

Asikkalan kunnan kunnossapidon alueurakoitsijan valinta kaudelle 1.2.2024 - 30.9.2028

TEKNLTK 28.11.2023 § 86

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Asikkalan kunta on pyytänyt tarjouksia Asikkalan kunnan vastuulle kuuluvien liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen, leikkipaikkojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta julkisten hankintojen ilmoituskanavassa 16.10.2023 julkaistussa hankintailmoituksessa ja sen liitteissä tarkemmin kuvatulla tavalla.

Asikkalan kunta on keskeyttänyt aikaisemman kunnossapidon alueurakoitsijan valinnan kaudelle 1.11.2023 – 30.9.2028 teknisen lautakunnan päätöksellä 26.9.2023 § 62, koska tarjouspyynnön hintalomakkeissa oli epäselvyyksiä.

Urakkasopimuksen sopimuskausi on neljä vuotta kahdeksan kuukautta (4 v 8 kk) ajalle 1.2.2024 – 30.9.2028. Lisäksi pyydettiin tarjousta optioista varsinaisen sopimuskauden jälkeiselle enintään kahden (2) vuoden ajalle 1+1.

Hankinnan ennakoitu arvo kaikkine kuluineen ylitti julkisille hankinnoille asetetun EU-kynnysarvon.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 17.11.2023 klo 08.00.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat

- RTA-Yhtiöt Oy
- Destia Oy, kunnossapitopalvelut
- Viherpalvelut Hyvönen Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön ohella sen liitteenä olleissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa sekä hankinnan osioita A-C kuvaavissa liitteissä, sekä laatulupaus-asiakirjassa. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet kuvattiin tarjouspyynnössä sekä etenkin sen liitteenä olleessa tarjouslomakkeessa ”Tarjousten vertailuperusteet ja laatulupaukset”.

Hintavertailu 50 pistettä

Tarjouspyynnössä hintavertailun tarjoushinnan painoarvoksi ilmoitettiin 50 % eli hinnan maksimipistemäärä on 50 astetta.

Laatuvertailu 50 pistettä

Tarjouspyynnön liitteenä olleessa tarjouslomakkeessa ”Tarjousten vertailuperusteet ja laatulupaukset” ilmoitettiin kunkin vertailtavan laatutekijän painoarvot ja pisteytykset seuraavasti

A. Laatujärjestelmä, referenssit ja avainhenkilöt (max. 22 pistettä)

Urakoitsijan laatu- ja ympäristöjärjestelmä (max 2 pistettä)

Urakoitsijan soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit (max. 12 pistettä)

Urakoitsijan avainhenkilöiden osaaminen soveltuvuusvaatimukset ylittävin osin (max 8 pistettä)

B. Toiminnan suunnittelu ja laadunhallinta (max 20 pistettä)

Resurssointi ja työsuunnittelu (max 16 pistettä)

Vuoropuhelu ja viestintä (max 4 pistettä)

C. Laadunvarmistus ja dokumentointi (max 8 pistettä)

Laatuosaaminen ja tiedonkulku, laadun valvonta, seuranta ja tiedottaminen (max 5 pistettä)

Työn seurannan dokumentointi, sen kokoaminen ja raportointi (max 3 pistettä)

Laatutekijöiden vertailun lopputuloksen pistemäärät laskettiin yhteen hintavertailun pistemäärien kanssa ja yhteenvedosta voitiin todeta tarjouksien paremmuusjärjestys.

Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

- valitaan tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen esittänyt Destia Oy.
- valtuutetaan kunnanjohtaja allekirjoittamaan hankintasopimus Asiakkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset (ei vielä julkinen, hankintalaki 60 §, julkisuuslaki 6 § 1 mom. kohta 2).

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

- valitaan tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman, hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen esittänyt Destia Oy.
- valtuutetaan kunnanjohtaja allekirjoittamaan hankintasopimus Asiakkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset (ei vielä julkinen, hankintalaki 60 §, julkisuuslaki 6 § 1 mom. kohta 2).

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 04.12.2023 § 295
396/02.08.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman ja hinta-laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen esittäneen Destia Oy:n.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asiakkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset (ei vielä julkinen, hankintalaki 60 §, julkisuuslaki 6 § 1 mom. kohta 2).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.