

## Asikkalan visio 2050

ELINVJA 09.12.2022 § 24

Vuoden 2022 aikana kunnalle on työstetty keskusta-alueelle rajautuvaa kehittämissuunnitelmaa, jossa visioidaan keskusta-alueen rakentamista kauaskantoisesti. Alueita on tarkasteltu vyöhykemäisesti, eri käyttäjäryhmät ja viheralueet huomioiden. Pito- ja lumovoima ohjaavat kehittämistyötä, jotta kunta houkuttelee uusia asukkaita, matkailijoita ja yrityksiä jatkossakin.

Keskustan osalta kehittämissuunnitelmaan on integroitu osakokonaisuuksia (kauppa/tapahtuma/viher-Vääksy), joita ovat mm.

- Vääksyn kanavan läntinen suu, Kanavaniemi (Vesijärven puoli)
- Vanhan Vääksyn torialue ja liikennöinti
- Näyttämölava kanavan seudulle
- Aniankedon länsipääty
- Kalmarinranta
- Näkymät kuntaa lähestyttäessä idästä ja lännestä
- viheristutukset

Asikkalan visio 2050 esitellään kokouksessa.

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi   |
| Esittelijä    | Kehittämispäällikkö Maunula Isa  |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto käy keskustelua aiheesta.  |
| Päätös        | Esittelijä veti tämän pykälän pois. Se siirtyy käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen. |

ELINVJA 18.01.2023 § 6

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi  |
| Esittelijä    | Kehittämispäällikkö Maunula Isa   |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.   |
| Päätös        | Elinvoimajaosto merkitsi valmistelutilanteen tiedoksi.<br><br>Lisäksi elinvoimajaosto teki seuraavia huomioita:<br>- Kunnan taajaman kehittämistä koskeva työ tulisi nimetä Vääksyn tulevaisuuden näkymäksi 2050.<br>- Näkymien avaamista (Itäportti, Green Code ja Vanha Vääksy) koskien |

tulee huomioida maanomistajuus, mahdolliset meluhaitat ja liikennenopeudet.

- Liikennejärjestelyiden osalta uutta sisäänajoramppia ei pidetty tarpeellisena, vaan vanhaa kiertoliittymää tulisi parantaa. Ehdotettua ajonopeuden alentamista 60 km/h länsi- ja itäportin välillä pidettiin etäisyytenä pitkänä ja ajonopeutta ei haluttu 60 km/h enää laskea. Vanhan Vääksyn kiertoliittymää pidettiin haasteellisena raskaan liikenteen kannalta.
- Torin hävittämistä ei pidetty hyvänä vaihtoehtona, vaan torin osalta tulee selvittää sen tulevaisuuden käyttötarve sekä sen uusi sijainti. Kirsikkapuisto voisi sijoittua torin oheen.
- Perinnetorin osalta Vääksyssä tulisi huomioida poikkeustilanteet liikenteen osalta. Jatkuvaan torikäyttöön alue on liian ahdas, eikä parkkipaikkoja ole riittävästi.
- Ehdotetut istutukset tulee miettiä Asikkalan kasvistoon soveltuviksi.
- Vesijärven puolen kehittämistä pidettiin positiivisena. Aurinkolaituri ja niemivillat Kanavaniemessä ovat haastavia saavutettavuuden kannalta, koska liikenneyhteydet nykyisellään ovat riittämättömät. Nykyinen lintutorni siirrettävä muualle. Niemivillojen osalta todettiin maanomistajuuden olevan haaste.
- Kanavaniemen ja Kalmarinrannan kehittäminen nähtiin myönteisenä, sillä alue vaatii lisää palveluntarjontaa. Maauimalan sijaan toivottiin kehitettävän nykyisiä uimarantoja ja niiden pysäköintialueita.
- Vanhan kansakoulun pihapiiriin ehdotettu uudisrakennus, jossa olisi kaikki kunnan palvelut, sai positiivista palautetta.
- Länsikorttelin kehittämisen osalta Norrlinin puiston säilyttämistä pidettiin tärkeänä. Asumisratkaisuja mietittäessä tulisi kiinnittää huomiota viihtyisään asuinympäristöön.

Markku Salomaa poistui kokouksesta klo 15.47 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Terhi Vesterinen poistui kokouksesta klo 15.56 tämän pykälän käsittelyn aikana.

ELINVJA 17.08.2023 § 42

Elinvoimajaosto käsitteli kokouksessaan 18.1.2023 Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050 kehittämissuunnitelmaa. Jaosto piti kokonaisuutta laajana ja toivoi sen syvällisempää käsittelyä osa-alueittain.

Yhtenä kokonaisuutena kehittämistyössä on Vesijärven puoleinen Kanavaniemi. Jaosto pitää Vesijärven puolen kehittämistä positiivisena, joskin Kanavaniemeen esitetyt kohteet ovat haastavia osin saavutettavuuden, osin maanomistajuuden kannalta.

Elinvoimajaosto käsittelee kokouksessa Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050- kehittämissuunnitelman osion koskien aurinkolaituria ja niemivilloja.

Suunnitelman mukaan Kanavaniemen kärkeen sijoittuva aurinkolaituri toimii matkailijoita ja paikallisväestöä houkuttelevana uniikkina maisemauimalana osana järviluontoa ja mahdollistaa myöhemmin oheispalveluiden liittämisen kokonaisuuteen.

Kanavaniemeen suunnitelmassa esitetyt niemivillat edustavat houkuttelevaa vapaa-ajanasumismuotoa joko yksityisomisteisina tai vuokrakohteina. Niemivillojen määrä voi varioida ja niiden ei ole tarkoitus poissulkea alueen muuta virkistyskäyttöä, vaan lisätä kunnan kiinnostavuutta matkailukohteena.

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi   |
| Esittelijä    | Kehittämispäällikkö Maunula Isa  |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että<br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050 kehittämissuunnitelma käydään läpi esitetyn aikataulun mukaisesti.</li><li>2. se huomioi jaoston näkemykset kehittämistyön osioista koskien Kanavaniemen aurinkolaituria sekä niemivilloja.</li></ol>  |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.<br><br>Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että<br><ol style="list-style-type: none"><li>1. Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050 kehittämissuunnitelma käydään läpi esitetyn aikataulun mukaisesti.</li><li>2. se huomioi jaoston näkemykset kehittämistyön osioista koskien Kanavaniemen aurinkolaituria sekä niemivilloja.</li></ol> <p>Elinvoimajaosto pitää Kanavaniemen kehittämistä tärkeänä. Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050 –kehittämissuunnitelmassa esitetyt Kanavaniemen aurinkolaiturin ja niemivillojen kehittämisideoita pidettiin lähtökohtaisesti hyvinä.</p> <p>Aurinkolaituri voitaisiin toteuttaa nykyiseen vierasvenesatama-altaaseen kevyempänä kokonaisuutena, olemassa olevia laiturirakenteita mahdollisesti hyödyntäen. Laiturirakennelman toteuttaisi kunta, muut palvelut toteuttaisi ulkopuolinen palveluntarjoaja. Saunaa ja avantouintimahdollisuutta pidettiin tärkeänä. Alueelle on suunniteltava riittävä määrä pysäköintipaikkoja, myös vanhaa linja-autoasemaa hyödyntäen. Kulkuyhteydet alueelle suunniteltava ympärivuotisesti toimiviksi.</p> <p>Niemivillat voisi olla kevyempi vaihtoehto vapaa-ajanasumiselle, houkutellen matkailijoita erityisesti pääkaupunkiseudulta. Arkkitehdin esittämää niemivillojen määrää pidettiin liian isona alueelle. Niemivillojen sijoittelua voitaisiin tiivistää ja sijoittaa lähemmäs aurinkolaituria. Vapautuvaa tilaa voisi hyödyntää pysäköintiin. Alueen virkistyskäyttömahdollisuus tulee säilyttää eikä alueelle tulisi myydä yksityisomisteisia vapaa-ajanasuntoja.</p> <p>Rinna Ikola-Norrbacka poistui kokouksesta klo 15.23 tämän pykälän käsittelyn aikana.</p> <p>Markku Salomaa poistui kokouksesta klo 15.35 tämän pykälän käsittelyn aikana.</p> |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Valmistelija                       | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi  |
| Esittelijä                         | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna   |
| Päätösehdotus                      | Kunnanhallitus päättää, että: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050 -kehittämissuunnitelma käydään läpi esitetyn aikataulun mukaisesti.</li><li>2. se huomioi jaoston näkemykset kehittämistyön osioista koskien Kanavaniemen aurinkolaituria sekä niemivilloja.</li></ol> |
| Esittelijän muutettu päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää merkitä valmistelun tilanteen tiedoksi.  |
| Päätös                             | Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.  |

#### ELINVJA 20.09.2023 § 50

Elinvoimajaosto työsti kokouksessaan 17.8.2023 Vääksyn tulevaisuuden näkymä 2050- kehittämissuunnitelman osaa koskien aurinkolaituria ja niemivilloja. Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 4.9.2023 elinvoimajaoston huomioista koostettua aineistoa ja evästi elinvoimajaostoa perehtymään myös alueen maankäyttöön, kaavoitukseen sekä kulkuyhteyksiin ja pysäköintiin.

Kehittämiskohteena oleva Kanavaniemi käsittää Vääksyn kanavan suojeltua liikennealuetta sekä kunnan alueita. Nykyinen kaava mahdollistaa pysäköintialueiden kehittämisen huoltorakennuksineen alueelle, muttei asuinrakentamista.

Elinvoimajaosto jalostaa valmisteluaineistoa pyydettyistä aihepiireistä kokouksessa.

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi |
| Esittelijä    | Kehittämispäällikkö Maunula Isa  |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto merkitsee asian valmistelun tiedoksi.                              |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.<br>Elinvoimajaosto merkitsi asian valmistelun tiedoksi.      |

#### ELINVJA 18.10.2023 § 57

Elinvoimajaosto jatkoi viime kokouksessaan 20.9.2023 Kanavaniemen kehittämissuunnitelman Aurinkolaiturin ja Niemivillojen kokonaisuuden käsittelyä.

Aurinkolaiturin uusi mahdollinen sijainti satama-altaassa, länsipuolella, suojaa rakennelmaa jäiltä ja tuulelta sekä mahdollistaa niin vierasvenepysäköinnin kuin uimareiden turvallisuuden. Ratkaisu on myös entistä kustannustehokkaampi ja näkymät avautuvat paremmin Vesijärvelle. Myös viereinen hiekkaranta, Pikku-Sirkkunen, on integroitavissa kokonaisuuteen, samoin alueen muut lähitoiminnot. Aurinkolaiturin järkevällä sijoittelulla voidaan hyödyntää olemassa olevia laiturirakenteita ja rakentaa osa kokonaisuuteen kuuluvasta infrasta maalle, muu laituriosa kelluvana satama-altaaseen. Laiturirakenne ja sen mahdollistavat palvelut voivat olla käytössä kolmena vuodenaikana, talvisin se palvelisi avantouimareita. Alueelle on sijoitettavissa n. 70 pysäköintipaikkaa sekä huoltorakennus, joka on nykyisen kaavan sallimaa rakentamista.

Elinvoimajaostolle esitellään kokouksessa alustava laiturisuunnitelma sekä kustannusarvio.

Kehittämissuunnitelmassa Niemivillat esitetään kevyempänä vaihtoehtona vapaa-ajanasumiselle, houkuttellen matkailijoita erityisesti pääkaupunkiseudulta. Arkkitehdin esittämää niemivillojen (16kpl) määrää pidettiin liian isona alueelle ja haasteeksi koettiin Niemivillojen sijoittelu Väyläviraston alueelle. Niemivillojen sijoittelua voitaisiin jaoston mukaan tiivistää ja sijoittaa lähelle aurinkolaituria. Alueen virkistyskäyttömahdollisuus tulee säilyttää eikä alueelle tulisi myydä yksityisomisteisia vapaa-ajanasuntoja.

Niemivillojen toteutus vaatii asemakaavamuutoksen, joka voidaan haluttaessa tehdä kunnassa omana työnä tai ostopalveluna. Kunnan omistamalle alueelle voidaan sijoittaa arkkitehdin mukaan maksimissaan kahdeksan Niemivillaa (à 50 k-m<sup>2</sup>) riittävine turvaetäisyyksineen. Alueen pitkäjänteinen kehittäminen vaatii aikaa, joten kaavamuutoksen käynnistäminen olisi ensimmäinen edellytys vapaa-ajanasumisen, matkailun ja elinvoiman lisäämisen kannalta.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kehittämispäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1. vuoden 2024 talousarvioon varataan vuodelle 2025 määräraha aurinkolaiturin rakentamista varten.
2. Kanavaniemen asemakaavamuutosprosessi käynnistetään vuoden 2025 aikana

Asian käsittely kokouksessa

Esittelijä muutti kokouksen kuluessa päätösehdotustaan ja veti alkuperäisestä päätösehdotuksesta kohdan 2. kokonaan pois. Se sovittiin käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Uusi päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että:

1. vuoden 2024 talousarvioon varataan vuodelle 2025 määräraha aurinkolaiturin rakentamista varten.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että:

1. vuoden 2024 talousarvioon varataan vuodelle 2025 määräraha aurinkolaiturin rakentamista varten.

Markku Salomaa oli poissa kokouksesta klo 15.07-15.08 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kokoustauko klo 15.58-16.05 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

KHALL 20.11.2023 § 278  
592/13.00/2022

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 talousarvioon varataan vuodelle 2025 määräraha aurinkolaiturin rakentamista varten.

Asian käsittely  
kokouksessa

Keskustelun kuluessa Vilho Laakso teki muutosesityksen "Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 talousarvioon ei varata vuodelle 2025 määrärahaa aurinkolaiturin rakentamista varten." Heikki Vahto kannatti muutosesitystä.

Terttu Mäkinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin pohjaehdotukselle JAA ja Laakson muutosesitykselle EI. Äänestyksessä annettiin 5 EI-ääntä, yksi JAA-ääni ja yksi TYHJÄ ääni. Laakson muutosesitys tuli näin ollen kunnanhallituksen päätökseksi. Äänestysluettelo on asiakohdan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti äänestyksen jälkeen, että vuoden 2024 talousarvioon ei varata vuodelle 2025 määrärahaa aurinkolaiturin rakentamista varten.

Merkittiin, että Terttu Mäkinen jätti päätöksestä erivän mielipiteen, perusteena tarve palauttaa asia uudelleen valmisteluun.