

Tilavuokrien määrittäminen

TEKNLTK 19.03.2024 § 16

Asikkalan kunnan tilavuokrat on viimeksi päivitetty kunnanhallituksen päätöksellä (Khall § 21 8.2016). Voimassa olevan hallintosäännön (18.12.2023) mukaan tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille (§ 41).

Asikkalan kunnan omistuksissa oleviin rakennuksiin ja tiloihin on tullut muutoksia ja myös kustannustaso on noussut merkittävästi vuodesta 2016. Näiden asioiden johdosta lyhytaikaisesti vuokrattavien tilojen vuokria on tarkastettava. Tekninen johtaja on esitellyt päivitettyt, uudet tilavuokraehdotukset Asikkalan kunnan johtoryhmässä 11.3.2024, eikä muutoksia vuokriin esitetty.

Aikaisemmassa päätöksessä henkilökunnalle on henkilöstötunauksena vuokrattu leirisaunaa edullisemmalla vuokrahinnalla. Käyttömäärät henkilöstön keskuudessa eivät ole olleet merkittäviä.

Keskeisimpiä ehtoja vuokraukselle:

- Jokaiselle varaukselle nimetään vastuhenkilö ja hänen tulee olla yli 25-vuotias. Vastuhenkilö ilmoittaa mahdollisista aikataulun muutoksista Asikkalan kuntaan. Vastuhenkilön tulee tutustua pelastussuunnitelmaan
- Vastuhenkilö vastaa siitä, että
 - Autot parkkeerataan niille tarkoitetuille paikoille.
 - Alueelle tuodut elintarvikkeet ja välineet poistetaan alueelta ja rakennuksista tilaisuuden jälkeen. Mikäli alueella on tilaisuuden jälkeen sinne kuulumatonta tavaraa tai jätettä, Asikkalan kunnalla on oikeus poistattaa ne. Siivouksesta lähetetään lasku varaajalle.
 - Jätteet toimitetaan niille kuuluvalla paikalle. Ongelmajätteet vietään pois tilaisuuden jälkeen, eikä jätetä alueelle.
 - Tilaisuuden jälkeen kaikki rakennukset ja ympäristö ovat siistissä kunnossa. Mikäli rakennukset ei ole siistissä kunnossa on Asikkalan kunnalla oikeus siivota itse tai kutsua ulkopuolinen yritys siistimään rakennukset ja ympäristö, jolloin siivouksesta lähetetään lasku varaajalle
 - Tilojen kiinteät laitteet toimivat varauksen jälkeen
- Varaukset laskutetaan etukäteen ja varauksen peruutusehdot ovat seuraavat:
 - Jos varaus perutaan 30 päivää ennen tilaisuuden alkua ei varauksen perumisesta tule kuluja.
 - Peruutus 29 – 8 päivää ennen tilaisuuden alkua, peritään 50 % varauksen loppusummasta.
 - Peruutus 7 – 0 päivää ennen tilaisuuden alkua, peritään 100 % varauksen loppusummasta.
- Ovien avaus virka-aikana 45 €/krt ja muulloin 60 €/h, siivous 45 €/h. Vuokraajan aiheuttamat hälytykset 130 €/krt sekä muut päivystystyöt 60

€/h. Lisätöistä aiheutuneet matkakustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaisena.

- Tilojen kiinteät laitteet kuuluvat vuokraan ja muista laskutetaan erikseen. Vuokraaja vastaa kiinteiden laitteiden rikkoutumisesta.
- Avaimen noudon tulee tapahtua kunnanvirastojen aukioloaikoina arkisin ma-to klo 9-15 ja pe klo 9-14 tai jos avain noudetaan Päijännetalolta niin talon aukioloaikojen puitteissa. Avaimen palautuksesta sovitaan varauksen yhteydessä, mutta avain tulee palauttaa viimeistään varauksen päättymistä seuraavana päivänä.

Kiinteistöjen omistussuhteiden muuttumisen varalta on hyvä mahdollistaa oikeus poistaa hinnastosta kohde. Asikkalan kunta pyrkii jatkossa kehittämään vuokraustoimintaa vähemmän henkilöstöä sitovaksi sekä käyttäjäystävällisemmäksi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta 1) hyväksyy liitteenä olevat 1.6.2024 voimaan tulevat tilavuokrat ja vuokrausehdot. 2) valtuuttaa teknisen johtajan poistamaan hinnastosta rakennukset, jotka eivät ole enää kunnan käytössä. 3) hyväksyy myönnettäväksi 25 % henkilökunta-alennuksen kunnan henkilöstölle, paikallisten yhdistysten hinnoista, vuokrattaessa leirisaunaa ja Tammenlehvätaloa.

Asian käsittely kokouksessa

Yrjö Mattila teki muutosesityksen, että tilavuokrista poistetaan teknisten palveluiden kokoustilan sekä kirjaston neukkarin 15 euron vuokra paikallisille yhdistyksille. Esitys raukesi kannattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 28.05.2024 § 37
103/02.05.00/2024

Tilavuokrien täytäntöönpanossa on tullut esille käytännön ja lainsäädännön syitä tarkentaa 1.6.2024 voimaan tulevia tilavuokria.

Lyhytaikaisiin tilavuokriin on tarpeen tehdä seuraavat muutokset:

- Kirjaston neuvottelutila muutetaan maksuttomaksi, koska kirjastolain 6 §:n mukaan kirjaston tilojen tulee olla kaikkien käytettävissä ja saavutettavissa. Tilaa ei anneta voittoa tavoittelevaan toimintaan.
- Honkarinteen väestönsuojatilojen kertahinta on syytä jakaa 0-4 h sekä 4-8 h kertahintoihin.
- Jokilavan aukio muutetaan maksuttomaksi ja vuokraa peritään pelkästään Jokilavasta sekä äänentoistosta.
- Tammenlehvätaloa käyttävät myös pitkäaikaiset seurat ja yhdistykset, joilla on myös sunnuntaina heti iltapäivästä tarve käyttää rakennusta.

Vuokrausehtoihin lisätään maininta, että sunnuntaina kohde pitää vapautua klo 16 mennessä, ellei erikseen muuta sovita.

- Liikuntahallin saunaa ei vuokrata ja liikuntahallin kaupalliseksi päivävuokraksi muutetaan 800 euron sijaan 900 euroa/pvä, koska tässä oli ristiriitaisuus yrityksiltä, yksityisiltä sekä ulkopaikkakuntalaisilta perittävän vuorokausivuokran kanssa.
- Vesivehmaan koulun yli 4 tunnin paikallisten yhdistysten ja yksityisten vuokra muutetaan 74 eurosta 75 euroksi.
- Aurinkovuoren koulun nuokku poistetaan vuokrattavista tiloista.

Yksityiskohtainen vuokrahinnasto on liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta
1. hyväksyy liitteenä olevat tarkennetut tilavuokrat ja vuokrausehdot,
2. hyväksyy myönnettäväksi 25 % henkilökunta-alennuksen kunnan henkilöstölle, paikallisten yhdistysten hinnoista, vuokrattaessa leirisaunaa tai Tammenlehvätaloa sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan poistamaan hinnastosta rakennukset tai tilat, jotka eivät ole enää kunnan käytössä tai niitä ei vuokrata,
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään jatkossa vähäisiä muutoksia tilavuokriin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.