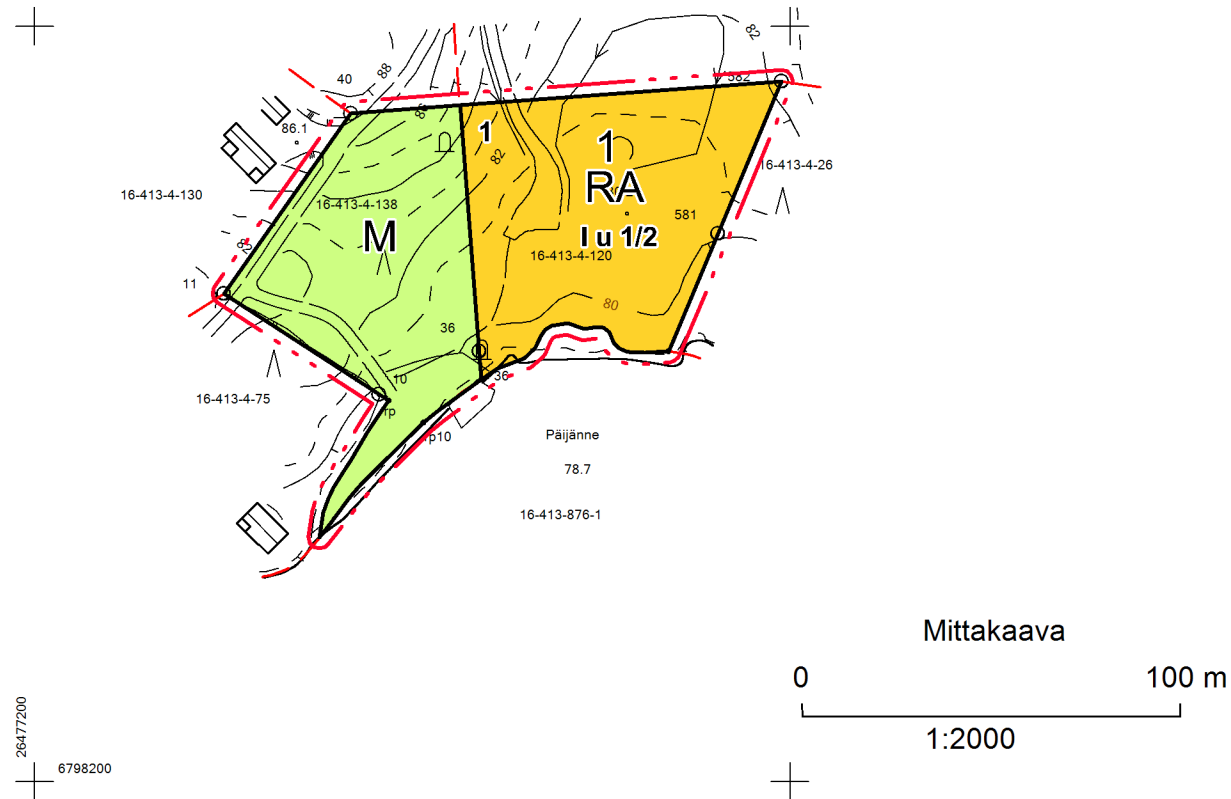


26477200
6798600**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:****RA**

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 kerrosala-m².
Rakennusten enimmäiskoko on
- loma-asunto 150 kerrosala-m²
- vierasmaja 30 kerrosala-m²
Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on:
- loma-asuntorakennus 30 m
- pohjapinta-alaltaan yli 140 m²:n rakennukset 50 m
- sauna, jonka koko on enintään 25 kerrosala-m², 20 m
- sauna, jonka koko on 25-35 kerrosala-m², 30 m
- muut rakennukset 30 m

M

Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.
Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA**Velhon ranta-asemakaava**

Ranta-asemakaava koskee tilaa Hyökynmaa 16-413-4-120 sekä siitä muodostettua tilaa Mustikkamäki 16-413-4-138.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päiväys 23.5.2023 Täydennetty 2.2.2024
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 25.8.-1.10.2021
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 9.10-11.12.2023
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voiman

Suunnittelija

Tapio Toropainen, dipl. ins.

TerraPro Oy
Urheilukalastajankuja 2 c 46
00990 Helsinki
040 0640822
tapio.toropainen@outlook.com

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000

Kunta: **Asikkala**
Piiros: **Velhon ranta-asemakaava**
Ranta-asemakaavan pohjakartta

RN:ot **16-413-4-120 ja 16-413-4-138**

Koordinaattijärjestelmä: **ETRS-GK26**
Korkeusjärjestelmä: **N2000**
Päivämäärä: **31.3.2021**

Kartan laatija: **Maanmittauspalvelu Puttonen Oy**

Kartan laatimistapa:
**Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset**

Kartta hyväksytty: