Rakentamisen tuki

KHALL 23.10.2023 § 256
445/10.04.00/2023

Asikkalan kunnalla on ollut vuodesta 2015 käytössä harkinnanvarainen rakentamisen tuki. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan (KHALL 1.6.2015 § 201) sitoutua siihen, että Asikkalan kunnalla on mahdollista niin halutessaan ostaa uudisrakentamisen vauhdittamiseksi 10 - 20 % Asikkalaan rakennettavista (uudet vielä käynnistymättömät hankkeet) kerrostalo- ja rivitalohuoneistoista.

Rakentamisen tuen ehdot ovat vuosien myötä vanhentuneet ja vaativat päivittämistä vastaamaan nykytilannetta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Asikkalan kunnalla on mahdollista niin halutessaan ostaa 10–20 % Asikkalaan rakennettavista (uudet vielä käynnistymättömät hankkeet) kerrostalo- ja rivitalohuoneistoista, mikäli rahoittajan vaatima ennakkomyyntimäärä ei täyty kohtuullisen ajan kuluessa eikä rakentamishanke muutoin käynnistyisi.

2. Kohteiden neliöhinnan tulee olla kohtuullinen.

3. Kauppakirjat tehdään vasta kohteen valmistumisvaiheessa, mihin saakka myyjän/rakennusliikkeen tulee myydä huoneistoja aktiivisesti.

4. Kriteerit astuvat voimaan 1.12.2023

Asian käsittely

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

1. Asikkalan kuntakonsernilla on mahdollista niin halutessaan ostaa 10–20 % Asikkalaan rakennettavista (uudet vielä käynnistymättömät hankkeet) kerrostalo- ja rivitalohuoneistoista, mikäli rahoittajan vaatima ennakkomyyntimäärä ei täyty kohtuullisen ajan kuluessa eikä rakentamishanke muutoin käynnistyisi.

2. Hankinta neuvotellaan tapauskohtaisesti ja tarpeen mukaan. Lisäksi ennen hankintapäästöstä pyydetään kannanotto Asikkalatalot Oy:n hallitukselta.

3. Kauppakirjat tehdään vasta kohteen valmistumisvaiheessa, mihin saakka myyjän/rakennusliikkeen tulee myydä huoneistoja aktiivisesti.

4. Kriteerit astuvat voimaan 1.12.2023.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Aapo Pispa poistui kokouksesta klo 20.47.