

## Maankäytön ja kaavoituksen teknisten kustannusten ja korvauserusteiden tarkistaminen

KAAVJA 17.10.2023 § 21

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 mom:n mukaisesti luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Nyt voimassa olevat maankäytön ja kaavoituksen taksat on hyväksytty kunnanhallituksessa 6.11.2017 § 289.

Valmistelija

Palvelusihteeri Tiina Talvi  
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tarkistaa olemassa olevia maankäytön ja kaavoituksen taksoja ja asettaa esityksen mukaiset uudet korvauserusteet 1.1.2024 käyttöön otettavaksi:

1. Kunnan myöntämästä poikkeamislupa- / suunnittelutarvepäätöksestä peritään lunastusmaksuna myönteisestä päätöksestä 480 euroa ja kielteisestä päätöksestä 240 euroa.
2. Poikkeamislupapäätöksen jatkoajan myöntäminen 160 euroa.
3. Kunnan asiakkaan pyynnöstä antama kirjallinen ennakkolausunto poikkeamislupaa tai kiinteistön muodostamista koskevista edellytyksistä on 90 euroa.
4. Kunnan toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta 45 euroa/kuultava, mutta kuitenkin enintään 160 euroa/hakemus + mahdolliset ilmoituskulut todellisen suuruisina.
5. Asema- ja ranta- asemakaavojen, tai niiden muutosten laatimisesta ja käsittelystä peritään seuraavat korvaukset, mikäli hanke on yksityisen edun vaatima, ja edunsaaja on kirjallisesti hanketta hakenut:
  - a) Työkustannukset sosiaali- ja yleiskäyttöineen
  - b) Kartta- ja materiaalikustannukset
    - kaavakartta enintään A4; 540 euroa
    - muut kaavat; 860 euroa
  - c) Asema- tai ranta- asemakaavan hyväksyminen 1100 euroa
  - d) Yksittäisen rantaosayleiskaavamutoksen hyväksyminen 1100 euroa.
6. Kaavan kuulutuskustannukset todellisina.
7. Etuosto-oikeustodistuksen laatiminen 40 euroa.
8. Kaavaote, sisältää karttaotteen ja määräykset (pdf tai paperituloste) 20 euroa.
9. Pohjakartta/korkeuskäyrät/kiinteistörajat suunnittelua varten dwg/pdf/paperituloste 25 euroa.
10. Maanomistajaluettelo 1-5 kpl/15 euroa, 6-10 kpl/20 euroa, seuraavat viisi kpl/ +5 euroa.

11. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, on erääntyneelle maksulle suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.10.2023 § 257  
425/02.05.00/2023

Valmistelija Palvelusihteeri Tiina Talvi  
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tarkistaa olemassa olevia maankäytön ja kaavoituksen taksoja ja asettaa kaavoitusjaoston esityksen mukaiset uudet korvausperusteet 1.1.2024 käyttöön otettavaksi:

1. Kunnan myöntämästä poikkeamislupa- / suunnittelutarvepäätöksestä peritään lunastusmaksuna myönteisestä päätöksestä 480 euroa ja kielteisestä päätöksestä 240 euroa.
2. Poikkeamislupapäätöksen jatkoajan myöntäminen 160 euroa.
3. Kunnan asiakkaan pyynnöstä antama kirjallinen ennakkolausunto poikkeamislupaa tai kiinteistön muodostamista koskevista edellytyksistä on 90 euroa.
4. Kunnan toimesta tapahtuvasta naapureiden kuulemisesta 45 euroa/kuultava, mutta kuitenkin enintään 160 euroa/hakemus + mahdolliset ilmoituskulut todellisen suuruusina.
5. Asema- ja ranta- asemakaavojen, tai niiden muutosten laatimisesta ja käsittelystä peritään seuraavat korvaukset, mikäli hanke on yksityisen edun vaatima, ja edunsaaja on kirjallisesti hanketta hakenut:
  - a. Työkustannukset sosiaali- ja yleiskuluineen
  - b. Kartta- ja materiaalikustannukset
    - kaavakartta enintään A4; 540 euroa
    - muut kaavat; 860 euroa
  - c. Asema- tai ranta- asemakaavan hyväksyminen 1100 euroa
  - d. Yksittäisen rantaosayleiskaavam muutoksen hyväksyminen 1100 euroa.
6. Kaavan kuulutuskustannukset todellisina.
7. Etuosto-oikeustodistuksen laatiminen 40 euroa.
8. Kaavaote, sisältää karttaotteen ja määräykset (pdf tai paperituloste) 20 euroa.
9. Pohjakartta/ korkeuskäyrät/kiinteistörajat suunnittelua varten dwg/pdf/paperituloste 25 euroa.
10. Maanomistajaluettelo 1-5 kpl/15 euroa, 6-10 kpl/20 euroa, seuraavat viisi kpl/ +5 euroa.
11. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, on erääntyneelle maksulle suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.