

Kangasviidan ranta-asetmakaava, vireille tulo, OAS:in ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

KHALL 02.10.2023 § 234
68/10.02.03/2023

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kangasviidan ranta-asetmakaavan vireille laitton, osallistumis ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Kaavoitus koskee tilaa 16-417-2-231, suunnittelualan koko on noin 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asetmakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle. Tavoitteena on osoittaa ranta-asetmakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asetmakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA- lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavaksi koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan osayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asetmakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m². Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset.

Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet ja rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituslaskelmat.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Talousjohtaja Pispä Aapo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kangasviidan ranta-asetmakaavan vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62§§ ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.