

Ympäristölautakunta

Aika 21.11.2023 klo 17:00 - 17:55

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 85	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 86	Lausunto Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta	6
§ 87	Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta	10
§ 88	Oikaisuvaatimus lupatarkastajan 24.10.2023 viranhaltijapäätöksestä	13
§ 89	Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä Vinkarantie 23	16
§ 90	Viranhaltijapäätökset	18
§ 91	Tiedoksiantoasiat	19
§ 92	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Elonen Taina	puheenjohtaja	
	Kailaniemi Risto	varapuheenjohtaja	
	Jänisniemi-Honkala Mari	jäsen	
	Kivistö Leevi	jäsen	
	Lyyrylä Kari	jäsen	
	Kilpinen Kari	jäsen	
	Santamäki Leena	jäsen	
Muu	Laakso Vilho	kunnanhallituksen edustaja	
	Myller Kristiina	esittelijä	
	Vidgren Henri	esittelijä	
	Talvi Tiina	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Taina Elonen
puheenjohtaja

Tiina Talvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

83 - 92

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Kari Kilpinen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Lyyrylä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 21.11.2023 § 83

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 150 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2023	4
Ympäristölautakunta	§ 84	21.11.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 21.11.2023 § 84

Kunnan hallintosäännön 170 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Kilpinen ja Kari Lyyrylä.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2023

5

Ympäristölautakunta

§ 85

21.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

YMPLTK 21.11.2023 § 85

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 235	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	02.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 86	21.11.2023

Lausunto Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta

KHALL 16.08.2021 § 235

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määrälalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; 2) pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 02.10.2023 § 233

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määrälalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-

Kunnanhallitus	§ 235	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	02.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 86	21.11.2023

alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-1.10.2021 ja siihen saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide.

Lausunnot ja mielipide, sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Kaavaselostusta täydennettiin tarpeellisilta osin mielipiteessä esitettyjen näkökohtien perusteella, mutta kaavan sisältöä ei ole muutettu.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Talousjohtaja Pispä Aapo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 21.11.2023 § 86
1576/10.02.03/2021

Asikkalan kunta pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineistosta.

Velhon ranta-asemakaavan laatiminen on alkanut kiinteistönomistajan toimesta 16.8.2021, jolloin kunnanhallitus hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjat. Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16- 413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle (16-413-4-138).

Kaavahankkeen tarkoituksena on siirtää yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka noin 30–40 m itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle.

Kunnanhallitus	§ 235	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	02.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 86	21.11.2023

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 § 233 hyväksynyt Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja päättänyt asettaa ne nähtäville.

Kaava-aineisto on nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 9.10.-10.11.2023 Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa (Asikkalantie 21, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla (<https://asikkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat-2/velhon-ranta-asemakaava/>).

Ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavaselostus 23.5.2023
- Kaavakartta, merkinnät ja -määräykset 23.5.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023
- Luonto- ja maisemaselvitys 1.10.2021
- Luonnosvaiheen vastineraportti 23.5.2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuu Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta seuraavasti:

Kiinteistölle Hyökynmaa 16-413-4-120 on myönnetty kaksi rakennuslupaa (09-289 ja 09-290) loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusluvut on myönnetty ranta-alueiden osayleiskaavan M-alueelle. M-alueelle rakentaminen on kielletty 100 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä. Rakennusluvut on myönnetty haja-asutusluonteisen rakentamisen periaatteella. Osayleiskaava sallii haja-asutusluonteisen rakentamisen rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Tila Mustikkamäki 16-413-4-138 on erotettu tilasta 4:120 maanmittaustoimituksella 2.6.2023. Yksi rakennuspaikka jää kiinteistölle 4:138 (rakennuslupa 09-290-R). Toinen paikka sijaitsee kiinteistöllä 16-413-4-130 Velhoranta. Tila 4:130 on erotettu kiinteistöstä 4:120 26.2.2015 kiinteistötoimituksella.

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on suurelta osaltaan jäämässä kiinteistön 4:138 puolelle ja sitä ollaan siirtämässä ranta-asemakaavalla 30-40 metriä itään, jolloin se siirtyisi kokonaan tilan 4:120 puolelle. Tilan 4:138 osalta ranta-alue olisi jatkossa M-aluetta ja näin ollen ranta-alueella säilyisi rakentamatonta rantaa.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset, Yleiset määräykset -osassa tulee huomioida rakennusjärjestyksen 7 §:n yleinen vaatimus rakennusten

Kunnanhallitus	§ 235	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	02.10.2023
Ympäristölautakunta	§ 86	21.11.2023

etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Vesi- ja jätehuoltoa koskevissa määräyksissä on huomioitu riittävällä tasolla jätevesien käsittelyä ja johtamista koskeva lainsäädäntö ja käytännöt (kuten ympäristönsuojelulaki sekä sen nojalla annetut säädökset ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristölautakunnalla ei täten ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta

KHALL 02.10.2023 § 234

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Kangasviidan ranta-asemakaavan vireille laiton, osallistumis ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavoitus koskee tilaa 16-417-2-231, suunnittelualueen koko on noin 5,13 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle. Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA- lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavaksi koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan osayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy rantaosayleiskaavan mukaisena. Mitoituslaskelmat on laadittu Päijänteen rantaosayleiskaavan yhteydessä.

Maanomistajan tavoitteena on osoittaa kaavassa RA-rakennuspaikalle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,06$, kuitenkin enintään 250 k-m². Muutoin kaavamääräyksiä ohjaa Päijänteen rantaosayleiskaavan loma-asuinrakennuspaikoille asetetut määräykset.

Mitoituslaskennassa otetaan huomioon Päijänteen rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteet sekä alueen nykyiset olosuhteet ja rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyt mitoituslaskelmat.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Talousjohtaja Pispä Aapo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kangasviidan ranta-asemakaavan vireille tulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 62§§ ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

68/10.02.03/2023

Asikkalan kunta pyytää Asikkalan ympäristölautakunnalta lausuntoa Kangasviidan tilan ranta-asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta. Kangasviidan ranta-asemakaavan laatiminen on alkanut kiinteistönomistajan toimesta 2.10.2023, jolloin kunnanhallitus hyväksyi hankkeen vireille tulon, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asiakirjat, jotka asetetaan nähtäville. Ranta-asemakaava laaditaan tilalle Kangasviita (16-417-2-231). Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Päijänteen Kylänpohjan rannalla. Vääksyyn, Asikkalan kunnan keskustaan suunnittelualueelta on 8 kilometriä. Ranta-asemakaavan laatiminen koskee tilaa 16-417-2-231. Suunnittelualueen koko on n. 5,13 hehtaaria. Kaavahankkeen tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle ja osoittaa siinä kaksi lomarakennuspaikkaa.

Kaava-aineisto on ollut nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 9.10.-10.11.2023 Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa (Asikkalantie 21, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla (<https://asikkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat-2/kangasviidan-ranta-asemakaava/>).

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavassa kaksi lomarakennuspaikkaa – ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä noudattaen. Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kahden kiinteistön rajalla. Vapaan rantaviivan määrää ei ole tarkoitus vähentää, ja rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ranta-asemakaavan myötä rantaosayleiskaavan mukaisena.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fiVs. ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Kangasviidan tilan ranta-asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta seuraavaa:

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset, Yleiset määräykset -osassa tulee huomioida rakennusjärjestyksen 7 §:n yleinen vaatimus rakennusten

Kunnanhallitus
Ympäristölautakunta

§ 234
§ 87

02.10.2023
21.11.2023

etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka sijaitsee kaava-alueen kiinteistön rajalla, kaavan laatijan tulee varmistaa kummalle kiinteistölle rantaosayleiskaavan rakennuspaikka on alun perin mitoitettu.

Vesi- ja jätehuoltoa koskevissa määräyksissä on huomioitu riittävällä tasolla jätevesien käsittelyä ja johtamista koskeva lainsäädäntö ja käytännöt (kuten esimerkiksi ympäristönsuojelulaki sekä sen nojalla annetut säädökset ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Ympäristölautakunnalla ei täten ole muuta lausuttavaa ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus lupatarkastajan 24.10.2023 viranhaltijapäätöksestä

YMPLTK 21.11.2023 § 88
397/10.03.00/2023

Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan lupatarkastaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen kiinteistölle 016-417-0008-0503 [REDACTED] [REDACTED] koskien venevalkamaa ja sen rakennuksia koskevaa valitusta [REDACTED]. Valittaja vaati valituksessaan:

Valittaja pyytää: ”Asikkalan kuntaa vahvistamaan kunnan näkemyksen, että onko nykyinen venevalkama ja uimaranta nykyisen kaavan vastainen ja täten MRL:n vastainen. Valittaja vaatii Asikkalan kuntaa vahvistamaan, että onko kunta myöntänyt aikanaan joitakin lupia kyseiselle venevalkamalle. Mikäli venevalkama on nykyisen kaavan vastainen, valittaja esitti, että venevalkama tulee lain vastaisena laittaa välittömään käyttökieltoon. Lisäksi siinä olevat rakennelmat kuten grillikatos ja laiturit tulee purkaa ja maisema entisöidä.”

Lupatarkastaja teki valituksen perusteella tarkastuksen kohteeseen ja laati viranhaltijapäätöksen 24.10.2023 (LIITE 2, sisältää 6 kpl liitteitä). Päätöksessä lupatarkastaja esitti: ”Venevalkama ja laituri yksityisellä maalla eivät vaadi lupakäsittelyä rakennusvalvonnasta, koska laituri on alle 30 m² ja 15 m pitkä. Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan rekisteriin on viety tilan 016-417-8-503 venevalkamassa, osoitteessa Murrisaarentie, sijaitsevat grillikatos ja puuvaja. Ne sijaitsevat Päijänteen rantaosayleiskaavan M-alueella, johon rakentaminen ei ole lähtökohtaisesti sallittua. Kunta ja naapurit ovat ne hiljaisesti hyväksyneet, sillä puuvaja on sijainnut siellä vuodesta 1990 ja grillikatos vuodesta 2008. Valittaja [REDACTED] [REDACTED] on ostanut kiinteistönsä vuonna 2004 ja se on venevalkaman vastarannalla, noin 80 metrin etäisyydellä. Rakennusvalvonta katsoo tässä asiassa, että valitus rakennelmista on vanhentunut. Perusteluna on esitetty: Hallintolaki 434/2003; 43 §, Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999; 129 §; Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920, 14 §.

Oikaisuvaatimus koskien em. viranhaltijapäätöstä (24.10.2023) on päivätty 30.10.2023 [REDACTED]. Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua tiivistetysti seuraavissa asioissa:

1. Valituskelpoisuuden vanhentumiseen; Vaatimuksen tekijän mukaan LNS 14 § (Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920, 14 §) ei sovellu tilanteeseen, ns. hiljainen hyväksyntä ei tuo lainvoimaa luvattomalle rakennukselle tai käytölle eikä tuo sitovuutta esimerkiksi kolmansiin osapuoliin nähden.
2. Kunnan velvollisuus huolehtia rakentamisen ja maankäytön laillisuudesta ja antaa päätös omasta näkökulmasta. Mikäli kunta on menetellyt lainvastaisesti eli sallinut rakentamisen M-alueen ranta-

alueelle, sen tulee korjata tilanne eli edellyttämällä kaavan toteutumista eli luvattomien rakennusten purkamista.

3. Uimarannan ja venevalkaman käyttö: Ei ole otettu kanta, että voiko M-alueen ranta-alueella harjoittaa matkailutoimintaa.

Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta katsoo oikaisuvaatimuksen perusteettomaksi.
Perusteluna esitetään vastaukset oikaisuvaatimuksen kohtiin:

1. Valituskelpoisuus on vanhentunut.

Asikkalan kunta on Rakennuskannan selvitys -projektin (Tarkoituksena oli saattaa kunnan rakennusrekisteri ajantasalle ja rekisteröidä mahdolliset luvattomat rakennukset ja lähettää verottajalle tiedot rakennuksista, toteutettiin vuosina 2012-2017) yhteydessä rekisteröinyt venevalkaman rakennukset eli grillikatoksen ja puuvajan (ulkohuussia, alle 1 m², ei ole velvoitettu, eikä siihen muutoin tässä viitata, vertaa valittajan oikaisuvaatimus eli puuvaja ei ole wc) rakennus-huoneistorekisteriin vuonna 2017. Rakennuslupia ei ole velvoitettu hakemaan (rakennustarkastajan lähettämät kehotuskirjeet projektiin liittyen on arkistoitu). Todennäköisesti siksi, että rakennukset on verrattu talousrakennuksiin, jotka on voinut rakentaa ilmoituksen perusteella. Ilmoituksen yhteydessä ei kuulla naapureita. Asikkalan kunta ei ole tuossa yhteydessä edellyttänyt poikkeuslupahakemusta tai kaavamuutosta. Näin ollen katsotaan, että kunta ja naapurit ovat ns. hiljaisesti hyväksyneet nämä rakennukset, joiden rakentamisesta on valitushetkellä kulunut aikaa 15-33 vuotta. Hiljaisen hyväksynnän käsite on esitetty laissa eräistä naapuruussuhteista 26/1920, 14 §:ssä. Sen perusteella rakennuksen voi sallia jäämään paikoilleen, vaikka se ei ole esimerkiksi asema- tai rakennuskaavan mukaisella paikalla, jos siitä ei ole tehty viipymättä huomautusta. Valittaja on ostanut kiinteistönsä vuonna 2004, jolloin venevalkama ja puuvaja ovat jo olleet vastapäisellä kiinteistöllä.

2. Edellä mainittu selvitys pätee myös kohtaan 2. eli kunnan velvollisuuteen huolehtia rakentamisen ja maankäytön laillisuudesta ja antaa päätös omasta näkökulmasta. Em. kiinteistöprojektin yhteydessä on rakennusvalvonta lähettänyt kehotuskirjeet luvattomille rakennuksille, mikäli sellaisia on projektin yhteydessä havaittu. Rakennusvalvonnasta ei ole kehotettu hakemaan rakennuslupia. Rakennukset on rekisteröity vuonna 2017 rakennus- ja huoneistorekisteriin. Rakennusten rakennusaikaan vuonna 1990 ja 2008 puuvaja ja grillikatos on tulkittu voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaisesti ilmoituksen varaisiksi rakennelmiksi, eikä naapureita ole tarvinnut kuulla.

Rakennusten purkamista hallintopakkotoimin ei valittajan pyynnön mukaisesti katsota aiheelliseksi. Rakennusten omistaja ei ole MRL:n (132/1999) mukaisesti laiminlyönyt velvollisuuttaan, vaan rakennukset on rekisteröity.

3. Tarkastuspöytäkirjassa on esitetty, että venevalkama ja laituri yksityisellä maalla eivät vaadi lupakäsittelyä rakennusvalvonnasta, koska laituri on alle 30 m² ja 15 m pitkä. Kiinteistönomistajat ovat esittäneet vastineessaan kunnalle 23.10.2023, että heidän näkemyksensä mukaan kyseessä on uimaranta, ei venevalkama. Venevalkaman/uimarannan käytöstä M-alueella satunnaiseen matkailukäyttöön ei nähdä estettä. Asiasta keskusteltiin myös kaavoituspäällikön kanssa puhelimesta ennen tarkastuspöytäkirjan laatimista, eikä nähty tarpeelliseksi antaa erillistä muuta vastausta.
4. Muuta: Kunnan virkahenkilöiden kesken asiasta on käyty vain suullisia keskusteluja. Oikausvaatimuksen tekijälle on toimitettu oleelliset, asiaan liittyvät sähköpostit ja ne on esitetty tarkastuspöytäkirjan liitteinä.

Valituksen kohteena on kunnan luottamushenkilö, mutta asia on käsitelty puolueettomasti ja oikaisuvaatimusoikeus varmistaa asiankäsittelyn oikeudenmukaisesti. Ympäristölautakunnalla on mahdollista tehdä asiassa päätösehdotuksen vastainen esitys ja määrätä rakennukset purettaviksi hallintopakkotoimin.

Asiaa on käsitelty siihen liittyvien dokumenttien perusteella. Aluksi vaikutti ettei valituksen alaisilla rakennuksilla ole lupia, mutta kun asiaan perehdyttiin tarkemmin, löydettiin kiinteistöprojektin muistiinpanot sekä merkinnät kiinteistö- ja huoneistorekisteriin. Näiden perusteella tehtiin tarkastuspöytäkirjassa esitetyt johtopäätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä Vinkarantie 23

YMPLTK 21.11.2023 § 89
451/10.03.00/2023

Selostus

Viitaten hallinto-oikeuden päätökseen (Dnro 77/03.04.04.16/2002, 31.3.2023), lähetettiin kiinteistönomistajalle [REDACTED] kehoitus 21.6.2023 ryhtyä toimenpiteisiin epäkohdan korjaamiseksi. Asia koski kiinteistön 16-417-9-82 Vinkaranmäki 23 laituria.

Koska rantaviivan pituus on 5 metriä, ei laituria voi sijoittaa kiinteistölle rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimusten mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaisesti laiturin olisi sijoitettava rajalinjasta vesialueelle menevästä rajalinjan jatkeesta vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle.

Laituri on purettava, koska se ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimusta. Vaihtoehtoisesti on haettava poikkeuslupa rakennusjärjestyksestä poikkeamiselle Asikkalan kunnan kunnanhallitukselta. Toimenpiteisiin ryhtymiseen annettiin aikaa 21.10.2023 saakka.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus tiistaina 24.10.2023. Tarkastuksella havaittiin, että laituria ei ole poistettu. Myöskään kunnanhallitukselle ei ole tullut hakemusta rakennusjärjestyksestä poikkeamisesta. Näin ollen voidaan todeta, että annettua kehoitusta ei ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain säännösten ja määräysten noudattamista valvotaan ja viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan 182 §:n nojalla tehostaa uhkasakolla ja teettämishallalla.

Valmistelija

Lupatarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan kunnan ympäristölautakunta päättää

1. Kuulla kiinteistön 16-417-9-82 Vinkaranmäki, osoitteessa Vinkarantie 23, omistajaa [REDACTED] ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).
2. Antaa kuulemiselle aikaa 29.2.2024 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.
3. Ilmoittaa kiinteistön omistajalle laiturin poistamisen tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko).
4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2023

17

Ympäristölautakunta

§ 89

21.11.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 90 21.11.2023

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 21.11.2023 § 90

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.10.2023 – 14.11.2023.

Lupatarkastaja

Rakennuslupapäätökset § 128-132/2023.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

YMPLTK 21.11.2023 § 91

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:
Jätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti 7/2023.
2. Hämeen ELY (HAMELY/2155/2023):
Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä.
3. ELY-keskus:
Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Vesijärvi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2023

20

Ympäristölautakunta

§ 92

21.11.2023

Muut asiat

YMPLTK 21.11.2023 § 92

Keskusteltiin yleisesti lähelle rantaviivaa rakentamisesta ja niistä periaatteista, jolla rantaviivan läheisyydessä voi korjata vanhaa rakennusta tai rakentaa uutta.

Joulukuun kokous pidetään 19.12.2023 klo 17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91, § 92

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty