

Asikkalan kunta
Kunnanhallitus

Kaavoitushakemus

Omistamme Asikkalan kunnan Salon kylässä tilan KANGASVIITA RN:o 2:231 (16-417-2-231), joka on kooltaan 5,132 hehtaaria. Tila sijaitsee Päijänteen Kylänpohjan lahden etelärannalla, Salonsaaren eteläisessä osassa.

Haemme nyt muuttuneiden maankäyttöisten tarpeiden myötä ranta-asemakaavan laatimista tilan osalta. Tilalla on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Ranta-asemakaavan nimi olisi Kangasviidan tilan ranta-asemakaava.

Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Rakennusoikeutta kullekin lomarakennuspaikalle muodostuisi 250 k-m².

Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla (2:231 ja 2:192) v. 2002 vahvistuneessa Päijänteen rantaosayleiskaavassa. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ranta-asemakaavan myötä rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ovat laatineet Ramboll Finland Oy:ltä projektipäällikkö ins. (AMK) Henna Leppänen sekä kaavasunnittelija (FM maantiede) Niko Mäkinen, jotka toimivat hankkeessa kaavanlaatijoina. Tarkemmat tiedot hankkeesta on kirjattu ko. asiakirjaan.

Topi Viita & Katri Kangasranta

Kaavanlaatijan yhteystiedot

Henna Leppänen
Ramboll Finland Oy
henna.leppanen@ramboll.fi
+358 40 352 5798