

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKS-1** Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on tarkoitettu myös palveluasumista ja näitä palvelevia tiloja varten.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle voi rakentaa myös päiväkodin ja palveluasumiseen liittyviä tiloja.
- AR-2** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jonka "ats" merkitylle rakennusalalle voi rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, tai etätyötiloja, saunatiloja, harrastetiloja tai erillisen asunnon. Auton/autojen säilytystä voi olla joko tällä rakennusalalla tai sen edessä.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP/sm** Puistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistoja. Alueelle voi tehdä virkistyspolkuja siten, etteivät muinaismuistot vaarannu.
- Yleisen tien alue.**
- (xxxx)** Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- ANI 401** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.**
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- y50** Luku y-kirjaimen jälkeen ilmoittaa asukkaiden yhteiseen käyttöön (yhteistiloihin) varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- l** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- l u/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap/100 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hu** Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien johtaminen ja tulvareittien toteutus tehdään hulevesisuunnitelman mukaan.
- ju** Julkisivumateriaalina tulee suosia puuta tai ne tulee pinnoittaa siten että melun absorbointi paranee. Julkisivuissa tulee välttää suuria lasi- ja muita melua herkästi heijastavia pintoja.
- ats** Rakennusalalle voi rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, tai etätyötiloja, saunatiloja, harrastetiloja tai erillisen asunnon. Auton/autojen säilytystä voi olla joko tällä rakennusalalla tai sen edessä.
- Rakennusala.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- vu** Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.
- le** Ohjeellinen leikkipuiston alue.
- p** Ohjeellinen pysäköintialue.
- hu** Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- dBa** Rakennuksessa ja niihin liittyvissä rakenteissa tulee tehdä tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet niin, että päivämelu 45 dBA ja yömelu 35 dBA eivät ylitä sisällä. Asuntokohtaiset oleskelualueet tulee suojata siten, että päivämelu ei ylitä 55 dBA ja yömelu 45 dBA.
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu.**

- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Ajoyhteys.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- pv-1** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
- pv-2** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää. Alue tulee pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivoihin.
- Yleiset määräykset:**
- 1§** Alueelle rakennettavissa asuin- ja palvelurakennuksissa on toteutettava radonsuojaus.
- 2§** Hulevesien hallitsemiseksi vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto. Katualueiden hulevedet tulee viivyttaa allas- ja ojarakentein.
- 3§** Alueella tulee suosia vettä kokonaan tai osittain läpäiseviä päällysteitä, biosuodatus-/viherpainanteita ja sadeputarhoja. Viheralueita tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
- 4§** Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuva.
- 5§** Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- 6§** Pohjavesialueella tulee maanmuokkaustöissä jättää riittävä suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan ja rakennuksen perustusten alapinnan välillä. Rakentaminen, ojittukset ja maankaivu on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



29.11.2023 LUONNOS

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KUNNANOSA Anianpelto 401 KORTTELI X
LAINVOIMA PVÄ KV HYVÄKSYNYT KH HYVÄKSYNYT NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§ KH HYVÄKSYNYT KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§ KH HYVÄKSYNYT VIREILLE	PAIKAYS 29.11.2023 Tark. MITTAK. 1:2000 KAAVANUMERO	23.5.2022 § 142
Henna Leppänen projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		Kimmo Sutinen kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XXXX.XXXX ETRB-GK26_N2000		