

## Vääksyn tulevaisuuden näkymiä 2050: Hartmanin kärki, Apala ja Kalmarinranta

ELINVJA 18.10.2023 § 58  
423/00.01.02/2023

Vääksyn tulevaisuuden näkymiä 2050 -kehittämissuunnitelma visioi keskusta-alueen rakentamista ja vetovoiman kehittämistä kauaskantoisesti. Alueita on tarkasteltu vyöhykemäisesti, eri käyttäjäryhmät ja viherrakentaminen huomioiden. Kehittämistyötä ohjaavat pito, veto- ja lumovoima, joihin panostamalla kunta houkuttelee uusia asukkaita, matkailijoita ja yrityksiä jatkossakin.

Kehittämissuunnitelmassa esitetään Kalmarinrannan vetonaulaksi läpinäkyvää lasista kesäravintolaterassia, joka on kooltaan noin 30-50 neliometriä. Ravintolavarastot sekä sosiaalilatilat voivat sijoittua viereisiin apurakennuksiin, joihin voi sijoittaa myös kanootteja, sub-lautoja, suksia ja muita vuokravälineitä. Apurakennusten keltamultaamista esitetään yhtenäistämään ilmettä. Kalmarinranta on kesäisin erittäin suosittu ja palveluntarjonnassa olisi parantamisen varaa. Valtatiellä Kalmarinrannan kohdalla ajonopeuden alentamista (40 km/h) sekä matalaa meluvallia ehdotetaan ajomelun hillitsemiseksi.

Rakennuskaavan (1974) mukaan kunnan omistama Kalmarinrannan alue on Uv (urheilualue: uimalaitos tai -ranta) sekä P puistoaluetta, joka sallii puistoon soveltuvat rakennelmat.

Kehittämistyön toinen esitys alueelle on huomionosoitus Professori Mauno Hartmanin (1930-2017) elämäntyölle, jonka mukaan nimettäisiin Kanavaniemen kärki, jolle sijoitettaisiin hänen hirsiveistoksiaan ympärivuotiseksi ympäristötaidekärjeksi. Alueella sijaitsee osittain frisbeegolfrata ja ulkoilureitistö.

Kanavan reuna-alue on Väyläviraston hallinnoimaa ja rakennuskaavan (1991) mukaan LK/s- alue on kanava-alue, jolla ympäristö historiallisine kivirakenteineen säilytetään.

Elinvoimajaosto perehtyy kokouksessa kehittämiskohteiden maanomistajuuteen, kaavatilanteeseen, saavutettavuuteen, tukeutuvaan infraan sekä kehittämissideoiden toteuttamiskelpoisuuteen.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kehittämispäällikkö Maunula Isa
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto käy keskustelua aiheesta ja merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.
Päätös	Elinvoimajaosto kävi keskustelua aiheesta ja merkitsi valmistelutilanteen tiedoksi.

Elinvoimajaosto teki kokouksessa seuraavia huomioita:

Kalmarinrannan alue on kesäisin ajoittain ruuhkainen, mikä näkyy pysäköintialueen riittämättömyytenä sekä tarpeena parantaa alueen palvelutarjontaa. Uudisrakennuksen tulisi olla sellainen, joka soveltuu ravintola- ja terassitoimintaan. Nykyiset apurakennukset ovat riittämättömiä, eivätkä vastaa kasvaneeseen kysyntään. Myös alueen pukukoppien parannusta ja määrää tarkasteltava. Jaosto piti ulkoilmataideteosten tuomista osaksi Kanavaniemeä hyvänä, kunhan alueen luonnonmukaisuus säilyy ja Kanavaniemen puustolle tehdään metsänhoidollisia toimenpiteitä turvallisuus huomioiden. Taidehankinnoissa huomioitava paikallinen osaaminen, myös kilpailun järjestämistä harkitaan. Jaosto piti tärkeänä kuntalaisten ja matkailijoiden osallistamista Kalmarinrannan kehittämiseen, mikä toteutettaisiin kyselyllä. Jaosto ei suhtautunut myönteisesti kehittämissuunnitelmassa esitettyyn nopeusrajoituksen alentamiseen 40 km/h. Meluntorjuntaa voitaisiin hoitaa viheristutuksilla.

Jari Laaksonen poistui kokouksesta klo 16.46 tämän pykälän käsittelyn aikana.