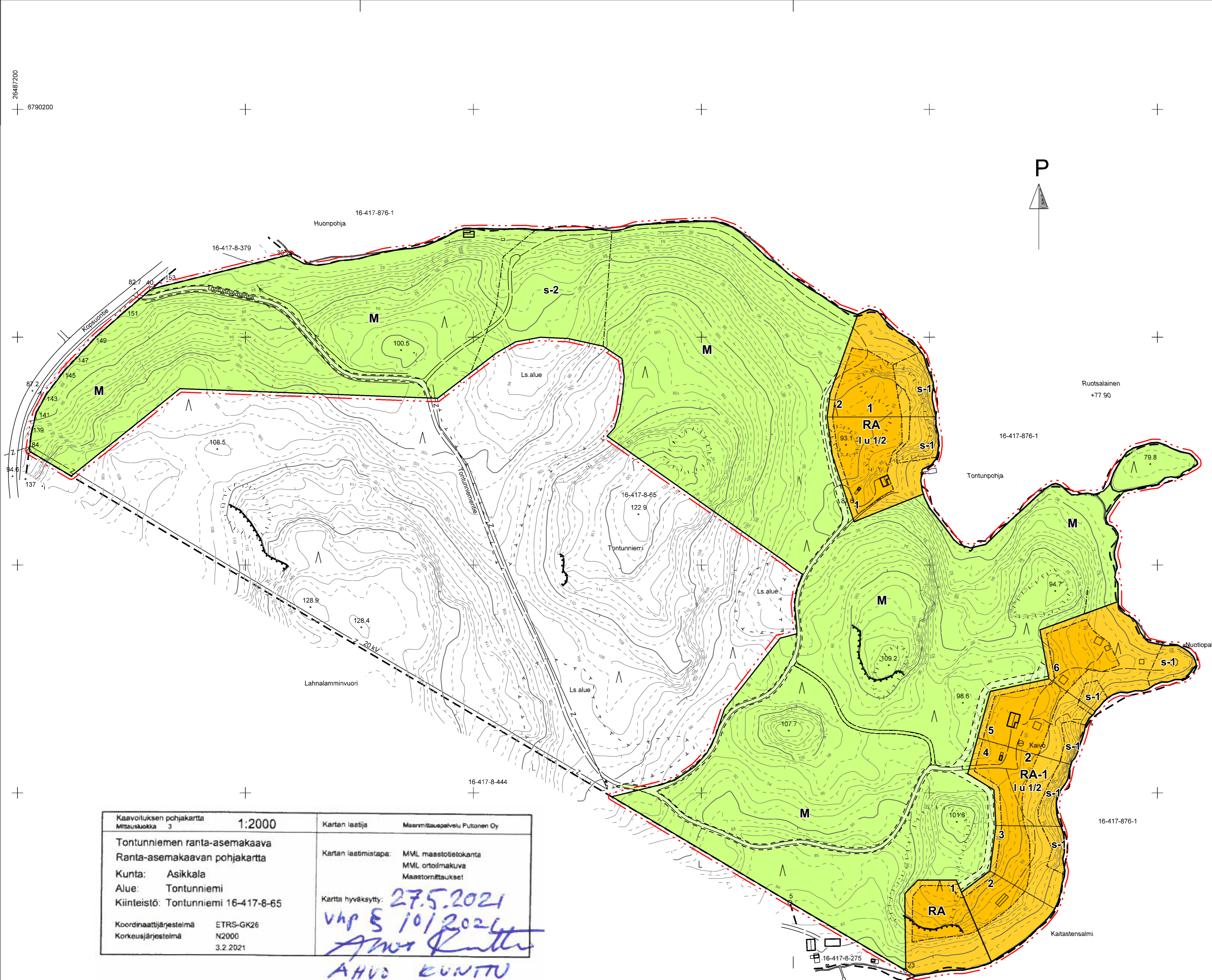


26487200
6790200
6789400



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m2.
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 kerrosala-m2
- vierasmaja 30 kerrosala-m2
Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
- Pohjapinta-alaltaan yli 140 m2:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
- Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
- sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m2, 10 m
- sauna, jonka kerrosala on yli 25 m2, 25 m .

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue
Alueen leirikeskustoiminta voi jatkua loma-asutokäyttöön muuttamiseen asti.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 250 kerrosala-m2.
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 kerrosala-m2
- vierasmaja 30 kerrosala-m2
Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rannasta määräytyy rakennusalan mukaisesti seuraavin poikkeuksin:
- Pohjapinta-alaltaan yli 140 m2:n rakennukset, vähimmäisetäisyys rannasta 50 m.
- Saunan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan s-1-merkinnällä osoitetulle alueelle. Vähimmäisetäisyys rannasta on
- sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m2, 10 m
- sauna, jonka kerrosala on yli 25 m2, 25 m .

M Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu. Avohakkuu on kielletty. Metsänhakkuu on kielletty 1.4-1.9 välisenä aikana. Muu kuin maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on kielletty. Alueen saunamökki on purettava ennen rakennusluvan myöntämistä korttelialueelle.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullaan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- - - Sijainnillaan ohjeellinen pääsytie.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alue säilyy luonnomukaisena ja ettei alueen maisemakuva muutu. Alueella ei sallita rakentamista.
- s-2** Suojeltava alueen osa, jota hoidettaessa tulee kiinnittää huomiota puronoton luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen sekä metsälähemusten ja tervaleppien vaalimiseen. Alueella sijaitseva lähde pyritään ennallistamaan.

YLEISET -MÄÄRÄYKSET:
Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.
Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoitaa, materiaallitaan ja värittään sopeutua ympäristöön.
Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.
Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA Tontunniemi RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Tontunniemi 16-417-8-65
Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 23.6. - 6.8.2021
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 23.2. - 25.3.2022
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voiman

0 20 100 m
Mittakaava 1:2000

Sunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins. yks 167

Päiväys
21.10.2021
Korjattu 22.8.2022 ja 23.8.2023

KARTTAAGO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400-425390
sähkö: phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta Mittauskuokka 3	1:2000	Kartan laastija Maanmittauspalvelu Putonen Oy
Tontunniemen ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta		Kartan laastimistapa: MVL maastotietokanta MVL ortofotokuva Maastormittaukset
Kunta: Asikkala		Kartta hyväksytty: 27.5.2021 Vhp 5 10/2021 AHVO KUNTA
Alue: Tontunniemi		
Kiinteistö: Tontunniemi 16-417-8-65		
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK26 N2000 3.2.2021	