

Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta

KHALL 02.10.2023 § 234

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kangasviidan ranta-asemakaavan vireille laiton, osallistumis ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavoitus koskee tilaa 16-417-2-231, suunnittelualueen koko on noin 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle. Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA- lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavaksi koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan osayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m². Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset.

Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet ja rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituslaskelmat.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Talousjohtaja Pispä Aapo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kangasviidan ranta-asemakaavan vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62§§ ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 21.11.2023 § 87
68/10.02.03/2023

Asikkalan kunta pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Kangasviidan tilan ranta-asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta.

Kangasviidan ranta-asetakaavan laatiminen on alkanut kiinteistönömistajan toimesta 2.10.2023, jolloin kunnanhallitus hyväksyi hankkeen vireille tulon, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjat, jotka asetetaan nähtäville. Ranta-asetakaava laaditaan tilalle Kangasviita (16-417-2-231). Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Päijänteen Kylänpohjan rannalla. Vääksyyn, Asikkalan kunnan keskustaun suunnittelualueelta on 8 kilometriä. Ranta-asetakaavan laatiminen koskee tilaa 16-417-2-231. Suunnittelualueen koko on n. 5,13 hehtaaria. Kaavahankkeen tarkoituksena on laatia ranta-asetakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle ja osoittaa siinä kaksi lomarakennuspaikkaa.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 9.10.-10.11.2023 Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa (Asikkalantie 21, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla (<https://asikkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat-2/kangasviidan-ranta-asetakaava/>).

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa ranta-asetakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asetakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asetakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ranta-asetakaavan myötä rantaosayleiskaavan mukaisena.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Kangasviidan tilan ranta-asetakaavan luonnosvaiheen aineistosta seuraavaa:

Ranta-asetakaavamerkinntät ja -määräykset, Yleiset määräykset -osassa tulee huomioida rakennusjärjestyksen 7 §:n yleinen vaatimus rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka sijaitsee kaava-alueen kiinteistön rajalla, kaavan laatijan tulee varmistaa kummalle kiinteistölle rantaosayleiskaavan rakennuspaikka on alun perin mitoitettu.

Vesi- ja jätehuoltoa koskevissa määräyksissä on huomioitu riittävällä tasolla jätevesien käsittelyä ja johtamista koskeva lainsäädäntö ja käytännöt (kuten esimerkiksi ympäristönsuojelulaki sekä sen nojalla annetut säädökset ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristölautakunnalla ei täten ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.