

Tekninen lautakunta

Aika 23.01.2024 klo 17:00 - 18:31

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Vanhan varikon ja Veistolan rakennusten purkaminen	6
§ 5	Metsäsuunnitelmaan kuulumattomien alueiden hakkuut	8
§ 6	Kuntalaisaloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Aurinkovuorelle	9
§ 7	Määräalan vuokraaminen kunnan omistamasta Urajärven kylän Soimakallio (kiinteistötunnus 16-419-10-174) tilasta	11
§ 8	Lausunto kunnossapitolain toimivuusarviointiraportista	12
§ 9	Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta	14
§ 10	Viranhaltijapäätökset	17
§ 11	Tiedoksiantoasiat	19
§ 12	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riihilahti Katja	puheenjohtaja	
	Upola Seija	varapuheenjohtaja	
	Anttila Raimo	jäsen	
	Kurtelius Jani	jäsen	
	Mattila Yrjö	jäsen	
	Virtanen Immo	jäsen	
	Puikkonen Tuula	Sari Jyrkiäisen varajäsen	
Poissa	Jyrkiäinen Sari		
Muu	Viljanen Ilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Vahto Heikki	kunnanhallituksen edustaja	
	Laitinen Heini	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tiihonen Aki	esittelijä	
	Stenhammar Arja	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala (pvm)

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK 23.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	1/2024	4
Tekninen lautakunta	§ 2	23.01.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKNLTK 23.01.2024 § 2

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seija Upola ja Jani Kurtelius.

Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK 23.01.2024 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vanhan varikon ja Veistolan rakennusten purkaminen

TEKNLTK 23.01.2024 § 4
24/10.03.02.02/2024

Talousarviossa on varauduttu purkamaan tänä vuonna muutamia kiinteistöjä kiinteistöyöryhmän esityksen ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Ensimmäiseksi on suunnitteilla purkaa kaksi rakennusta kesällä 2024, vanha varikko ja Veistola-tilla oleva teknisen työn tilan rakennus.

Veistola (Koulukeskus 016-402-0049-0000)

Veistola on teknisen työn tila, jota on käytetty puu- ja metallikäsitöihin. Veistolan tarve poistuu, kun uusi Vääksyn Yhteiskoulu valmistuu vuonna 2024. Uudessa koulussa on uudet teknisen työn opetustilat.

Veistola on rakennettu vuonna 1971. Se on kolmikerroksinen rakennus, jonka pinta-ala on noin 975 neliometriä. Rakennus on huonokuntoinen.

Veistolan purku alkaa kesällä 2024, kun koulun lukuvuosi päättyy. Purkutyöt kestävät noin 4 - 8 viikkoa.

Vanha varikko (Jokivarasto 016-402-0031-0000)

Jokivarasto-tilalla on vanha varikkorakennus, joka on poistunut käytöstä. Rakennus on heikossa kunnossa. Varikkorakennus sijaitsee Vääksyn matkaparkin vieressä olevalla alueella. Alue on merkittävä matkailukohde.

Varikkorakennus on rakennettu 1960-luvulla. Se on yksikerroksinen rakennus, jonka pinta-ala on noin 323 neliometriä. Rakennus on huonokuntoinen. Vanha varikko puretaan huhti-toukokuussa 2024. Purkutyöt kestävät noin 4 viikkoa.

Purkamisten perusteet

Veistolan purkamisen syynä on se, että uusi Vääksyn Yhteiskoulu valmistuu vuonna 2024. Uudessa koulussa on uudet teknisen työn tilat, joten Veistolan tarve poistuu. Lisäksi kiinteistöyöryhmä on linjannut, että rakennus puretaan.

Vanha varikkorakennus on poistunut käytöstä ja se on heikossa kunnossa. Alue on merkittävä matkailukohde, joten vanha varikkorakennus ei sovi alueelle. Lisäksi kiinteistöyöryhmä on linjannut, että rakennus puretaan.

Tekninen lautakunta

§ 4

23.01.2024

puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että rakennuksille haetaan rakennusvalvonnasta purkamisluvat ja rakennukset puretaan suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Tekniselle lautakunnalle esiteltiin kokouksessa kuvat purettavista rakennuksista, joita ovat Veistolarakennus ja vanhalla varikolla sijaitsevat kaksi rakennusta. Tekninen lautakunta päätti, että rakennuksille haetaan rakennusvalvonnasta purkamisluvat ja rakennukset puretaan suunnitelmien mukaisesti.

Metsäsuunnitelmaan kuulumattomien alueiden hakkuut

TEKNLTK 23.01.2024 § 5
306/10.03.01.00/2022

Metsäsuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.6.2022. Suunnitelmassa on esitetty ehdotukset vuosittain tehtävistä hakkuista ja hoitotöistä.

On tullut esille, että taajamametsien hakkuiden kanssa olisi tarkoituksenmukaista tehdä golf-kentän metsien hakkuita ja Vehkoontien talousmetsän hakkuita. Karttaliitteissä on esitetty harvennettavat alueet tai poistettavat puut.

Golf-kentällä tehtävät toimenpiteet ovat isojen puiden / ylispuiden poistoja sekä latu-uran avausta. Lisäksi alueen toimija suunnittelee lammen/vesiesteen tekoa ja tältä alueelta olisi poistettava puut. Asikkalan hortonomi on käynyt katselmuksella alueella, eikä nähnyt estettä Golf-kentän puustolle suunnitelluille toimenpiteille.

Vehkoontien varressa ajankohtainen on kolmionmuotoisen kuvion harvennus ja tien vastapuolella olevan kuvion reunapuiden poisto ja kelkkauran siistiminen. Pohjoisreunan puut taipuvat rakennuksen päälle ja Vehkoontien varressa on muutama huonokuntoinen sekä tielle päin taipuva puu. Tämän alueen harvennushakkuu on suunnitelmassa vasta vuonna 2025. Tällä hetkellä alueella tehdään taajamametsien hakkuita ja alueen harvennushakkuu kannattaa toteuttaa samanaikaisesti, jolloin siitä aiheutuu vähemmän häiriötä alueen toimijoille ja on samalla myös kustannustehokasta. Näistä hakkuista syntyvät puut myydään Metsä Groupin kanssa tehtyyn taajamametsien hankintakauppaan.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että esittelytekstissä esitetyt metsänhoitotoimenpiteet voidaan toteuttaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 74	14.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 6	23.01.2024

Kuntalaisaloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Aurinkovuorelle

TEKNLTK 14.11.2023 § 74

Asikkalan luonnonystävät ry on toimittanut Asikkalan kunnalle kuntalaisaloitteen. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan Aurinkovuoren kiinteistön (016-402-0032-0) alueen vanhan kuusikon suojelua.

Alue kuuluu Natura 2000 -alueiden verkostoon. Natura 2000 -verkostolla suojellaan koko Euroopan unionissa tärkeitä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä. Tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen sekä kadon pysäyttäminen. Suomen Natura-alueet ovat pääasiassa luonnonsuojelualueita, erämaa-alueita ja suojeluohjelmien kohteita.

Natura 2000 -alueen luonnonarvoihin todennäköisesti merkittävästi vaikuttavista hankkeista ja suunnitelmista on tehtävä ns. Natura-arviointi tai ne voidaan arvioida ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä. Arviointi on tehtävä, ellei ole objektiivisin perustein poissuljettua, että hankkeet vaikuttaisivat merkittävästi alueen suojelutavoitteisiin.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa, että alueen kuuluminen Natura 2000 -alueiden verkostoon suojelee vanhaa kuusikkoa Aurinkovuoren kiinteistöllä (016-402-0032-0), eikä lisäsuojelulle ole tässä vaiheessa tarvetta.

Asian käsittely kokouksessa

Yrjö Mattila esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotukseksi, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 23.01.2024 § 6
261/11.04.00/2023

Tekninen lautakunta on hyväksynyt vuonna 2022 metsäsuunnitelman vuosille 2022 – 2032. Asikkalan metsäsuunnitelmassa 2022 – 2032 on todettu, että kuviolle 76 ja 80 tehtäisiin poimintahakkuu vuonna 2027. Alue

Tekninen lautakunta

§ 74

14.11.2023

Tekninen lautakunta

§ 6

23.01.2024

on virkistyskäytössä ja on tärkeää pitää huolta, että se säilyy virkistyskäytössä myös tulevaisuudessa. Asiaa on tarkasteltu uudelleen kuntalaisaloitteen saapumisen jälkeen ja on todettu, että alueelle tehtävä poimintahakkuu vuonna 2027 on perusteltua jättää tekemättä. Kuvioden 76 ja 80 alueen vanhaan kuusikkoon tehdään ainoastaan vaarallisen puuston poistamista tarvittaessa. Nämä toimenpiteet mahdollistavat turvallisen virkistyskäytön ja suojelevat olemassa olevaa puustoa.

Asikkalan kunta on hyväksytyssä strategiassa nostanut esiin, että kestävä kehitys on olennainen osa Asikkalan toimintaa. Tulemme myös metsätalousmaiden osalta aina tarkastelemaan strategialinjauksia ja, että ne toteutuvat.

Kuvioden 76 ja 80 (vanha kuusikko) alueen suojelussa on myös keskeisenä riskinä seuraavat asiat:

- Puuston ikääntyessä erilaisten tuhonaiheuttajien riski kohteen puustolle kasvaa. Esimerkiksi sieni- ja hyönteistuhojen todennäköisyys kasvaa puuston ikääntyessä. Metsää kohtaavat normaalit häiriöt ovat kuitenkin osa metsän luontaista kehitystä. Laajamittainen tuho voi aiheuttaa hiilivaraston osittaisen purkautumisen ja muuttaa metsän hiilen lähteeksi. Merkittävin hiiltä vapauttava tuho on metsäpalo.
- Yksittäiseltä kuusivaltaiselta suojelualueelta leviävät kirjanpainajatuhot ovat mahdollinen, mutta vaikeasti ennustettava riski niin leviämisen ja kuin sen merkittävyyden kannalta. Mikäli luonnonsuojelulla suojellulta alueelta leviää hyönteistuhon, korvausvastuu on valtiolla.
- Suojelulla voi olla myös vaikutuksia siihen, miten sitä ympäröivillä alueilla toimitaan metsätaloudessa. Riskiä pienentää suojelualue

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kuvioden 76 ja 80 poimintahakkuut jätetään tekemättä vuonna 2027. Alueelta poistetaan ainoastaan vaaralliset puut tarpeen mukaan. Tämä toimenpide katsotaan riittäväksi ja erillistä luonnonsuojelualueita ei ole tarvetta perustaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Määräalan vuokraaminen kunnan omistamasta Urajärven kylän Soimakallio (kiinteistötunnus 16-419-10-174) tilasta

TEKNLTK 23.01.2024 § 7
35/10.00.02/2024

TeliaSonera Finland Oyj on vuokrannut Asikkalan kunnan omistamasta Urajärven kylässä sijaitsevasta Soimakallio 16-419-10-174 tilasta n. 5000 m² määräalan. Vuokrasopimus on siirtynyt Asikkalan kunnalle kun kunta on ostanut vuonna 2009 yksityiseltä maanomistajalta Soimakallio-tilan. Vuokrasopimus päättyy 31.1.2024 ja Telia Towers Finland Oy ent. TeliaSonera Finland Oyj on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta vähintään 20 vuoden maanvuokrasopimuksella.

Telia Towers Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta niin, että sopimus tehdään 20 vuodeksi indeksidonnaisella 1000 euron (alv 0 %) vuosivuokralla 31.1.2044 saakka. Vuokralainen vastaa kunnan maa-alueen kautta vuokra-alueelle johtavan tien kunnossapidosta. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen tulee poistaa rakennelmansa ja rakenteensa vuokra-alueelta sekä siistiä alue.

Muut sopimusehdot on tarkemmin nähtävissä vuokrasopimuksessa, joka esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto kunnossapitolain toimivuusarviointiraportista

TEKNLTK 23.01.2024 § 8
23/10.03.02.01/2024

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa kunnossapitolain toimivuusarviointiraportista. Raportin tavoitteena on antaa kattava kuvaus nykyisen kunnossapitolain toimivuudesta ja keskeisimmistä muutostarpeista. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 31.1.2024.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapidosta (669/1978, ns. kunnossapitolaki) tuli voimaan 1.1.1980. Lakiin on tehty useita osittaisia muutoksia vuosien varrella. Kunnossapitolaissa säädetään yleiseen käyttöön luovutettujen katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asemakaava-alueella. Laissa määritellään muun muassa kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät tehtävät sekä näiden tehtävät sekä se, miten nämä vastuut jakautuvat kunnan ja kiinteistön- tai tontinomistajien kesken. Koska kunnossapitolaki on ollut voimassa yli 40 vuotta, on ympäristöministeriössä katsottu tarpeelliseksi ennen lain uudistamista arvioida nykyisen lain toimivuus kokonaisuutena.

Hallitusohjelman mukaisesti kunnossapitolainsäädäntö päivitetään vastaamaan tämän päivän tarpeita tämän hallituskauden aikana. Ympäristöministeriö on asettanut työryhmän valmistelemaan uudistusta.

Kaikille avoimen lausuntokierroksen jälkeen lain valmistelu jatkuu valtion virkatyönä. Alustavan suunnitelman mukaisesti hallitus antaa esityksen uudeksi lainsäädännöksi kevätistuntokaudella 2026.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön ja sen seuraaviin kohtiin:

1. Onko toimivuusarviointi mielestänne riittävän kattava? Jos ei, mitä arvioinnissa on jäänyt puuttumaan ja millaisia lisäselvitystarpeita tunnistatte?
2. Mitä mieltä olette toimivuusarvioinnin havainnoista liittyen katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa koskeviin säädöksiin (lain luvut 2 ja 3)?
3. Mitä mieltä olette toimivuusarvioinnin havainnoista liittyen kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävien töiden sääntelyyn?
4. Mitä mieltä olette muista toimivuusarvioinnissa esitetyistä nykyisen lain kehittämistarpeista sekä esitetyistä kokonaan uusista sääntelytarpeista?
5. Onko teillä muita terveisiä tai palautetta lainvalmistelua varten?

Tekninen lautakunta

§ 8

23.01.2024

puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon pyydettyihin lausuntokohtiin 1-5:

1. Toimivuuden arviointi tässä vaiheessa on ollut riittävää.
2. Erinomaisia havaintoja, jotka on syytä huomioida lain valmistelussa.
3. Toimivuusarvioinnissa on huomioitu lain yhteensovittaminen alueiden käyttöä säätelevän lainsäädännön kanssa. Kunnan mahdollisuutta puuttua alueella tapahtuviin epäkohtiin on tärkeä asia.
4. Tehtävässä päivityksessä on selkeytettävä osapuolten korvausvelvollisuutta ja jokaisella osapuolella on oltava myös vastuu turvallisesta liikkumisesta.
5. Nykyinen kunnossapitolaki on yli 40 – vuotta vanha, joka vaatii päivittämistä. Kunnan mahdollisuus puuttua luvattomaan alueiden käyttöön on selkeytettävä ja mahdollistettava tulevassa laissa paremmin. Mahdollisten velvoitteiden lisääminen kunnille heikentää kuntien kykyä huolehtia olemassa olevasta katujen ja yleisten alueiden verkostosta, ellei lisäresursseja kohdenneta kunnille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 23.01.2024 § 9
456/02.08.00/2022

Asikkalan kunta on tehnyt aloitteen Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseksi.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Anianpellon kylässä, Vääksyn taajan kaakkoisosassa. Suunnittelualue koostuu pääosin viljellyistä peltoalueista, mutta myös puistoalueesta (Laidunpuisto), jo rakentuneista pientalotonteista sekä pienialaisista metsistä. Aluetta halkovat keskiosissa Porkalintien ja Suitsikuja. Aluetta rajaa pohjoisessa Anianpellontie (seututie 313) ja sitä reunustava kävelyn ja pyöräilyn väylä; lännessä Markkinatie asutuksineen; etelässä Neidonpolku, Varsapolku, Karjakuja ja Äyrikuja asutuksineen; ja idässä Puotitie asutuksineen.

Suunnittelualue on maaperältään karkeaa hietaa. Läntisimmässä osassa alue on pieneltä osin hienoa hietaa ja itäisimmässä osassa pieneltä osin hiekkaa. Alueen kallioperä on mikrokliinigraniittia. Alueen maanpinnan korkeudet vaihtelevat noin välillä +89 ... +97 metriä merenpinnan yläpuolella (mpy), joten alue on topografialtaan hyvin tasaista. Maasto nousee loivasti luoteesta kohti kaakkoa (Puotitietä).

Alue on kokonaisuudessaan Anianpellon pohjavesialuetta, mutta suunnittelualue ei sijaitse kuitenkaan pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella kuin pieneltä osin. Suunnittelualue sijaitsee Kymijoen päävesistöalueella, valuma-aluejaossa Asikkalanselän valuma-alueella. Vedet laskevat Männiköntien pohjoispuolella Päijänteen Asikkalanselkään. Alueen kautta virtaa hulevesiä n. 75 ha suuruiselta alueelta.

Asikkalan kunnan tavoitteena on kehittää Aniankedon aluetta pientalovaltaisena asuinalueena kävelyetäisyyden päässä Vääksyn kuntakeskuksesta, olemassa olevan asutuksen ja palvelujen läheisyyteen. Tavoitteena on myös sijoittaa alueen länsiosaan tehokkaampaa rakentamista, ja tuoda alueella sijaitsevat jo olemassa olevat rakennetut kiinteistöt suunnitelmallisen maankäytön piiriin.

Alueella on voimassa 31.5.2010 lainvoiman saanut Vääksyn yleiskaava, jossa alue on osoitettu pääasiassa asumiseen ja lähivirkistysalueeksi, sekä peltojen välissä urheilu ja virkistyspalvelujen alueeksi. Lähiliikuntapaikka on pääosin toteutunut.

Alueelle on tehty hulevesiselvitys, rakennettavuus selvitys, liikenneselvitys, meluselvitys ja arkeologinen inventointi.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen (15.2.2022 päivätty) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 19.10.2022. Sitä on päivitetty 23.5.2023.

Vuoden 2023 aikana on laadittu 30.11.2023 päivätty luonnosvaiheen asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Asemakaavalla osoitetaan asuinkerrostalojen (AKS-1), rivitalojen (AR, AR-1 ja AR-2) erillispientalojen (AO) ja autopaikkojen (LPA) korttelialuetta. Virkistysalueet osoitetaan puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Puistoalue jolla sijaitsee muinaismuistoja osoitetaan merkinnällä VP/sm. Ohjeelliset väylät kävelylle ja pyöräilylle kulkevat puistoalueiden kaistoja myöten. Asemakaavassa osoitetaan lisäksi katualueet sekä aluetta pohjoisessa viistävä Anianpellontie (seututie 313) yleisen tien alueena (LT). Korttelialueille on osoitettu ohjeellinen tonttijako.

Omakotitonteista 8 kpl on yksityisten omistamalla maalla ja 42 kpl kunnan omistamalla maalla. Rivitalo- ja kerrostalotonteista kaikki sijaitsevat kunnan omistamalla maalla. AR- tonteille voi rakentaa pääasiassa I-kerroksisia rivitaloja ja AK-tonteille korkeintaan IV- kerroksisia kerrostaloja.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Kokonaisrakennusoikeus on noin 27 000 kem². Aluetehokkuus on $e = 0,17$. Puistoaluetta on noin 4,8 ha, Katualueita noin 1,3 ha ja yleisen tien aluetta (LT) noin 1,7 ha.

Kaava mahdollistaa noin 350-500 asukasta riippuen asuntokoosta.

Alueelle tulevan läntisen kokoojakadun nimi on Aniankedontie. Muita tonttikatujen nimiä ovat Porkalintie, Ketokukantie, Auringonkukantie, Suitsikuja, Anianniityntie ja Niittykukantie. Porkalintien ja Suitsikujan välinen puistoalue säilyy nimellä Laidunpuisto.

Kaavaratkaisu tukee sekä Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 että Vääksyn osayleiskaavan tavoitteita osoittamalla alueen länsiosiin tehokkaampaa asuinrakentamista (myös palvelurakentamista), ja itäosiin väljempää, pientalovaltaista asuinrakentamista. Kaavaratkaisu huomioi lisäksi alueen sijainnin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella sekä osayleiskaavan mukaiset virkistysalueen verkostot.

Asemakaava ja asemakaavan muutos täydentävät Vääksyn taajamarakennetta. Ratkaisu parantaa olemassa olevan katuverkoston hyödynnettävyyttä, ja tukee palvelujen järjestämistä ja saavutettavuutta. Väestömäärän kasvu tukee Vääksyn palvelurakennetta ja antaa mahdollisuuden kehittää Aniankedon aluetta osana Vääksyn keskusaluetta.

Tekninen lautakunta

§ 9

23.01.2024

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kokonaisrakenne määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä asemakaavan selostuksessa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 18.12.2023 Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville MRL 62 ja MRA 30 §:ien mukaisesti ja päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot asiakirjoista.

Luonnosvaiheen asiakirjat ovat seuraavat: kaavakarttaluonnos 30.11.2023, selostusluonnos 29.11.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023, hulevesiselvitysluonnos 9.10.2023, hulevesikartta, rakennettavuusselvitys, liikenneselvitys, meluvesiraportti, arkeologinen inventointi 2021 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavat huomioitavat seikat;

1. Alueella sijaitsee vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärilinjasto, jonka siirtämistä katualueelle on tarkasteltava elinkaariajattelun näkökulmasta.

2. Katujen talvikunnossapidossa on huomioitava lumen läjityspaikat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

TEKNLTK 23.01.2024 § 10

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 24.11.2023 – 23.1.2024.

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätökset

29.- 30.11.2023 83-84/2023	Vs. ympäristönsuojelutarkastajan valinta; Viransijaiseksi on valittu ympäristötekniikan insinööri (AMK) Jenni Komppa ajalle 2.1.-31.12.2023
8.1.2024 1/2024	Vs. ympäristönsuojelutarkastajan virkavaalin vahvistaminen
10.1.2024 § 2/2024	Opintovapaan myöntäminen jätevedenpuhdistamon työntekijälle

Yleiset päätökset

7.12.2023 § 86/2023	Ateriahinnat 1.1.2024 alkaen; Vahvistettu ruokapalvelun (muut kuin ravintoedun mukaiset) ateriahinnat päätöksen mukaisesti.
18.12.2023 § 88/2023	Vahingonkorvaus kaadetuista puista kiinteistön 16-419-8-164 osalta; Päätetty, että Asikkalan kunta maksaa kiinteistön omistajan 16-419-8-165 kanssa yhteisvastuullisesti 1175,70 euron korvauksen aiheutuneesta haitasta 16-419-8-164 omistajalle.

Hankintapäätökset

1.12.2023 § 82/2023	Ruskokujan perusparannuksen lisätyö; Päätän valita lisätyön tekijäksi Reivilän Maansiirtopalvelu Oy:n hintaan 15 780,80 euroa (alv 0 %).
7.12.2023 § 85/2023	Puhelinten latauspisteiden hankinta; Päätän hyväksyä Vivotech Oy:n tarjouksen neljästä 6-paikkaisesta (B6) ja yhdestä 36—paikkaisesta (B36) asennuksineen hintaan 8 250 euroa (0 %).
8.12.2023 § 87/2023	Hankintapuukauppa ja metsäkoneurakointi 2024; Päätetty myydä puut hankintakauppasopimuksella Metsä Grop Oy:lle heidän tarjouksen mukaisesti arviohinnalla 45 922,00 euroa (alv 0 %) ja valittu metsäkoneurakointiin Metsäkonepalvelu Risto Borén Oy heidän tarjouksensa mukaisesti hinnoilla hakkuukone 94 eur./h ja metsurityö 50 eur./h (alv 0 %).

20.12.2023 § 89/2023	Vääksyn urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu; Päättän valita Arkkitehtisuunnittelu Pakkanen Oy:n toteuttamaan korjaussuunnitelman Asikkalan urheilukentälle, hintaan 19 760 eur. (alv 0 %).
21.12.2023 90-91 §/2023	Vääksyn uuden Yhteiskoulun ylläpito; Päätetty hyväksyä YIT Oy:n tarjous manageerauksesta, kiinteistönhoidosta ja siivouksesta 1.3.-31.7.2024 hintaan 8602,06 euroa (alv 0 %).
17.1.2024 § 3/2024	Vääksyn Yhteiskoulun pihavarusteiden muutostyöt; Päätetty hyväksyä YIT Suomi Oy:n muutostyötarjous nro 25A yhteishintaan 19 151,07 euroa (alv 0 %)

Paikkatietoasiantuntija

Yleiset päätökset

24.11.2023 § 27/2023	Pilkkikisat 21.1.2024 Kalmarinrannassa; Lahden Kalaveikoille on myönnetty lupa järjestää pilkkikilpailut Kalmarinrannassa 21.1.2024 klo 7-15.30.
1.12.203 § 28/2023	Kaivulupa kuitukiinteistökaapelointiin – Kisällintie; Maansiirto Morri Oy:lle myönnetään lupa tehdä kaivuutyöt 17.11.2023 alkaen. Kaivualueen päällystykset, kivetykset ja nurmialueet on saatettava ennalleen työn jälkeen ja kaivualue on siistittävä.
13.12.2023 § 29/2023	Kaivulupa kaukolämpöliittymän kaivuuta varten; Lahti Energia Oy:lle myönnetään kaivulupa suunnitelman mukaisesti 13.12.2023 alkaen päätöksen mukaisesti ja sen ehdoilla.
18.1.2024 § 1/2024	Lupa tilapäisten mainosten asettamiseen; TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy:lle on myönnetty lupa sijoittaa tilapäisiä mainoksia anomuksen mukaisesti kunnan omistamille alueille 13.-16.6.2024.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

TEKNLTK 23.01.2024 § 11

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat kirjeet ja päätökset sekä talousarvion käyttötalouden toteutuman:

Sopimukset

- Asikkalan alueurakkasopimus 1.11.2023 - 31.1.2024 A-Murske Oy:n kanssa.
- Asikkalan alueurakkasopimus 1.2.2024 - 30.9.2028 Destia Oy, kunnossapitopalveluiden kanssa
- Veni Energia Oy:n kanssa tehty uusi sähkön kilpailutus-hinnankiinnityspalvelusopimus 1.2.2024 alkaen

Pöytäkirjat

- Asikkalan alueurakan taloudellinen loppuselvitys 15.11.2023
- Vääksyn Yhteiskoulun työmaakokoukset 16/11.10.2023, 17/8.11.2023 ja 18/13.12.2023

Päätökset

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 11.1.2024 UUDELY/15692/2023 Asikkalassa sijaitsevan liitännäisalueen 16-896-3-1 lakkauttamisesta
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn päätökset työntekijöiden sähköautojen latauspisteiden rakentamisen avustuksista koskien päiväkotia Hulivilin kiinteistön (16-401-6-709) 2 kpl latauspistettä, Vesivehmaan koululle sijoittuvaa (16-421-29-1) 4 kpl latauspistettä ja kirjaston kiinteistön (16-402-12-91) 4 latauspistettä.

Muut asiat

- Metsäliitto Osuuskunnan ja Stora Enso Oyj:n selvitykset metsämaksuista vuodelta 2023
- Metsäliitto Osuuskunnan hankintakauppasopimus 9.1.2024 46 577,50 euroa (alv 0 %) 752 m³ puumäärästä Kalevanmaa (016-401-0019-0043) ja Havurinne (016-401-0006-0520) tiloilta.

Talousarvion toteutuma

Teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttötalouden toteutumat 1.1.-31.12.2023 (alustava tilanne 23.1.2024)

Käyttötalous	Menot	Tot.	%	Tulot	Tot.	%	Netto	Tot.	%
	TA 2023	1.1.-31.12.		TA 2023	1.1.-31.12.		TA 2023	1.1.-31.12.	

Tekninen hallinto	-737 910	-770 333	104,4	379 370	381 634	100	-358 540	-388 699	108,4
Palvelutuotanto- kiinteistöt	-5 210 860	-4 116 913	79,0	6 211 700	6 206 180	99,9	1 000 840	2 089 267	208,8
-Muut kiinteistöt	-461 700	-386 142	83,6	401 100	400 266	99,8	-60 600	14 124	-23,3
Liikenneväylät ja yl.alueet	-1 477 740	-1 106 010	74,8	238 800	248 916	104	-1 238 940	-857 094	69,2
Palo-, pelastus- ja suojelutyö	-28 200	-28 200	100,0				-28 200	-28 200	100,0
Tukipalvelut	-3 156 603	-3 225 337	102,2	3 156 603	3 031 538	96,0	0	-193 799	
Yhteensä	-11 073 013	-9 632 935	87,0	10 387 573	10 268 534	98,9	-685 440	635 599	-60,7

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen ilmoitusluontoiset kirjeet ja päätökset sekä käyttötalouden taloustilanteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	1/2024	21
Tekninen lautakunta	§ 12	23.01.2024		

Muut asiat

TEKNLTK 23.01.2024 § 12

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään ti 20.2.2023 klo 17.

Keskusteltiin uuden rakennuslain ja -asetuksen mukanaan tuomista muutoksista ja aikataulusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 8, § 9, § 10, § 12

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.