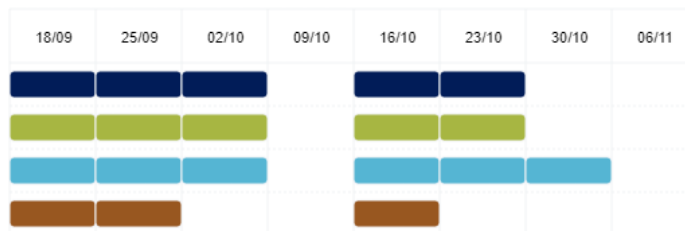
300k

Touchpoints

Radio ads
 Social media ads
 OOH general
 Online video ads (broadcast) and addressable TV

Investment

€39,997
 €54,996
 €153,494
 €48,013



500k

Touchpoints

Newspaper ads
 Magazine ads
 Radio ads
 Social media ads
 OOH general
 Online video ads (broadcast) and addressable TV

Investment

€85,997
 €24,996
 €49,997
 €64,994
 €220,520
 €49,996



Lisäbudjetti Lahden naapurikunnilta – lähtekää mukaan!

Alle 5000 asukkaan kunnat

- Kustannus per asukas
- Vuosittain 2023-2025
- 1 euro /asukas

5000+ asukkaan kunnat

- Kustannus per asukas
- Vuosittain 2023-2025
- 2 euroa /asukas

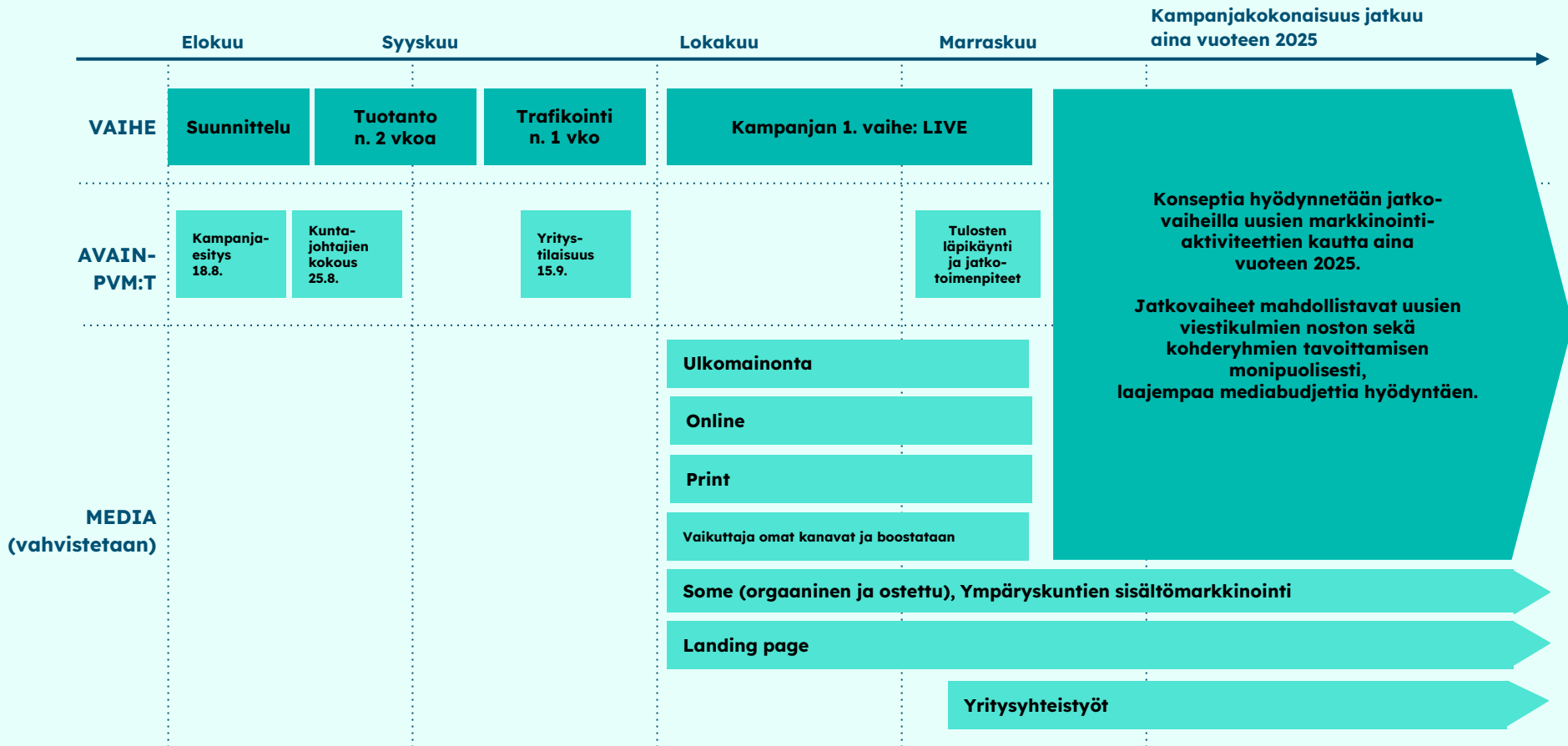
Yhteensä **155 000** euroa.

Lahden kaupunki maksaa kampanjasta **300 000** euroa vuosittain.

+ Yritysyhteistyö?

Mitä saamme, jos kaikki lähdemme mukaan?

- Yhdessä tekeminen vahvistaa Päijät-Hämeen elinvoimaa.
- Isompi kampanja, suurempi näkyvyys, maantieteellisesti isompi alue haltuun.
- Enemmän toistoja, kohderyhmän tavoitavuus 85 %.
- Kuhunkin kuntaan vähintään oma some-mainos, materiaaleja omaan käyttöön.
- Kampanjasivuille ja uutiskirjeeseen omasta kunnasta tarinoita.
- Linkit Päijät-Hämeen kuntien verkkosivuille.
- Verkkosivuille kartta, jossa minuutit/kilometrit eri kohteisiin.
- Kolmen vuoden vahva näkyvyys markkinoimaan Lahden seutua.



Kaikki mukaan?!