

Kaavoitusjaosto

Aika 12.03.2024 klo 16:00 - 18:00

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21, Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Rantaharjun asemakaava A-117 (Salpauksen kirkonkylän kampusalue) vireilletulo ja OAS nähtäville	7
§ 5	Aniankedon asemakaavan A-113 tilannekatsaus ja vastineita lausuntoihin ja mielipiteisiin	9
§ 6	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki Laakso Vilho Mäkinen Terttu Virtanen Immo Palokangas-Viitanen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Jyrkiäinen Sari		
Muu	Sutinen Kimmo Talvi Tiina Ikävalko Ilari Tuomainen Heikki Leppänen Henna Mäkinen Niko	esittelijä sihteeri asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	 Poistui kokouksesta klo 16.58. Poistui kokouksesta klo 16.58. Poistui kokouksesta klo 17.42. Poistui kokouksesta klo 17.42.

Allekirjoitukset

	Heikki Vahto puheenjohtaja	Tiina Talvi pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat

	1 - 6
--	-------

Pöytäkirjan tarkastus	Asikkala	
	Terttu Mäkinen pöytäkirjantarkastaja	Vilho Laakso pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Ptk tark.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAAVJA 12.03.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAAVJA 12.03.2024 § 2

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terttu Mäkinen ja Vilho Laakso.

Esityslistan hyväksyminen

KAAVJA 12.03.2024 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen arkkitehti Ilari Ikävalko arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalkosta esitteli Rantaharjun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja opetusalapäällikkö Heikki Tuomainen koulutuskeskus Salpauksesta kertoi yleisemmin kampusalueen suunnitelmista.

Suunnittelija Niko Mäkinen ja tiimipäällikkö Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:stä esittelivät Aniankedon asemakaavan luonnosvaiheesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä suunnitellut vastineet niihin.

Ilari Ikävalko ja Heikki Tuomainen poistuivat kokouksesta klo 16.58.
Niko Mäkinen ja Henna Leppänen poistuivat kokouksesta klo 17.42.

Rantaharjun asemakaava A-117 (Salpauksen kirkonkylän kampusalue) vireilletulo ja OAS nähtäville

KAHVJA 12.03.2024 § 4
96/10.02.03/2024

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Rantaharjun (Salpauksen kirkonkylän kampusalue) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Asemakaava koskee Asikkalan kiinteistöjä 16-402-1-81 (omistaja Päijät-Hämeen maaseutusäitiö), 16-402-1-134 (omistaja Asikkalan kunta) ja 16-402-1-137 (omistaja koulutuskeskus Salpaus). Asemakaava vaikuttaa naapurikiinteistöihin ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavan tarkoituksena on määritellä suunnittelualueen maankäyttö tulevaa rakentamista varten. Suunnittelun tavoitteena on huomioida koulutuskeskus Salpauksen pienentyneet tilatarpeet, määritellä suojeltavat ja säilytettävät rakennukset, purettavat rakennukset sekä alueen täydennysrakentamisen määrä ja sijoittuminen ja lopputilanteen kulkuyhteydet. Alueen jatkokehittämisen kannalta on oleellisen tärkeää, että rakennuskanta palvelee koulutuskeskuksen muuttuneita tarpeita. Toisaalta alueella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, joita pyritään säilyttämään.

Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL) vuosille 2021–2031 määrittelee tavoitteet lähivuosien maankäytön ja liikenneverkon kehittämiseksi sekä asuntotuotannolle. Sopimuksen mukaisesti kunnalla on velvollisuus huolehtia riittävästä asemakaavavarannosta monipuolisen ja laadukkaan asuntotuotannon varmistamiseksi. Myös erityisryhmien tarpeet tulee huomioida. Asuntokantaa uudistetaan edistämällä kestävästä rakentamisesta, parantamalla täydennysrakentamisen edellytyksiä ja kehittämällä olemassa olevaa asuntokantaa sekä paikoin myös purkavalla uudisrakentamisella. Puurakentamista edistetään.

Kunnan ja muiden maanomistajien välille laaditaan kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. kustannusjaosta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 7780270, s-posti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Rantaharjun asemakaavan A-117 (Salpauksen kirkonkylän kampusalue)

Kaavoitusjaosto	§ 4	12.03.2024
-----------------	-----	------------

käynnistämisen, kuuluttaa sen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Aniankedon asemakaavan A-113 tilannekatsaus ja vastineita lausuntoihin ja mielipiteisiin

KAAVJA 12.03.2024 § 5

Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 2.1-1.2.2024. Siihen saatiin 8 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Konsultti esittelee lausunnot ja mielipiteet ja vastineet niihin.

Käydään läpi jo esitetyt muutokset kaavakarttaan ja määräyksiin. Arvioidaan mitä muita muutoksia niiden perusteella luonnokseen olisi syytä tehdä.

Arvioidaan olisiko syytä tehdä rakennustapaohjeet koko alueelle, vai riittävätkö tarkennetut kaavamääräykset.

Valmistelija

Kimmo Sutinen, kaavoituspäällikkö
p. 044 7780 270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto merkitsee asian tiedoksi ja esittää päätetyt muutokset kaava-aineistoon. Korjattu aineisto tarkistetaan seuraavassa kaavoitusjaoksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KAAVJA 12.03.2024 § 6

Rantaharjun asemakaavan suunnittelun edetessä alueen kolmen kiinteistönomistajan tulee tehdä kaavoitussopimus, jossa kuvataan mm. kunnan tavoitteet.

Kaavoitussopimus tuodaan seuraavaan kaavoitusjaostoon ja esitetään siitä eteenpäin kunnanhallitukselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)