

## Vanhan Nuokun kiinteistön myynti, Kanavatie 14, 17200 VÄÄKSY

KHALL 22.05.2023 § 134

Kunnanhallituksen kokouksessa 14.12.2021 perustettiin työryhmä, jonka tehtävänä oli tarkastella kunnan kiinteistöjen kuntoa ja käyttöä.

Työryhmä kokoontui yhdeksän kertaa ja kävi läpi kiinteistöjen kunnan, kiinteistössä olevan toiminnan, ylläpitokustannukset, mahdolliset korjausvelat sekä pitkän tähtäimen käyttö- ja kunnossapitosuunnitelmat.

Yhdeksään kiinteistöön tilattiin kuntoarviot ja näiden lisäksi Trellum Consulting Oy teki korjausvelkalaskelmat 17 kiinteistöön.

Kunnanhallitus käsitteli kiinteistötyöryhmän raportin kokouksessaan 30.6.2022. Raporttiin pohjautuen kunnanhallitus päätti, että Vanhan Nuokun rakennus laitetaan myyntiin.

Kiinteistö oli myytävänä nostotarjouksin huutokaupat.com - verkkohuutokauppasivustolla 16.3.-18.4.2023.

Määräaikana korkeimman tarjouksen kiinteistöstä jätti Onnenitu ry hintaan 900 euroa.

Onnenitu ry:n edustaja kertoi 8.5.2023 kunnanhallitukselle rakennukseen kohdistuvista suunnitelmistaan.

Kunnanhallitus ei pitänyt yhdistyksen liiketoimintasuunnitelmaa uskottavana.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää olla hyväksymättä ostotarjousta ja päättää laittaa Vanhan Nuokun rakennuksen uudelleen myyntiin.
Muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää olla hyväksymättä ostotarjousta ja päättää laittaa Vanhan Nuokun rakennuksen uudelleen myyntiin kiinteistövälityksen kautta.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.10.2023 § 255  
201/10.00.02/2023

Vanha Nuokku on ollut kiinteistövälitys AsuntoArealla myynnissä. Kiinteistöstä on jätetty 10.10.2023 päivätty ostotarjous, joka on kunnanhallituksen sähköisessä kokouksessa oheismateriaalina.

Kiinteistö tarjoudutaan ostamaan perustettavan säätiön lukuun. Ostaja hakee kiinteistön peruskorjauksen 1-vaiheeseen 400 000 euron joukkorahoitusta. Mikäli 1-vaiheen joukkorahoitettava osuus saavutetaan,

perustettu säätiö viedään rekisteriin ja kiinteistökauppa tehdään perustetun säätiön kanssa. Joukkorahoitus avataan vuoden 2023 aikana ja on voimassa kolme (3) kuukautta perustamispäivämäärästä alkaen. Mikäli joukkorahoituksella ei saavuteta tavoiteltua euromäärää, tarjous raukeaa. Ostaja pidättää oikeuden neuvotella myyjän kanssa uudelleen.

Sarita Saloheimo tulee kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään Linnaksen kanssa jättämäänsä tarjousta ja liikeideaa.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispa  
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä ns. Vanhan Nuokun kiinteistön (kiinteistötunnus lisätään kokouksessa) rakennuksineen Minna Linnakselle ja Sarita Saloheimolle perustettavan säätiön lukuun tarjouksen mukaisesti yhdellä eurolla. Kunnanjohtaja tai hänen määräämänsä henkilö valtuutetaan allekirjoittamaan kiinteistökaupan esisopimus ja lopullinen kauppakirja.

Asian käsittely

Tuomo Riihilahti ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokoushuoneesta klo 20.03 pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja julisti kokoustaunon klo 20.24.

Keskustelun aikana Vilho Laakso teki Merja Palokangas-Viitasen kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan ns. Vanhan Nuokun kiinteistöstä (16-401-6-351) rakennuksineen Minna Linnakselle ja Sarita Saloheimolle perustettavan säätiön lukuun yhdellä eurolla. Kunnanjohtaja tai hänen määräämänsä henkilö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä ja antoi äänestyselähdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Vilho Laakson tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Kunnanhallitus hyväksyi äänestyselähdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä Laakson muutettu päätösehdotus voitti äänin 5-1, jolloin kunnanhallituksen päätös on muutetun päätösehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä. Terttu Mäkinen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myydä määräalan ns. Vanhan Nuokun kiinteistöstä (16-401-6-351) rakennuksineen Minna Linnakselle ja Sarita Saloheimolle perustettavan säätiön lukuun yhdellä eurolla. Kunnanjohtaja tai hänen määräämänsä henkilö valtuutettiin allekirjoittamaan kauppakirja.