

Määräalan vuokraaminen kunnan omistamasta Urajärven kylän Soimakallio (kiinteistötunnus 16-419-10-174) tilasta

TEKNLTK 23.01.2024 § 7
35/10.00.02/2024

TeliaSonera Finland Oyj on vuokrannut Asikkalan kunnan omistamasta Urajärven kylässä sijaitsevasta Soimakallio 16-419-10-174 tilasta n. 5000 m² määräalan. Vuokrasopimus on siirtynyt Asikkalan kunnalle kun kunta on ostanut vuonna 2009 yksityiseltä maanomistajalta Soimakallio-tilan. Vuokrasopimus päättyy 31.1.2024 ja Telia Towers Finland Oy ent. TeliaSonera Finland Oyj on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta vähintään 20 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Telia Towers Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta niin, että sopimus tehdään 20 vuodeksi indeksisidonnaisella 1000 euron (alv 0 %) vuosivuokralla 31.1.2044 saakka. Vuokralainen vastaa kunnan maa-alueen kautta vuokra-alueelle johtavan tien kunnossapidosta. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen tulee poistaa rakennelmansa ja rakenteensa vuokra-alueelta sekä siistiä alue.

Muut sopimusehdot on tarkemmin nähtävissä vuokrasopimuksessa, joka esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.