

Tontunniemen ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

KHALL 14.02.2022 § 42

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Tontunniemen ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavoitus koskee kiinteistöä 16-417-8-65, jonka koko on 34,34 hehtaaria. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muodostaa omarantaisia loma-asumisen rakennuspaikkoja. Kaavassa on osoitettu yhdeksän loma-asunnon rantarakennuspaikkaa, joista neljä sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA) ja viisi loma-asuntojen korttelialueella, missä leirikeskustoiminta voi jatkua tonttien loma-asuntokäyttöön muuttamiseen asti (RA-1). Suurin osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

Alue sijaitsee Kopsuontien varressa n. 13 kilometriä koilliseen Asikkalan kuntakeskuksesta. Maanteitse matkaa on n. 17 kilometriä.

Ranta-asemakaavan luonnosaineisto oli MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 23.6.–6.8.2021 välisen ajan. Nyt ranta-asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä Tontunniemen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti; 2) pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista; ja 3) kehottaa kaavakonsulttia täydentämään maisemaselvitystä lausunnoissa osoitetulla tavalla, ottamaan alueen maisema-arvot huomioon rantamitoituksen perusteluissa sekä tarkentamaan kaavan määräyksiä jätevesien ja hulevesien käsittelyn osalta.
Päätös	Asian käsittely kokouksessa: Vilho Laakso teki Ilkka Viljasen kannattamana muutosesityksen, että päätösehdotus hyväksytään sillä muutoksella, että kohta 3 poistetaan. Terhi Vesterinen teki Sari Kolsin kannattamana esityksen, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että ensin on ratkaistava palautetaanko asia valmisteluun. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin JAA asian käsittelyn jatkamiselle ja EI asian palauttamiselle valmisteluun. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 4 JAA ääntä ja 3 EI ääntä, äänestyslista liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely näin ollen jatkuu. Puheenjohtaja totesi, että siirrytään äänestämään kannatetusta muutosesityksestä. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin JAA

pohjaesitykselle ja EI Laakson muutosesitykselle. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 1 JAA ääni ja 6 EI ääntä. Laakson muutosesitys tuli näin ollen kunnanhallituksen päätökseksi.

KHALL 02.10.2023 § 236
1394/10.02.03/2021

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Tontunniemen ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.2.-25.3.2022 välisellä ajalla ja siihen saatiin 8 lausuntoa ja 9 muistutusta.

Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Lausunnoissa todettiin mm. että rakennuspaikkojen mitoitus tulisi noudattaa yleiskaavan mitoitusperusteita.

Vuoden 2022 aikana käynnistyi Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laadinta, ja kunnanvaltuusto hyväksyi sen mitoitusperusteet 6.2.2023. Näiden mitoitusperusteiden mukaisesti laadittiin rantaosayleiskaavaluonnos, joka asetettiin nähtäville 19.6.2023.

Tontunniemen ranta-asemakaavan mitoitus on muutettu rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaiseksi.

Nähtävänä olleesta Tontunniemen ranta-asemakaavan luonnoksesta on poistettu yksi rakennuspaikka. Poistetun rakennuspaikan seurauksena ranta-asemakaava on mitoitukseltaan sekä kaavaratkaisuna sopusoinnussa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksen 19.6.2023 kanssa. Rakennuspaikan poistamista koskeva muutos on niin vähäinen, että se ei edellytä uusia kuulemisia.

Kaava-asiakirjat on täydennetty yleiskaavaluonnoksen selvityksiä ja mitoitusperusteita koskevilla tiedoilla, ja asiakirjat on viimeistelty kaavan laatijan vastineiden mukaisiksi.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:

- M-alueeseen lisättiin seuraavat määräykset: Avohakkuu on kielletty, ja metsänhakkuu on kielletty 1.4-1.9 välisenä aikana.
- Kaava-aluetta supistettiin vähäisessä määrin = 1900m² poistamalla M-aluevaraus kaavan ulkopuolisten luonnonsuojelualueiden ja tien välistä.
- Kaavaselostusta täydennettiin mm. luonnonoloja ja maisemaa koskevan vaikutusten arvioinnin osalta (kohta 5.2)
- Kaavan oheisaineistoon lisättiin tilan metsäsuunnitelman (2019) kuviokohtaiset tiedot. Niistä ilmenee mm. metsätyyppi, puulajisuhde, puuston määrä ja ikä, erityiset luontoarvot sekä metsänkäsittelysuositus.
- Yksi rakennuspaikka on poistettu Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksen perusteella.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Talousjohtaja Pispä Aapo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tontunniemen ranta- asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnvaltuusto päättää hyväksyä Tontunniemen ranta- asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.