

Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä Vinkarantie 23

YMPLTK 21.11.2023 § 89
451/10.03.00/2023

Selostus

Viitaten hallinto-oikeuden päätökseen (Dnro 77/03.04.04.16/2002, 31.3.2023), lähetettiin kiinteistönomistajalle [REDACTED] kehoitus 21.6.2023 ryhtyä toimenpiteisiin epäkohdan korjaamiseksi. Asia koski kiinteistön 16-417-9-82 Vinkaranmäki 23 laituria.

Koska rantaviivan pituus on 5 metriä, ei laituria voi sijoittaa kiinteistölle rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimusten mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti laiturin olisi sijoitettava rajalinjasta vesialueelle menevästä rajalinjan jatkeesta vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle.

Laituri on purettava, koska se ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimusta. Vaihtoehtoisesti on haettava poikkeuslupa rakennusjärjestyksestä poikkeamiselle Asikkalan kunnan kunnanhallitukselta. Toimenpiteisiin ryhtymiseen annettiin aikaa 21.10.2023 saakka.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus tiistaina 24.10.2023. Tarkastuksella havaittiin, että laituria ei ole poistettu. Myöskään kunnanhallitukselle ei ole tullut hakemusta rakennusjärjestyksestä poikkeamisesta. Näin ollen voidaan todeta, että annettua kehoitusta ei ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain säännösten ja määräysten noudattamista valvotaan ja viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan 182 §:n nojalla tehostaa uhkasakolla ja teettämishallalla.

Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan kunnan ympäristölautakunta päättää

1. Kuulla kiinteistön 16-417-9-82 Vinkaranmäki, osoitteessa Vinkarantie 23, omistajaa [REDACTED] ennen velvoitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).
2. Antaa kuulemiselle aikaa 29.2.2024 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.
3. Ilmoittaa kiinteistön omistajalle laiturin poistamisen tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko).
4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin