

Puistoalueella varastointi

YMPLTK 26.03.2024 § 22
1760/10.03.01.01/2021

Asia

Kiinteistön 16-402-12-60 omistaja [REDACTED] on jättänyt ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden Dnro 241/03.04.04.04.16/2022 päätökseen vedoten. Kiinteistön omistaja vaatii kunnalta rakennusvalvontamaksun (220 €) palauttamista ja lisävaatimuksena korvauksia mm. aiheutuneista kuluista sekä ajankäytöstä yhteensä 606,03 euroa.

Asian aikaisempi käsittely

Asikkalan ympäristölautakunnan päätös 7.12.2021 § 76:

Ympäristölautakunta on velvoittanut kiinteistön omistaja [REDACTED] poistamaan kiinteistöllä 16-402-12-60 sijaitsevat sahatavarat suojapeitteineen ja suojapressuineen puistoalueelta 30.4.2022 mennessä. Alue tulee jättää siistiin kuntoon. Veloitteen tehosteeksi on asetettu 1000 euron uhkasakko. Lautakunnan päätöksessä on todettu, että päätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen 27.6.2017 § 51 hyväksymän taksan 14.6 mukainen maksu 220 euroa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 6.2.2024 Dnro 241/03.04.04.04.16./2022:

Hallinto-oikeus siirtää rakennusvalvontamaksua koskevan valituksen Asikkalan ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus ei tutki [REDACTED] vaatimuksia Asikkalan kunnan velvoittamisesta suorittamaan hänelle maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:ssä tarkoitettu korvaus tai palauttamaan hänelle hänen maksamansa kiinteistöverot.

Hallinto-oikeus hylkää katselmuksen järjestämistä koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan valituksenalaisen päätöksen 7.12.2021 § 76 siltä osin kuin siinä on asetettu sahatavaroiden poistovelvoite ja sille uhkasakko.

Hallinto-oikeus hylkää [REDACTED] oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää kiinteistönomistajan tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontamaksusta (220 €) sekä lisävaateista, yhteensä 606,03 €.

Perusteluina todetaan, että aikaisempien käsittelyjen perusteella alueella on sahatavaran lisäksi säilytetty autoa, jonka säilytyspaikka ei ole luonnossa puistoalueeksi kaavoitetulla alueella. Aluetta ei ole osoitettu ajoneuvojen pysäköintiin. Maankäyttö- ja rakennuslain § 156 mukaan kiinteistöä varten asemakaavassa ja rakennusluvassa määrätty autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alueella suoritettava varastointi on toteutettava maisemallisesti asianmukaisesti sekä mahdollisimman vähäisesti ympäristöä häiritsevästi. Asemakaava-alueella ei saa säilyttää ulkosalla ympäristöä rumentavia autoja, koneita tai muita laitteita. MRL § 166, § 169 sekä Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 19.

Auto on aikaisempien käsittelyjen perusteella poistettu kiinteistöltä. Asia on alkanut jo edellisen rakennustarkastajan aikana ja vaatinut useita lautakunnan käsittelyjä ja näin ollen rakennusvalvonnan perimää maksua ei voida pitää kohtuuttomana.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun ja 1 § mukaan, vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Alkuperäinen asia on ollut valittajan säilytykseen asettamat sahatavarat suojauksineen ja ajoneuvo. Asiassa ei ole tullut ilmi vahingonkorvauslain edellyttämää korvausvelvollisuuden aiheuttamaa tuottamusta, virhettä tai laiminlyöntiä kunnan taholta.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä esitti päätösehdotusta muutettavaksi yhden lauseen lisäyksellä: ”Ympäristölautakunta on päätöksenteossa huomioinut asianosaisen lähettämän 25.3.2024 päivätyn sähköpostin”.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hylkää kiinteistönomistajan tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontamaksusta (220 €) sekä lisävaateista, yhteensä 606,03 €.

Perusteluina todetaan, että aikaisempien käsittelyjen perusteella alueella on sahatavaran lisäksi säilytetty autoa, jonka säilytyspaikka ei ole luonnossa puistoalueeksi kaavoitetulla alueella. Aluetta ei ole osoitettu ajoneuvojen pysäköintiin. Maankäyttö- ja rakennuslain § 156 mukaan kiinteistöä varten asemakaavassa ja rakennusluvassa määrätty autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alueella suoritettava varastointi on toteutettava maisemallisesti asianmukaisesti sekä mahdollisimman vähäisesti ympäristöä häiritsevästi. Asemakaava-alueella ei saa säilyttää ulkosalla ympäristöä rumentavia autoja, koneita tai muita laitteita. MRL § 166, § 169 sekä Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 19.

Auto on aikaisempien käsittelyjen perusteella poistettu kiinteistöltä. Asia on alkanut jo edellisen rakennustarkastajan aikana ja vaatinut useita lautakunnan käsittelyjä ja näin ollen rakennusvalvonnan perimää maksua ei voida pitää kohtuuttomana.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun ja 1 § mukaan, vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Alkuperäinen asia on ollut valittajan säilytykseen asettamat sahatavarat suojauksineen ja ajoneuvo. Asiassa ei ole tullut ilmi vahingonkorvauslain edellyttämää korvausvelvollisuuden aiheuttamaa tuottamusta, virhettä tai laiminlyöntiä kunnan taholta.

Ympäristölautakunta on päätöksenteossa huomionut asianosaisen lähettämän 25.3.2024 päivätyn sähköpostin.