

22.08.2022

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta

### Kiinteistöjohtokunnan kokous

Kokousaika	22.08.2022 17:00 - 22.08.2022 19:23	
Kokouspaikka	Hybridikokous; Tikkurilan kirkko ja sähköinen kokous Teams	
Osallistujat	Eero Sivunen Jeje Eklöf Timo Auvinen Leila Nuotio Riitta Ollila Jari Porthén Eppu Rantala Raimo Huvila	puheenjohtaja, Tikkurilan kirkko varapuheenjohtaja, Tikkurilan kirkko jäsen, Tikkurilan kirkko jäsen, Tikkurilan kirkko jäsen, Tikkurilan kirkko jäsen, Tikkurilan kirkko jäsen, Tikkurilan kirkko YKN:n edustaja, Tikkurilan kirkko puh. 0400 971 700
Esittelijä	Timo Kraufvelin	kiinteistöjohtaja, Tikkurilan kirkko puh. 050 5004 634
	Minna Aho	hautustoimen päällikkö, § 31 käsittelyn ajan teams-etäyhteyden kautta
	Arttu Varis	metsäneuvoja, Innofor Finland Oy, § 32 käsittelyn ajan, teams-etäyhteyden kautta
	Jukka Parvinen	yhtymän johtaja, teams-etäyhteyden kautta
	Anne Salenius	sihteeri, Tikkurilan kirkko
Poissa	Risto Hänninen	kiinteistökehitysjohtaja

22.08.2022

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta

## § 30 Kokoustiedot

### Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:00.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu jäsenille ja läsnäoloon oikeutetuille johtosäännön mukaisesti.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

### Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan tarkastus

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ehdotetaan valittaviksi Riitta Ollila ja Eppu Rantala.

Pöytäkirjan tarkastus torstaihin 25.08.2022 klo 16.00 mennessä luottamusportaalissa, <https://luottamus.evl.fi>

Päätös Esitys hyväksyttiin.

### Kokouksen työjärjestys

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

22.08.2022

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta

### § 35 Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotuksen vastineet

Diaarinumero DVAN/98/03.00/2017  
Valmistelija Kiinteistöjohtaja Timo Kraufvelin  
Esittelijä Kiinteistöjohtaja Timo Kraufvelin

Vantaan seurakuntayhtymä on vaatinut vuosina 2014 ja 2017 Asikkalassa sijaitsevan Tontunniemen maa-alueetta koskevassa Ruotsalaisen, Kymenvirran ja Rutalahden rantaosayleiskaavan asiassa seurakuntayhtymän omistaman tilan kohtelua tasavertaisesti muihin tiloihin nähden.

Asiantuntijanäkemyksen mukaan seurakuntayhtymän maa-alue on ollut rantaosayleiskaavassa sijoitettu rakennuspaikkojen määrän määrittämisessä alempaan mitoitusluokkaan kuin mihin se alueen olosuhteet sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioiden kuuluu osoittaa, ja seurakuntayhtymän alueelle on osoitettava kaksi rakennuspaikkaa lisää. Vantaan seurakuntayhtymän valituksen perusteella rantaosayleiskaavakaava kumottiin Itä-Suomen hallinto-oikeuden toimesta.

Aiemmin vaaditun maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi sekä seurakuntayhtymässä vuonna 2021 hyväksytyin uudistetun strategian mukaisen kiinteistökehityksen edistämiseksi on Vantaan seurakuntayhtymä jatkanut alueen kaavoitusta ranta-asemakaavatyöllä. Nyt ranta-asemakaavan käsittely on edennyt Asikkalan kunnanhallituksessa kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen käsittely vaiheeseen. Asiantuntijana hankkeessa on ollut käsittelyn alusta Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä.

Ranta-asemakaavaluonnokseen on tullut naapureilta 8 kappaletta lausuntoja ja jotta Ranta-asemakaava voidaan vahvistaa lainvoimaiseksi, on tulleisiin lausuntoihin annettava vastaus.

Esitys Kiinteistöjohtokunta päättää

1. että ranta-asemakaavan vahvistamiseksi annetaan Asikkalan kunnanhallitukselle vastaukset
2. valtuuttaa Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä hoitamaan asiaa Vantaan seurakuntayhtymän puolesta.

Liite 11 Vastine 18.8.2022 Tontunniemi, Karttaako Oy  
Liite 12 Ranta-asemakaavaluonnos Tontunniemi 18.8.2022

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Pertti Hartikainen /Karttaako Oy

22.08.2022

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta

### § 38 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:23.

### Allekirjoitukset

Eero Sivunen  
puheenjohtaja

Anne Salenius  
sihteeri

### Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Vantaa 25.08.2022

Riitta Ollila  
pöytäkirjantarkastaja

Eppu Rantala  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 26.08.2022 – 08.09.2022 Vantaan seurakuntien ja seurakuntayhtymän viraston ilmoitustauluilla.

Vantaa 09.09.2022

Anne Salenius  
kokouksen sihteeri

22.08.2022

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta

### Muutoksenhakukielto

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).
- Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.
- Muu peruste, mikä?