

Lausunto Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 16.04.2024 § 28
387/10.02.03/2022

Ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus laaditaan tiloille Hietaranta I (16-417-1-162) ja Hietaranta (16-417-1-26). Kaavoitettava alue on noin 4,1 ha. Alueella on voimassa v. 2008 hyväksytty Hietämäen ranta-asetmakaava, mutta Hietämäen tilakeskuksen alue (nykyisin Hietaranta 1-162) ei sisälly kaavaan. Voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa laajennetaan siten, että koko tila 1-162 tulee kaavan piiriin.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Viime vuodet asumattomana ollut vanha asuntomökki ja piharakennukset on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökki talousrakennukseksi. Tilalla 1-26 sijaitseva asumiskelvoton huvila on tarkoitus säilyttää ja muuttaa se työtilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Rakennukseen liittyy perinnearvoa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen huvilan viereen sen länsipuolelle. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus määritetään siten, että se on sopuosoinnussa niiden periaatteiden kanssa, joita Asikkalan kunnassa on sovellettu olosuhteiltaan vastaavilla alueilla.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.9 – 14.10.2022 ja siihen saatiin 6 lausuntoa. Kaavanlaatija on tehnyt lausuntoja koskevan yhteenvedon ja antanut niitä koskevan vastineen 9.11.2023.

Palautteen perusteella kaavaan tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkoja siirrettiin n. 15-20 m kauemmaksi rannasta ja laajennettiin taustamaastossa.
- Rannasta poistettiin venevalkamavaraus ja kaava-alueetta supistettiin rannan puolelta.
- Rakennuspaikkojen rakennusoikeus muutettiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaiseksi.
- M-alueelle lisättiin rakentamista koskeva kieltö.
- AO-alueen merkintöjen selitykseen lisättiin seuraavat määräykset:
 - Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
 - Rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Asikkalan kunnanhallitus on 11.3.2024 § 55 hyväksynyt Hietarannan ranta-asetmakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen asiakirjat ja asettanut ne julkisesti nähtäville MRL 65 ja MRA 27 §:ien mukaisesti ja päättänyt pyytää viranomaisilta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Kaava-aineisto on nähtävillä MRL 62 ja MRA 30 §:ien mukaisesti 18.3.-17.4.2024 Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa sekä kunnan verkkosivuilla www.asikkala.fi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	<p>Kaavan ehdotusvaiheen aineistossa on huomioitu Asikkalan kunnan teknisen lautakunnan lausunto luonnosvaiheen asiakirjoista, että AO 1 pohjoisreunaa siirretään 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta.</p> <p>Lausuntona todetaan, että Hietarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheesta ei ole huomautettavaa.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.