

2023

Aurinkovuoren Vesi Oy:n Vuosikertomus 2023

TOIMITUSJOHTAJA
TIIHONEN AKI

AURINKOVUOREN VESI OY RUSTHOLLINTIE 2, 17200 VÄÄKSY

Sisällys

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	2
ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ	4
HALLINTO	5
LAITOKSET	6
Vedenkäsittely	7
Jätevedenkäsittely	8
VERKOSTOT	9
Verkoston rakentaminen ja saneeraus	10
Tonttijohtojen rakentaminen ja uusiminen	11
Vesijohto- viemäriverkosto	11
Verkostosuunnittelu.....	11
LIITTEET.....	11

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Aurinkovuoren Vesi Oy:n uutena toimitusjohtajana aloitti Aki Tiihonen 11/2022 ja vuosi 2023 oli ensimmäinen kokonainen toimintavuosi yhtiön palveluksessa. Aki Tiihonen hoitaa toimitusjohtajan tehtävää oman päävirkansa ohessa. Tarkasteluvuoden aikana syvennyttiin yhtiön tilanteeseen ja tehtiin useita toimenpiteitä, jotka turvaavat yhtiön toiminnan tulevaisuudessa. Yhtiö panosti henkilöstö- ja taloudellisten resurssien parantamiseen ja samalla myös kouluttamaan henkilöstä hoitamaan itse mahdolliset ongelmatilanteet.

Aurinkovuoren yhtiön hallituksessa tapahtui muutoksia huhtikuussa, kun puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja päättivät jättää tehtävänsä. Yhtiökokouksessa heidän tilallensa valittiin uudet edustajat. Operatiiviseen henkilöstöön tehtiin muutoksia 9/2023, kun rekrytoitiin vesihuoltoinsinööri ja hänestä tuli operatiivisen laitoshenkilöstön esihenkilö.

Yhtiöllä oli tilikauden alkaessa lainaa 3,5 miljoonaa euroa ja vuoden aikana investointien edetessä lainamäärä nousi 5 miljoonaan euroon. Vuonna 2022 rahoituskustannukset olivat 88 000 euroa ja vuonna 2023 korkotason nousun myötä rahoituskustannukset nousivat 183 000 euroon, mikä heikensi yhtiön tulosta merkittävästi.

Yhtiö on vuosien mittaan rakennuttanut kunnan kaavoittamille maa-alueille vesihuoltolaitoksen verkostoa, mutta alueet eivät ole suunnitellusti rakentuneet. Yhtiöltä on kiinnittynyt merkittävästi varoja alueille ilman tuloa. Yhtiö kävi keskustelua asiasta omistajan kanssa ja omistaja teki yhtiöön 400 000 euron suuruisen pääomasijoituksen vuonna 2023, mikä kattaa rakentamattomien kaavoitettujen alueiden vesihuollon rakentamiskustannuksia.

Yhtiö aloitti kuluneen vuoden alussa yhtiön vastuulla olevan infrastruktuurin kartoituksen ja laati 15 vuoden saneeraussuunnitelman yhdessä henkilöstön kanssa. Saneeraussuunnitelman toteuttamisen jälkeen yhtiö tarkasteli taloudellista tilannetta ja tarkasti yhtiön vesihuoltotaksat huomioiden tulevat investoinnit ja näiden perusteella yhtiö pystyy toteuttamaan tulevien vuosien velvoitteet. Yhtiö lisäksi tarkasti vesihuoltolaitoksen muut taksat, jotka olivat päivittämättä. Osa taksojen tarkastelusta oli tapahtunut yli 10 vuotta sitten, joka tuli näkyviin yhtiön taloudellisessa tilanteessa.

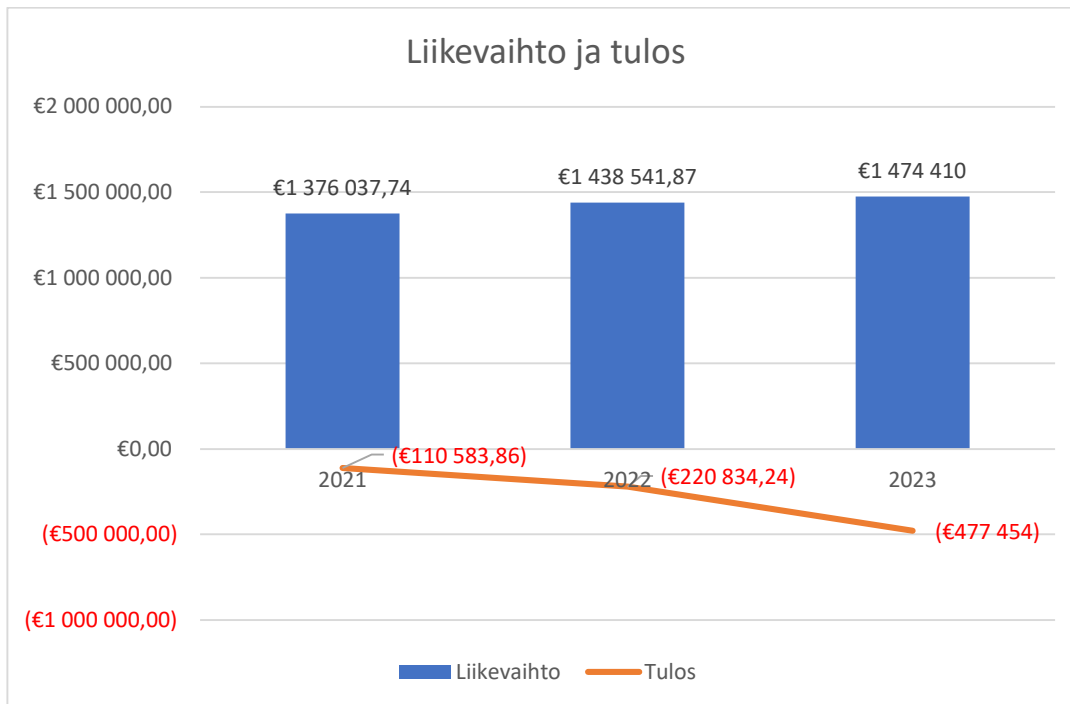
Yhtiön merkittävin investointi tarkasteluvuoden aikana oli vuonna 1977 rakennettu Hympylän ylävesisäiliön saneeraaminen (~1,2 milj. €). Ylävesisäiliö oli heikossa kunnossa ja saneerauksen toteuttaminen paransi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen veden laatua ja vesilaitoksen toimintavarmuutta. Tarkasteluvuoden aikana yhtiö alkoi selvittämään vuonna 1973 rakennetun Vääksyn puhdistamon toimintaa. Nykyisen puhdistamon vieressä on tilaa rakentaa uusia puhdistamo tai yhtenä vaihtoehtona saneerata nykyinen puhdistamo. Lisäksi vaihtoehdoksi nousi siirtoviemärin tarkastelu (Vääksy – Lahti), kun Lahti Aqua ilmoitti, että heillä olisi Lahden Kariniemen puhdistamolla puhdistuskapasiteettia Vääksyn alueen jätevesille. Yhtiön hallitus tarkasteli eri vaihtoehtoja, joissa huomioitiin ympäristö- ja taloudelliset asiat. Jätevesien käsittelystä tulevaisuudessa odotetaan päätöstä vuoden 2024 aikana.

Yhtiö lähti myös mukaan seudullisen vesihuoltolaitoksen selvitystyöhön, johon osallistuu myös Päijät-Hämeessä seuraavat kunnat: Asikkala, Sysmä, Padasjoki, Orimattila, Heinola, Hartola, Lahti, Kärkölä ja Hollola. Selvitystyössä tarkastellaan edellytyksiä seudulliselle vesihuoltolaitoksien yhteistyölle. Selvitystyötä koordinoi Päijät-Hämeen liitto. Selvitystyö valmistuu alkuvuodesta 2024.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n veden myyntimäärä oli 245 549 m³, joka oli 14856 m³ pienempi edelliseen vuoteen verrattuna. Jätevesiä laskutettiin jätevedenpuhdistamolla 236 956 m³, joka oli 15622 m³ pienempi edelliseen vuoteen verrattuna. Tilikauden alijäämä on 477 454 €, kun oli budjetoitu nollatulos. Toimintatuotot (1 474 410 €) alittuivat talousarvioon nähden ollen kuitenkin hieman edellisvuotta suuremmat (~2,1 %). Kulut

ylittyivät talousarvioon nähden 116 627 €. Liittymämaksutuloja laitokselle tuli 37 134 euroa. Laitoksen nettoinvestoinnit olivat ~1,6 milj. euroa.

Kaavio 1. Liikevaihto ja tulos



Vuonna 2023 talousveden hinta oli 2,39 euroa/m³ (alv 24 %). Jätevesimaksu oli 3,43 euroa/m³ (alv 24 %). Omakotitalojen perusmaksut olivat 142,92 euroa (alv 24 %) vuodessa.

Putkistosaneerauksiin käytettiin yhteensä 83 924 €. Merkittävimmät kohteet olivat Ruskokuja, Simeoninpolku ja Sulkumiehentie. Uusia asunalueita oli Telakkapolku, jonne vesihuollon toteuttaminen maksoi ~11 632 € ja uutena teollisuusalueena Metsä-Aakalan teollisuusalue, jonne vesihuollon toteuttaminen maksoi ~27 499 €. Yhtiö myös päivitti vanhentuneet serverit vesilaitokselle ja puhdistamolalle, ja niiden kokonaiskustannus oli ~6 708 €.

Yhtiön hallitus teki myös päätöksen 9.6.2022 liittymämaksut muuttamisesta siirtokelpoisiksi, eli verollisiksi 1.10.2022 alkaen. Ennen tätä päätöstä liittymät oli merkitty yhtiön taseessa pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan, mutta vuoden 2022 lopussa tehty muutos tulee parantamaan yhtiön tulosta pitkällä aikavälillä.

Jätevesiohituksia oli vuoden aikana 20 m³ eli 0,01 % käsitellystä jätevedestä. Yhtiö talous on ollut pitkään alijäämäinen. Yhtiö teki vuoden aikana investointisuunnitelman ja talouden tarkastelun, sekä hintojen tarkastamisen seuraavalle 3 vuodelle. Yhtiön taksat ovat aikaisemmin jääneet säännöllisesti tarkastelematta, joten taksojen korotukset tulevien vuosien aikana on tehtävä. Yhtiön toimintaa rasittaa merkittävästi poistot ja kasvaneet korkokustannukset. Korkokustannusten ennustetaan laskevan tulevina vuosina. Yhtiön tavoite on saada toiminta taloudellisesti terveelle pohjalle, jolloin yhtiö pystyy suoriutumaan myös tulevaisuudessa sen vastuulla olevista velvoitteista. Yhtiö tulee merkittävästi investoimaan olemassa olevan vesihuoltolaitoksen infrastruktuuriin, joka parantaa yhtiön toimintavarmuutta ja samalla vähentää suunnittelemattomien korjauksien määrää.

ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

Aurinkovuoren Vesi Oy on 100 % Asikkalan kunnan omistama yhtiö. Yhtiöllä palveluksessa on ainoastaan toimitusjohtaja. Yhtiö ostaa tarvittavat henkilöresurssit Asikkalan kunnalta. Yhtiöllä käytettävissä olevat työpanokset:

- toimitusjohtaja 10 %
- vesihuoltoinsinööri 100 % (1.9.2023 -)
- talouspäällikkö 10 %
- palvelusihteeri 60 %
- maanrakennusmestari 40 % (1.1 – 30.8.2023)
- vesilaitoksen hoitaja 100 %
- puhdistamon hoitaja 100 %
- vesilaitoksen työntekijä 100 %
- puhdistamon työntekijä 100 %
- Paikkatietoasiantuntija 30 % (1.1.2023 – 31.8.2023)

Vuonna 2023 tehtiin vesihuoltolaitoksen käytössä oleviin henkilöstöresursseihin muutoksia. Syyskuulle 2023 asti yhtiöllä käytössä oli maanrakennusmestari 40 % työpanoksella ja paikkatietoasiantuntija 30 % työpanoksella. Syyskuussa 2023 Asikkalan kunta palkkasi vesihuoltoinsinöörin, jonka työpanoksesta 100 % menee yhtiön palveluiden tuottamiseen. Vesihuoltoinsinöörin palkkaamisen jälkeen maanrakennusmestarin ja paikkatietoasiantuntijan palkkakuluja ei tule enää yhtiölle. Näillä toimenpiteillä organisaation toimintaa selkeytettiin ja henkilöiden ydintehtävä kirkastui. Ennen organisaatiomuutosta yhtiöllä oli käytätettävissä 5,6 htv ja muutoksen jälkeen 5,8 htv:ta

Kaavio 2. Henkilöstökulut



Asikkalan kunnanhallitus esittää ja yhtiökokous valitsee vesihuoltolaitoksen hallituksen ja nimeää puheenjohtajan. Varapuheenjohtaja valitaan yhtiöjärjestyksen mukaisesti Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen kokouksessa.

Hallituksen jäsenet:

1.1.2023 – 26.4.2023

Mikko Raulahti, pj. KESK

Sami Polvela, vpj. Askoti

Terttu Mäkinen, SDP

Tuula Puikkonen, PS

Kari Kallio, KD

27.4.2023 alkaen

Heikki Vahto, pj. KESK

Yrjö Wederhorn, vpj. Askoti (yhtiön hallitus 17.5.2023)

Terttu Mäkinen, SDP

Tuula Puikkonen, PS

Kari Kallio, KD

Tarkasteluvuoden aikana yhtiön hallitus piti 6 kokousta.

HALLINTO

Hallintopalvelut ostetaan Asikkalan kunnalta. Hallintopalveluiden tehtävinä ovat asiakaspalvelu, laskutus, sopimuksiin liittyvät asiat ja vesihuoltolaitoksen hallinnon toimistotehtävät. Hallintopalveluiden palveluiden resurssit vuonna 2023 oli 0,6 htv:ta palvelusihteeri ja 0,1 htv:ta taluspäällikkö.

Palvelusihteeriä liittymien sopimuksien laadinnassa avustaa teknisissä asioissa vesihuoltoinsinööri ja vesilaitoksen- ja puhdistamonhoitajat. Vuoden 2023 tehtiin yhteensä 6 kpl uusia vesihuoltolaitoksen sopimuksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy käyttää asiakashallintajärjestelmänä VesikantaPlus-järjestelmää, joka sisältää monipuoliset ratkaisut vesihuoltolaitoksen yhtiön tarpeisiin. Yhtiön asiakkaista 89 %:lla on etäluettavat mittarit ja näiden tiedot voidaan automaattisesti viedä laskutusohjelmaan. Tämä on tehostanut henkilöstön käyttöä ja laskutusta. Ohjelmiston toimittaja CGI päivittää aktiivisesti ohjelmistoja, mikä takaa turvallisen käytön asiakkaille.

Vuoden 2023 hallintoprosesseja automatisoitiin laskujen tiliöintien osalta. Yhtiön käytössä oleva Raindance-laskutusportaali mahdollistaa laskujen automaattisen tiliöinnin, joka tulee tulevaisuudessa tehostamaan laskujen käsittelyä ja vapauttamaan enemmän aikaa toimintojen muiden osa-alueiden kehittämiseen.

Vuoden aikana Aurinkovuoren Vesi Oy lähetti asiakkaille 7 200 kpl laskuja. Liittymien määrä vuoden 2023 lopussa oli ~1 800 kpl.

LAITOKSET

Laitostoimintoihin kuuluvat vedenottamot, pumppaamoiden ja jätevedenpuhdistamoiden käyttö- ja kunnossapito. Laitoksilla toimiva henkilöstö huolehtii kohteidensa päivystyksen työajan ulkopuolella. Kertomusvuonna päivystystapahtumista ~ 40 % liittyi jätevedenpuhdistamon, ~ 20 % verkostoille ~ 40 % pumppaamoille.

Yhtiöllä on käytössä ollut Fiksu Verkostoinfo – järjestelmä, jonka implementoinnin tehostamista aloitettiin suunnitella syksyllä 2023, kun yhtiö vahvisti resursseja. Järjestelmään tullaan jatkossa raportoimaan tehtävät huoltotapahtumat laitoksiin ja verkostoon. Ohjelmisto mahdollistaa suunniteltujen huolto- ja kunnossapitojen suunnitelmallisuuden, sekä resurssien tehokkaan hyödynnettävyyden.

Yhtiö teki merkittävän investoinnin vuonna 2023, (~1,2 miljoonaa euroa) Hympylän ylävesisäiliöön, kun ylävesisäiliö ja koneisto saneerattiin täydellisesti. Toimenpiteet tulevat turvaamaan puhtaan talousveden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen asiakkaille seuraavaksi 40–50 vuoden ajaksi, kun kohde huolletaan säännöllisesti.

Kanava-alueella Ruskokujalla on ollut jätevesien siirtämisessä haasteita aikaisempina vuosina, ja tämä ratkaistiin rakentamalla Kanavapuiston pumppaamo. Toteutettu pumppaamo vähentää tulevana vuosina kunnossapidon tarvetta alueen linjastoissa.

Vääksyn jätevedenpuhdistamolle asennettiin uusi ilmastuskompressori ja vanha kompressori jätettiin varalle. Nämä toimenpiteet lisäävät laitoksen toimintavarmuutta ja samalla energiatehokkuutta, sekä vähentävät alueen melua. Puhdistamolle hankittiin myös analysaattori ja happimittarit, joiden avulla puhdistamon toimintaa voidaan seurata tarkemmin.

Vesilaitoksen hoitaja koulutautui vesihuoltomestariksi EAT ja operatiivinen henkilöstö koulutautuu tarpeen mukaan kohdennetuilla koulutuksilla. Osaamisen lisääminen mahdollistaa laitosten toiminnan tehokkaamman pyörittämisen taloudellisesti ja toiminnallisesti.

Kertomusvuonna yhtiö kartoitti olemassa olevan verkoston kuntoa ja samalla laati 15 vuoden saneeraussuunnitelman, sekä aloitti kartoittamaan Kuotaan satamassa sijaitsevan Vääksyn jätevedenpuhdistamon tulevaisuuden näkymiä. Jäteveden kartoituksessa selvitettiin mahdollisen jätevedensiirtolinjan rakentamista Lahteen, sekä vanhan puhdistamon saneerausta ja uuden rakentamista. Käytössä oleva puhdistamo on rakennettu vuonna 1973 ja laajennus on tehty vuonna 1986. Nykyinen puhdistamo on ylittänyt elinkaarensa, mutta se pääsee edelleen hyvin ympäristöluvan mukaisiin puhdistustuloksiin.

Puhdistamon ympäristöluvan vaatimuksissa on hyväksytty kalanistutusvelvoite. Istutuksen on hoitanut Hämeen kalatalouskeskus ja ELY on hyväksynyt velvoiteistutussuunnitelman, joka on voimassa 1.1.2024 alkaen toistaiseksi.

Jätevedenohituksia oli tarkasteluvuonna yhden kerran ja kokonaismäärä oli 20 m³, joka tapahtui Vääksyn jätevedenpuhdistamolta 1.7.2023. Asiasta ilmoitettiin asianmukaisesti valvoville viranomaisille.

Vuoden aikana henkilöstölle ei tapahtunut yhtään työtaturmaa, joka olisi aiheuttanut poissaoloja. Laitosten työturvallisuuden panostettiin lisää tarkasteluvuoden aikana.

Vedenkäsittely

Vettä pumpataan 5 vedenottamolta käsittelylaitoksiin ja edelleen vesihuoltoyhtiön verkostoon. Yhtiön toiminta-alueen verkostoon vettä tulee Heinolasta ja lisäksi on olemassa olevat varayhteydet Padasjokeen ja Hollolaan. Padasjoen varayhteydet tarkastettiin kesällä 2023 ja päivitettiin laitteistoa.

Veden laatua seurataan säännöllisesti hyväksytyin tarkkailuohjelman mukaisesti. Laitoksilla tapahtuvan omavalvonnan näytteenoton hoitaa oma henkilökunta ja verkoston viranomaisnäytteenoton hoitaa alueen terveydensuojeluviranomainen.

Veden laatu täytti sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetuksen 1352/2015 asettamat vaatimukset ja tavoitteet. Hympylän ylävesisäiliön saneerauksen jälkeen verkostossa olevan veden laatu on parantunut aikaisemmasta.

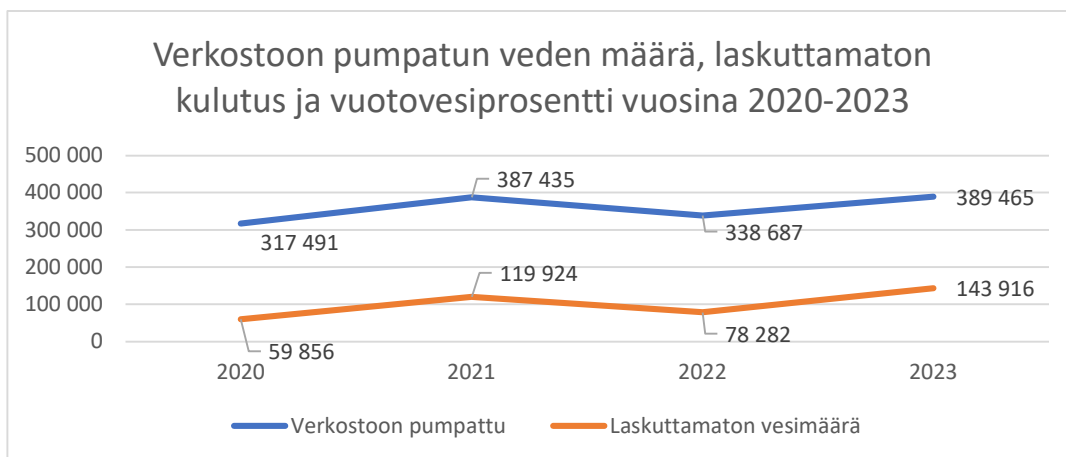
Taulukko 1. Viranomaisnäytteet verkostovedestä vedenjakelualueittain 2023

Vääksyn keskusta	Vesivehmaa	Kirkonkylä	Salonsaari	Urajärvi	Kalkkinen	Raja-arvot (STM asetus nro 3/2017)
7.8	7.9	7.6	7.4	7.4	7.3	6.5-9.5
<2	<2	<2	<2	<2	3.1	Ei epätavallisia muutoksia
0.11	0.25	0.18	0.15	0.11	0.26	Ei epätavallisia muutoksia
149	142	102	96	102	252	<2500
<3	<3	<3	<3	<3	<3	<50
<15	<15	<15	<15	<15	<15	<200
Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei epätavallisia muutoksia
Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei epätavallisia muutoksia
10.7	9.4	13.5	8.2	13.9	10.7	<20

Pohjaveden laatua ja pinnan korkeutta seurataan vedenottoon liittyvillä pohjavesialueilla. Pohjavedenpinnan korkeuden seuranta tehdään 8 havaintoputkella ja siiviläputkikaivoissa on jatkuvatoimiset pinnanmittausanturit.

Vettä verkostoon pumpattiin käsittelylaitoksilta yhteensä 389 465 m³, mikä on enemmän kuin edellisenä vuonna. Pumpkauksen määrän kasvu johtui pääosin putkirikoista ja ylävesisäiliön saneeraustyöstä. Verkostoon johdettu vesimäärä vuorokautta kohden oli keskimäärin 1 067 m³. Laskuttamaton vesimäärä oli 37 % verkostoon pumpatusta vesimäärästä. Laskuttamattoman vesimäärän määrä lisääntyi edelliseen vuoteen verrattuna 23,1 %. Suomessa toimivien kaikkien laitosten keskiarvo on 17 % (2018).

Kuvaaja 2. Verkostoon pumpatun veden määrä 2020–2023

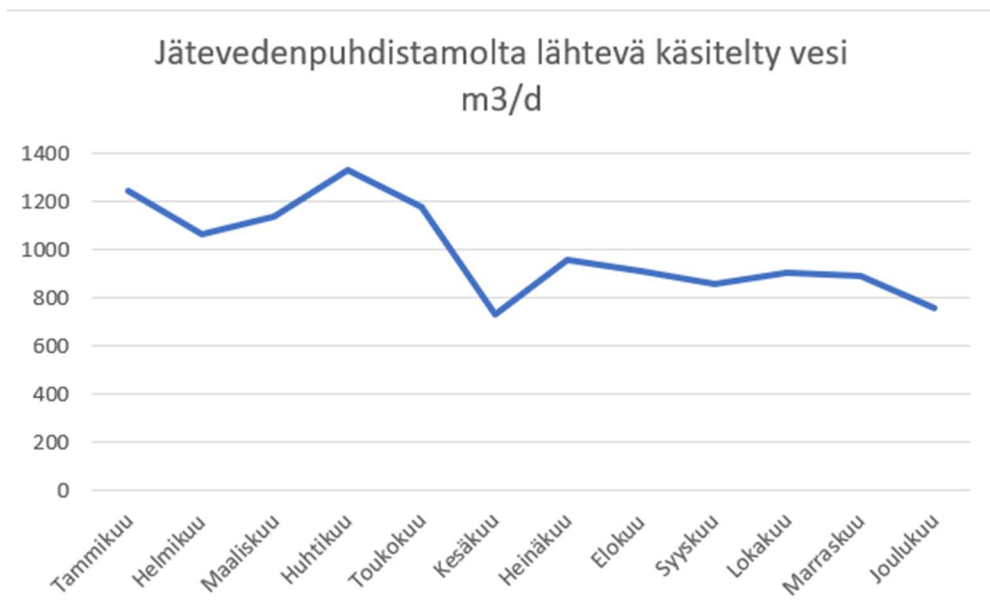


Jätevedenkäsittely

Vääksyn jätevedenpuhdistamolla käsitellään Vääksyn alueen jätevesien lisäksi haja-asutusalueiden sako- ja umpikaivolietteet, sekä Kalkkisten panospuhdistamoiden ylijäämälietteet. Kalkkisissa on kaksi pienpuhdistamoita. Puhdistamoilla käsiteltiin vettä 361 430 m³ (tässä ei ole Kalkkisten käsittelymääriä). Vääksyn puhdistamolla vastaanotettiin sako- ja umpikaivolietteitä yhteensä 11 308 m³.

Urajärven jätevedet johdetaan Heinolaan käsiteltäväksi ja Vesivehmaan jäteveden menevät Hollolaan käsiteltäväksi.

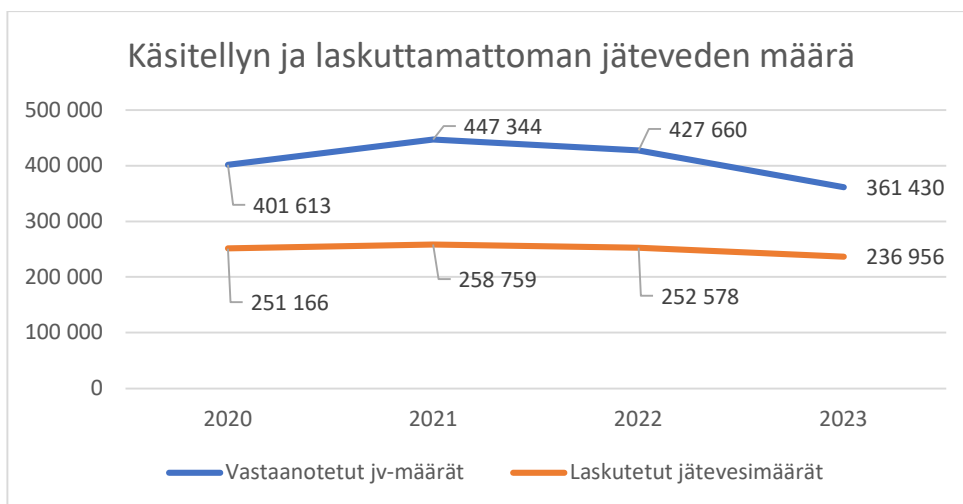
Kuvaaja 3. Jätevedenpuhdistamolta lähtevä käsitelty vesi m³/d vuonna 2023



Keskimäärin vuorokaudessa vesistöön johdettu vesimäärä oli 999 m³. Keväällä korkeammat virtaamapiikit johtuvat hulevesien määrän nousemisesta puhdistamolla.

Yhtiön laskuttamaton jäteveden määrä oli tarkasteluvuonna 34 %, selvästi pienempi kuin edellisellä vuonnalla. Vuotovesiprosentin trendi seuraa käsitellyn jäteveden määrää, johon vaikuttaa sademäärät.

Kuvaaja 4. Käsitellyn ja laskuttamattoman jäteveden määrä



Jäteveden laatua seurataan hyväksytyin päästö- ja käyttötarkkailuohjelman mukaisesti. Käsittelytuloksissa huomioidaan mahdolliset ohitukset verkostossa ja puhdistamolla. Jäteveden puhdistamon tulos oli lupaehtojen mukainen.

Taulukko 2. Jätevedenpuhdistamon käsittelyn tulos neljännesvuosittain vuonna 2023 ja lupaehdot

	Q1/2023	Q2/2023	Q3/2023	Q4/2023	Koko vuosi	Luparajat
BOD_{7ATU}	14	10	6.3	5.2	9.3 mg/l	10 mg/l
	96	96	98	99	97 %	90 %
COD_{Cr}	65	60	45	45	55 mg/l	125 mg/l
	89	90	94	94	92 %	75 %
Fosfori	0.20	0.13	0.19	0.10	0.16 mg/l	0.4 mg/l
	98	99	98	99	99 %	90 %
Kiintoaine	19	16	14	7.9	15 mg/l	35 mg/l
	95	94	97	98	93 %	90 %

Jätevedenkäsittelyssä syntyy lietettä, joka sakeutetaan ja kuivataan lingolla. Kuivattua lietettä syntyi 855 tn ja se toimitettiin Toiminimelle Kalle Tero. Kuivatun lietteen laatu tutkimuksia tehdään säännöllisesti ja pitoisuudet ovat olleet maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa lannoitevalmisteista 24/11 annettuja raja-arvoja pienempiä.

VERKOSTOT

Aurinkovuoren Vesi Oy:n operatiivinen henkilöstö (4 + 1) vastaa johtoverkostojen kunnossapidosta, tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta laitoksen vastuulla olevalla alueella. Operatiivisen henkilöstön vastuulla on myös uudis- ja saneerauskohteiden suunnittelu ja rakentaminen, mutta tarpeen mukaan hyödynnetään ulkopuolista asiantuntijuutta. Henkilöstö vastaa vesimittareiden asennuksesta ja vanhojen mittareiden vaihtamisesta yhteistyössä paikallisten urakoitsijoiden kanssa, tarkasteluvuonna tehtiin asennuksia ja vaihtoja 29 kpl:ta. Vesihuoltolaitoksen henkilöstö rakentaa omana työnä pienehköjä täydennysrakennuskohteita sekä yhteistyössä teknisten palveluiden vastuualueella olevien kohteita, joissa tehdään myös katujen uudisrakentamista tai saneerausta. Operatiivinen henkilöstö hoitaa myös ympärivuorokautisen päivystyksen, jonka tarkoitus on olla valmiudessa työajan ulkopuolella tapahtuvia äkillisiä häiriöitä varten 30 minuutin varoitusajalla. Tarvittavan paikkatietomittauksen suorittaa yhtiölle kunnan tekniset palvelut.

Vuoden aikana verkoston rakentamisessa ei tapahtunut yhtään työtaturmaa. Oman ja ulkopuolisten turvallisuuden parantamiseen pyritään kiinnittämään huomiota mm. liikenteen ohjauksella ja sen sujumisella sekä henkilökohtaisella suojauksella. Muina toimenpiteitä tehtiin kalustoon käyttöönottotarkastuksia, sekä työmaan turvallisuustarkastuksia epäkohtien tunnistamiseksi. Kaikilla maastossa työskentelevillä on suoritettu tieturva I kortti, työturvallisuuskortti, tulityökortti, vesityökortti ja vähintään hätäensiapukortti.

Tiedottaminen hoidettiin pääsääntöisesti Asikkalan kunnan verkkosivuilla ja postilaatikkoihin jaettujen tiedotteiden avulla. Suurimpien asiakkaiden osalta häiriötilanteessa otettiin yhteyttä puhelimitse ja tarvittaessa käytiin paikan päällä.

Aurinkovuoren Vesi Oy:llä on käytössä Fiksu-verkostoinfo, jota käytetään vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston hallintaan. Järjestelmään voidaan tallentaa vesihuoltoverkoston ominaisuustietoja kuten putkikoot, materiaalit, rakennusvuosi ym. Lisäksi järjestelmästä saadaan erilaisia raportteja, kun järjestelmä on saatu ajantasaistettua. Yhtiö kuvasi ulkopuolisten toimesta tulevat saneerauskohteet, ja tämä antaa elintärkeää tietoa saneerauksen suunnitteluun. Saneerauksen suunnittelu ja tarkastelu on jatkuva.

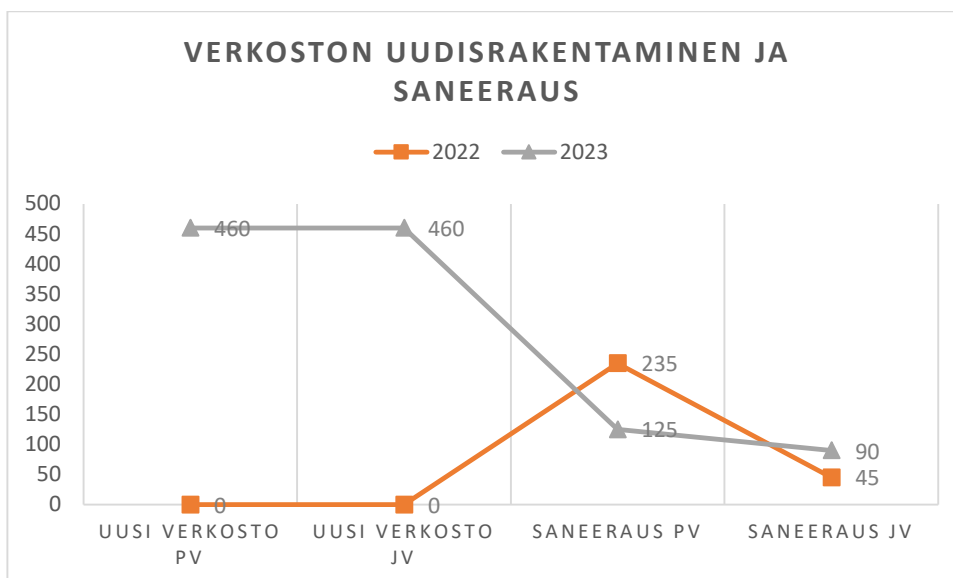
Verkoston rakentaminen ja saneeraus

Tarkasteluvuonna rakennettiin uutta asuinrakennusten linjastoa Telakkapolulle, jonne on kaavoitettu 3 kerrostalotonttia. Metsä-Aakalan alueelle on rakenteilla uusi teollisuusalue, jonne on tulossa 8 teollisuustonttia. Alueelle rakennettiin vesihuolto yhteistyössä kunnan teknisten palveluiden kanssa, kun kunta rakensi alueen Körrintien.

Ruskokujalla saneerattiin olemassa olevaa viettolinjastoa, sekä rakennettiin uusi Kanavapuiston jätevesipumppaamo, joka parantaa alueen jätevesien hallintaa. Alueen jätevesilinjastoa saneerattiin 90 metriä ja vesijohtoa 60 metriä. Sulkumiehentiellä saneerattiin viemäriinjastoa 30 metriä. Simeoninpolulla vesijohtolinjastoa saneerattiin 30 metriä.

Uutta viemäriinjastoa ja vesilinjastoa rakennettiin 460 m, sekä yksi jätevesipumppaamo. Vesijohtolinjastoa saneerattiin 125 m ja viemäriinjastoa 90 m

Kuvaaja 5. Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus, metreinä



Tonttijohtojen rakentaminen ja uusiminen

Omana työnään yhtiö rakensi uusia tonttijohtoja 4 kpl sekä asensi 2 kpl uusia venttiilejä.

Saneerausurakoiden yhteydessä urakoitsijat uusivat kiinteistöjen jätevesi- ja vesijohtoliittymät kiinteistöjen sulkuventtiileille saakka. Saneerausalueilla uusittiin ja täydennettiin tonttijohdot 3 kiinteistölle.

Uudiskohteisiin uusia liittymiä tehtiin 11 kpl.

Vesijohto- viemäriverkosto

Vesijohtoverkostossa ilmeni vuoden 2023 aikana kirjattuja vuotoja runkovesijohdoissa 3 kpl ja tonttijohdoissa 1 kpl. Olemassa oleva linjasto on ikääntynyttä ja tulevina vuosina verkostoa tullaan uusimaan saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön vastuulla olevissa runkolinjoissa ei tapahtunut jäätymisiä, mutta tonttijohdoissa oli 1 kpl jäätymisiä. Jäätyneitä vesimittareita vaihdettiin 1 kpl. Yleisin syy mittareiden jäätymiselle on vesimittaritalan lämmityksen laiminlyönti.

Vesijohtovuotojen korjauksista aiheutuneita vesikatkoja oli vuoden aikaan kaikkiaan 3 kpl. Veden laadusta johtuvia huomautuksia kirjattiin 1 kpl.

Vesijohtoverkoston huuhtelu suoritettiin, kun vesilinjasto vikaantui Simeoninpolulla. Runkovesijohtojen venttiilien tarkastusta jatkettiin. Yleisin syy venttiilien toimimattomuudelle on karan jatkovarren irtoaminen venttiilistä tai venttiilin jumittuminen.

Jätevesiviemäriverkostossa oli vuoden aikana kirjattu tukoksia yhteensä 3 kpl. Tukoksista 2 kpl oli runkajohdoissa ja tonttijohdoissa kiinteistöjen osuudella 1 kpl.

Jätevesiviemäreiden vuosittaisia painehuuhtelukohteita ovat linjapumppaamot (49 kpl) ja kiinteistöpumppaamot (35 kpl), jotka pestiin ja tyhjennettiin pesuohjelman mukaisesti 1–2 kertaa vuoden aikana.

Vuoden 2023 loppuun mennessä oli vesijohtoverkostoa rakennettu yhteensä 460 metriä ja jätevesiviemäriverkostoa yhteensä 460 metriä.

Verkostosuunnittelu

Verkostosuunnittelua tehtiin vuonna 2023 Körrintien, Ruskokujan ja Telakkapolun osalta. Isoimpana esisuunnitteluna tehtiin siirtoviemärin suunnittelu Vääksystä – Lahteen 28 km. Suurin osa suunnittelusta on toteutettu konsulttitoimeksiantona, sillä yhtiön resurssit suunnittelun osalta ovat olleet melko vähäiset.

Aurinkovuoren Vesi Oy

Tilinpäätös 31.12.2023

Y-tunnus 2625343-6

Aurinkovuoren Vesi Oy

Asikkalantie 21
17200 Vääksy
Kotipaikka Asikkala
Y-tunnus 2625343-6

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2023

SISÄLLYS

Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	5
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	7
Tositelajit ja säilytystapa	7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §)

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	1 468 825,58	1 438 541,87
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	57 293,45
Materiaalit ja palvelut	-691 873,23	-658 310,89
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-77 807,36	-103 590,95
Varastojen lisäys tai vähennys	5 079,04	12 970,34
Ulkopuoliset palvelut	-614 065,87	-554 719,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelmanmukaiset poistot	-536 325,26	-523 061,81
Liiketoiminnan muut kulut	-535 335,45	-457 373,97
LIIKETAPPIO	-294 708,36	-142 911,35
Rahoitustuotot ja -kulut	-182 745,65	-77 926,89
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 194,01	559,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-184 939,66	-78 486,68
VOITTO/TAPPIO ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-477 454,01	-220 838,24
TILIKAUDEN TAPPIO	<u>-477 454,01</u>	<u>-220 838,24</u>

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	4 318,56	2 879,04
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	8 539 921,56	7 279 297,68
Koneet ja kalusto	381 838,66	528 614,80
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	164 430,24
Sijoitukset		
Muut saamiset	2 170,00	2 170,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>8 928 248,78</u>	<u>7 977 391,76</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	108 103,41	103 024,37
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	110 845,50	311 237,59
Saamiset sam.kons.yrityksiltä	8 623,57	83 264,75
Muut saamiset	41 104,44	30 192,43
Siirtosaamiset	65,08	7 470,85
Rahat ja pankkisaamiset	837 325,05	316 823,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>1 106 067,05</u>	<u>852 013,89</u>
VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>10 034 315,83</u>	<u>8 829 405,65</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Muut rahastot	5 091 950,77	4 691 950,77
Edellisen tilik.tappio	-2 220 146,58	-1 999 308,34
Tilikauden tappio	-477 454,01	-220 838,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 444 350,18</u>	<u>2 521 804,19</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Velat saman kons.yrityksille	85 756,02	86 256,02
Muut velat	2 281 452,34	2 276 752,34
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksille	4 962 052,70	3 500 000,00
Saadut ennakot	2 127,86	154,98
Ostovelat	80 572,36	165 598,05
Velat saman kons.yrityksille	176 197,36	252 742,87
Muut velat	0,00	7 844,51
Siirtovelat	1 807,01	18 252,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>7 589 965,65</u>	<u>6 307 601,46</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>10 034 315,83</u>	<u>8 829 405,65</u>

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot ja investointimenoihin saadut rahoitusosuudet. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Vesihuollon koneet ja laitteet	10 v tasapoisto
Vesihuollon rakennelmat	20 v tasapoisto
Vesihuollon verkostot	30 v tasapoisto
Kuljetusvälineet	25 %:in menojäännöspoisto

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3:7§)

Kuntarahoitusyrittödistuksen limiitti	31.12.2023	31.12.2022
Limittin määrä 31.12.	10 000 000,00	10 000 000,00
- siitä käyttämättä oleva määrä	5 000 000,00	6 500 000,00

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8§)

Yhtiö on Asikkalan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut palkattua henkilöstöä.

Oma pääoman erittely

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Sidottu oma pääoma yhteensä	50 000,00	50 000,00
Sijoit.vapaan opo:n rahasto tk.n alussa	4 691 950,77	4 691 950,77
Lisäykset tilikauden aikana	400 000,00	0,00
Sijoit.vapaan opo:n rahasto tk.n lopussa	<u>5 091 950,77</u>	<u>4 691 950,77</u>
Edellisten tilikausien tappio	-2 220 146,58	-1 999 308,34
Tilikauden voitto/tappio	-477 454,01	-220 838,24
Vapaa omapääoma yhteensä	2 394 350,18	2 471 804,19
Oma pääoma yhteensä	<u><u>2 444 350,18</u></u>	<u><u>2 521 804,19</u></u>

Laskelma jakokelpoisista varoista


Edellisten tilikausien voittovarot	-2 220 146,58	-1 999 308,34
Muut vapaan omanpääoman rahastot	5 091 950,77	4 691 950,77
Tilikauden voitto/tappio	-477 454,01	-220 838,24
Jakokelpoinen vapaa omapääoma	<u><u>2 394 350,18</u></u>	<u><u>2 692 642,43</u></u>

Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 477 454,01 euroa kirjataan edellisten vuosien voitto/tappio-tilille ja osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Asikkalassa 6 . 3 .2024



Heikki Vahto
hallituksen puheenjohtaja



Yrjö Wederhorn
hallituksen varapuheenjohtaja



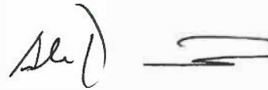
Kari Kallio
hallituksen jäsen



Terttu Mäkinen
hallituksen jäsen



Tuula Puikkonen
hallituksen jäsen



Aki Tiihonen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Teemu Koski
BDO Oy

Luettelo kirjanpidosta ja aineistoista 2023

Kirjanpidon osa	Tositelaji	Numero-sarja alk.		Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös			Tilinpäätöskirja Tase-erittelyjen saldoselvitykset	Yrityksen tilinpäätöskirjassa on esitetty kirjanpitolain edellyttämä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	Asikkalan kunnassa paperilla
Pääkirjanpito			Tilikartta Pää- ja Päiväkirjat	Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtumista	Tapahtumat säilytetään sähköisenä Baswaren InvoiceReady-arkistossa
Käyttöomaisuus				KOM osa Raindancejärjestelmää,	Raindance
	KOMTOS	34001	Käyttöomaisuusositteet	joka on integroitu suoraan pääkirjanpitoon	kirjanpitojärjestelmässä
	KOMMUI	39001	Käyttöom.muistiotositteet		
Pääkirjatiliositte				Muistiotositteet viedään pääkirjanpitoon manuaalisesti Raindance portaali kierrätys on osa Raindance järjestelmää	Raindance kirjanpitojärjestelmässä
	MUIST1	10001	Muistiotositteet		
	MUISRD	15001	Muistiotositteet sisäinen		
Myyntireskontra				Raindance portaali MRP -laskutus Myyntireskontran tapahtumat ovat osa Raindance järjestelmää,	Raindance kirjanpitojärjestelmässä
	MRP18	18000001	Yleislaskutus		
	MRP44	44000001	Vesilaskutus		
	MRPK	5410001	Luottotappiot		
	MRPMAN	5110001	Manuaalisuoritukset	joka on integroitu pääkirjanpitoon	
	MRPVII	5210001	Viitesuoritukset		
Ostoreskontra				Raindance portaali kierrätys on osa Raindance järjestelmää Uusi ostoreskontra portaali,	Tapahtumat säilytetään sähköisenä Raindancessa ja UDP raportoinnissa
	OSTORD	8000001	Ostolaskut		
	OMAKSU	8990001	Ostoreskontra maksut		
	ORPRD	8001098	ORP Ostolaskut RD (uusi ORP)		
	ORPMAK	8990199	Ostoreskontra maksut (uusi ORP)		
Tiliotteet				Basware maksuliikenneohjelmasta liittymien kautta Raindance kirjanpitojärjestelmään	Tapahtumat säilytetään sähköisenä Baswaren InvoiceReady-arkistossa
	PANKKI	101001	Pankkien tiliotteet		
Avaava tase	ALKUSA	1001	Alkusaldot	Siirretään ALKUSA -raportilla	Raindance kirjanpitojärjestelmässä
Talousarvio				Raindance Budjetointi on osa Raindance järjestelmää	Raindance kirjanpitojärjestelmässä
	BUD	2001	Talousarvio		

VASTAAVA**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet****Maa- ja vesialueet****1105 Liittymismaksut omistetut**

Hankintameno 1.1.

2 879,04

Vähennykset

-2 879,04

0,00

0,00**1113 Liittymismaksut (vuokrakiint.)**

Hankintameno 1.1.

0

Lisäykset

4 318,56

4 318,56

4 318,56**Maa- ja vesialueet yhteensä****4 318,56****Rakennukset ja rakennelmat****1121 Rakennukset**

Hankintameno 1.1.

962 430,18

Lisäykset

48 472,40

Tilikauden poistot

-77 433,82

933 468,76

1146 Vesijohtoverkosto

Hankintameno 1.1.

3 008 009,25

Lisäykset

1 370 805,37

Tilikauden poistot

-131 535,03

4 247 279,59

1147 Viemäriverkosto

Hankintameno 1.1.

3 308 858,25

Lisäykset

197 827,07

Tilikauden poistot

-147 512,11

3 359 173,21

Rakennukset ja rakennelmat yhteensä**8 539 921,56****Koneet ja kalusto****1161 Koneet ja laitteet**

Hankintameno 1.1.

520 591,99

Lisäykset

33 068,16

Tilikauden poistot

-177 838,60

375 821,55

1171 Kuorma- ja pakettiautot

Hankintameno 1.1.

8 022,81

Tilikauden poistot

-2 005,70

6 017,11

Koneet ja kalusto yhteensä**381 838,66****Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat****1391 Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat**

Hankintameno 1.1.

164 430,24

Lisäykset

1 485 742,76

Siirrot valmistuneisiin

-1 650 173,00

0,00

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat**0,00****Aineelliset hyödykkeet yhteensä****8 926 078,78**

Sijoitukset**Muut saamiset**1483 Liittymismaksusaamiset
Hankintameno 1.1.

2 170,00

2 170,00**Sijoitukset yhteensä****2 170,00****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****8 928 248,78****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Vaihto-omaisuus**

1501 Aineet ja tarvikkeet; erillisen luettelon mukaan

108 103,41

Vaihto-omaisuus yhteensä**108 103,41****Saamiset****Lyhytaikaiset saamiset****Myyntisaamiset**1705 Myyntisaamiset muilta
erillisen reskontraluettelon mukaan

110 845,50

Saamiset saman konsernin yrityksiltä1731 Konsernimyyntisaamiset
erillisen reskontraluettelon mukaan

8 035,54

1733 Konsernisiirtosaamiset
Asikkalan kunta sisäinen lasku t.10043

588,03

Muut saamiset1763 Arvonlisäverosaamiset verottajalta
Joulukuu 2023 t.10040

41 104,44

Siirtosaamiset1849 Muut siirtosaamiset
Asikkalan kunta sisäinen lasku ALV t.10044/15035

65,08

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä**160 638,59****Rahat ja pankkisaamiset**1910 Pankkisaamiset
Etelä-Päijänteen Osuuspankki FI36 5011 0920 0809 97

837 325,05

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä**837 325,05****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****1 106 067,05****VASTAAVAA YHTEENSÄ****10 034 315,83**

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA****Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma**

2001 Osakepääoma	50 000,00
------------------	-----------

Muut rahastot

2061 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 091 950,77
---	--------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio

2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 220 146,58
---	---------------

Tilikauden voitto/tappio

Tilikauden tappio	-477 454,01
	<u>2 444 350,18</u>

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**2 444 350,18****VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen vieras pääoma****Velat saman konsernin yrityksille****2707 Pitkäaikaiset liittymä/muut velat konserniyrityksille**

Liittymismaksu Kurhilan koulu	5 050,00
Liittymismaksu Päiväkoti	7 801,64
Liittymismaksu Urajärvi	6 100,00
Liittymismaksu Koivula	1 514,70
Liittymismaksut Vesivehmaan päiväkoti	2 622,80
Liittymismaksut Mäntyrinte III	21 033,60
Liittymismaksu Vääksyn koulu	25 244,80
Liittymismaksu Kenttä-Leppälä	2 500,00
Liittymismaksu Vesivehmaan koulu	9 434,88
Liittymismaksut Urheilukentän varasto	2 553,60
Liittymismaksut lumitykki vesiliittymä	1 900,00
Vesi- ja viemäri liittymismaksut kunnalle	<u>85 756,02</u>

Muut velat**2749 Pitkäaikaiset muut velat**

Vesi- ja viemäri liittymismaksut; erillisen luettelon mukaan	2 281 452,34
--	--------------

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä**2 367 208,36****Lyhytaikainen vieras pääoma****Lainat rahoituslaitoksilta**

2835 Lyhytaikainen laina Kuntarahoitus Oy:ltä	4 962 052,70
---	--------------

Saadut ennakot

2861 Saadut ennakot; erillisen luettelon mukaan	2 127,86
---	----------

Ostovelat**2875 Ostovelat, reskontra**

erillisen reskontraluettelon mukaan	80 572,36
-------------------------------------	-----------

Velat saman konsernin yrityksille	
2903 Ostovelat konserniyrityksille erillisen reskontraluettelon mukaan	175 861,13
2909 Siirtovelat kons. Yrityksille Asikkalan kunta sisäinen lasku t.15035	336,23
Siirtovelat	
2979 Muut siirtovelat Kuntarahoitus lainan siirtyvä korko t.15036	1 807,01
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 222 757,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>7 589 965,65</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>10 034 315,83</u>

Lahti 16.2.2024

Raakel Lampinen
Provincia Oy