

ASIKKALATALOT OY

Uudistuotanto ja yhtiön talous

26.1.2023	2021	2022	2023	Uudisrakennus valmis 2024	2025	2026
Liikevaihto	1 636 911	1 732 934	1 815 489	1 860 876	2 185 398	2 240 033
Kulut sis. korjaukset	-1 205 537	-1 382 397	-1 366 557	-1 434 885	-1 562 629	-1 640 761
Poistot	-292 871	-280 000	-270 000	-260 000	-400 000	-400 000
Rahoitus	-14 000	-14 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Voitto/tappio	124 503	56 537	103 932	90 991	147 769	124 273
Tilinpäätössiirrot	-124 000	-56 000	-103 000	-90 000	150 000	175 000
Tilikauden voitto	0	0	0	0	297 769	299 273
Verot	0	0	0	0	60 000	60 000

Liikevaihtoon (vuokratuottoihin) laskettu n. 2,5%:n vuotuinen kasvu ja kuluihin n. 5% vuotuinen kasvu vuodesta 2024 alkaen.

Pitkäaikaisen lainan korko on kiinteä laina-ajan loppuun - viimeinen lyhennys 6/2026. Lyhytaikaista lainaa n. 2,5 milj. euroa.

Uudishankkeen vuokratuotot / vuosi 278.000 euroa. Hoitokulut 56.000 euroa. Nämä lisätty laskelmaan vuodesta 2025 alkaen.

Uudisrakennuksen poistoaika 40 vuotta - vuotuinen poisto 150.000,00 euroa. Lisätty laskelmaan vuodesta 2025 alkaen.

Asuintalovarauksella voidaan kattaa mm. hoito- ja korjauskuluja. Näin katettavat kulut eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia eli muodostuu tältä osin verotettavaa tuloa. Verokanta 20% Asuintalovarausta laskelmassa käytetty 150.000 euroa vuonna 2025 ja 175.000 euroa vuonna 2026.