

Kunnanhallitus

Aika 22.04.2024 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 100	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 101	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 102	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024	8
§ 103	Edustajien nimeäminen työllisyyslautakuntaan	10
§ 104	Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024	12
§ 105	Poikkeamisluvan käsittely 16-407-1-99 LAHNARANTA Torniementie 56	13
§ 106	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 107	Tiedoksiantoasiat	21
§ 108	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Mäkinen Terttu Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 17.02
Poissa	Laaksonen Jari		
Muu	Tornio Tarja Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Käkelä Iivari Kallio Kari Lillman Jouni Sutinen Kimmo Tiihonen Aki Wederhorn Yrjö	valtuuston puheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen jäsen Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtaja kaavoituspäällikkö Aurinkovuoren Vesi Oy:n toimitusjohtaja ja kunnan tekninen johtaja Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja	Paikalla klo 17.38-18.18 Paikalla klo 17.38-18.18 Paikalla klo 17-17.39 Paikalla klo 17-18.18 Paikalla klo 17.38-18.18

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Iivari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 108

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Ptk tark.

Vilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Terttu Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 25.4.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 22.04.2024 § 98

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vilho Laakso saapui kokoukseen klo 17.02.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 22.04.2024 § 99

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Vilho Laakson ja Terttu Mäkisen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 22.04.2024 § 100

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 22.04.2024 § 101

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen oli kertomassa poikkeamislupahakemusten määrästä ja niiden valmistelun kokonaistilanteesta.

Lahti Aqua Oy:n toimitusjohtaja Jouni Lillman oli kertomassa vesihuoltoon liittyvistä yhteistyömahdollisuuksista. Tähän asiaan liittyvään keskusteluun osallistuivat myös Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen jäsen Kari Kallio, Aurinkovuoren Vesi Oy:n toimitusjohtaja ja kunnan tekninen johtaja Aki Tiihonen ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja Yrjö Wederhorn.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Kallio osallistui kokoukseen klo 17.38-18.18.

Jouni Lillman osallistui kokoukseen klo 17.38-18.18.

Kimmo Sutinen osallistui kokoukseen klo 17-17.39.

Aki Tiihonen osallistui kokoukseen klo 17-18.18.

Yrjö Wederhorn osallistui kokoukseen klo 17.38-18.18.

Puheenjohtaja julisti kokoustaunon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.18.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024

KHALL 22.04.2024 § 102
175/01.03.00/2024

Organisaatioiden tulee laatia henkilöstö- ja koulutussuunnitelmalain taloudellisesti tuetusta ammatillisesta osaamisen kehittämisestä (1136/2013) ja lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain muuttamisesta mukaisesti. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat tulee laatia yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa.

Laissa määritellään suunnitelman sisältö sekä ne asiat, joihin suunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota. Työmarkkinajärjestöt ovat tehneet yhteisen mallin henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimisesta. Kunnallinen työmarkkinalaitos on lisäksi ohjeistanut kuntien suunnitelman laatimisessa.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tulee sisältää:

- tiedot kunnan henkilöstörakenteesta ja arvio sen kehittymisestä,
- periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä
- yleiset periaatteet, joilla pyritään pitämään yllä työkyvyttömyysuhan alaisten työntekijöiden markkinakelpoisuutta
- arvio koko henkilöstön osaamisen kehittämisestä sekä
- ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista sekä näiden syistä
- tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisesti ryhmiteltynä
- seurantamenettelyt

Liitteenä oleva henkilöstö- ja koulutussuunnitelma sisältää lyhyen katsauksen jokaisen palvelualueen osaamisen kehittämisen painopisteistä.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman liitteenä on arvio henkilöstön määrän kehityksestä palvelualueittain vuoteen 2026 asti. Huomioitavaa on, että kyseinen suunnitelma on laadittu tämän hetkisten tietojen puitteissa ja se voi muuttua esim. talouden sopeuttamistoimien vaikutuksesta.

Koulutussuunnitelman mukaisesti toteutetun osaamisen kehittämisen perusteella kunta voi hakea koulutuskorvausta. Lain mukaan työnantajalla on oikeus koulutuskorvaukseen enintään kolmelta koulutuspäivältä vuodessa työntekijää kohden. Korvaus voi olla enintään 10 % työnantajan koulutusajan palkkakustannuksista. Korvauksen maksaa työttömyysvakuutusrahasto. Edellytyksenä korvauksen saamiselle on voimassa oleva koulutussuunnitelma. Suunnitelmassa pitää vuosittain määritellä koulutustarpeet työntekijöiden ammatillisen osaamisen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kunnanhallitus

§ 102

22.04.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024

Edustajien nimeäminen työllisyyslautakuntaan

KHALL 22.04.2024 § 103
67/00.01.02/2023

Hollolan kunta on 15.3.2024 päivätyssä viestissä pyytänyt Päijät-Hämeen kuntia nimeämään edustajansa ja varaedustajansa työllisyyslautakuntaan 1.6.2024 mennessä. Asikkalan kunnan on nimettävä yksi edustaja ja hänelle henkilökohtainen varaedustaja. Nimeämispyyntöissä todetaan, että kunnan tulee tehdä esityksensä niin, että tasa-arvolain vaatimus on otettu siinä huomioon. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että varsinaisen edustajan ja varaedustajan on oltava eri sukupuolta.

Nimeämispyyntöön mukaan Hollolan kunnanvaltuusto nimeää omat edustajansa ja puheenjohtajan sekä samalla kuntien esityksestä koko työllisyyslautakunnan ja varapuheenjohtajat valtuuston kokouksessa 10.6.2024. Hollolan valtuustolla on oikeus tarvittaessa muuttaa kuntien esitystä jäsenen ja varajäsenen kesken siten, että tasa-arvolain vaatimus koko toimielimen osalta toteutuu.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuusto valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Ensimmäinen lautakunta toimii 1.9.2024 lähtien kunnes 2025 kuntavaalien jälkeen on valittu uusi lautakunta valtuustokaudeksi.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritellään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

Asian tausta

Valtioneuvosto päätti 22.2.2024 työllisyysalueista. Yksi näistä on Päijät-Hämeen työllisyysalue, johon kuuluvat Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Työllisyysalueen toiminta järjestetään vastuukuntamallilla ja vastuukuntana toimii Hollolan kunta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1. on todettu mm., että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja sen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoituu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle

Kunnanhallitus

§ 103

22.04.2024

kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan hyväksymää hallintosääntöä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää esittää valtuustolle, että se nimeää työllisyyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi yhden varsinaisen jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se nimeää ehdolle työllisyyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi yhden varsinaisen jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Liitteet

Liite 2 Pyyntö nimetä työllisyyslautakunnan jäsen ja varajäsen

Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024

KHALL 22.04.2024 § 104
172/00.01.00.00/2024

Puolustusvoimien Hämeen aluetoimisto pyytää 4.4.2024 päivätyssä kirjeessä kuntaa nimeämään yhden varsinaisen jäsenen ja tälle vähintään kaksi varajäsentä kutsuntalautakuntaan. Kunnan edustaja ja varahenkilöt tulee ilmoittaa aluetoimistolle 25.6.2024 mennessä.

Asikkalan kutsuntatilaisuus järjestetään tiistaina 20.8.2024 klo 9 Asikkalan kunnan nuorisotiloissa osoitteessa Asikkalantie 12.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kunnasta/kaupungista, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lautakunnan jäseniä nimetessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään huomioimaan, että valittavalla edustajalla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä.

Asevelvollisuuslain 24 §:n mukaan kunnan kutsuntalautakunnan jäsenelle maksetaan valtion matkustussäännössä mainitun päivärahan suuruinen palkkio ja korvataan matkustamiskustannukset.

Hämeen aluetoimisto toivoo, että lautakunnassa toimivan edustajan lisäksi kutsuntatilaisuuteen osallistuisi edustaja myös kunnan johdosta (kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja).

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024 yhden jäsenen ja tälle kaksi varajäsentä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Merja Palokangas-Viitasen jäseneksi ja Arto Mielosen ja Heikki Vahdon varajäseniksi kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024.

Liitteet

Liite 3 Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2024
Liite 4 Kutsuntakuulutus

Poikkeamisluvan käsittely 16-407-1-99 LAHNARANTA Tornientie 56

KHALL 22.04.2024 § 105
32/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-407-1-99 LAHNARANTA (lainhuutodistus 17.4.2024) Päijänteen rannalla Keltaniemen kylässä Keltalahden rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 0,2930 ha ja se on muodostettu 26.8.1968. Tilalla on rantaviivaa n. 47 metriä.

Kiinteistölle rakennettavalle 84 m² vapaa-ajan rakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistöllä sijaitsee purettava 51 m² suuruinen vapaa-ajan rakennus, 26 m² rantasauna, 9 m² vaja ja 30 m² autotalli. Yhteen laskettu käytetty kerrosala rakennuspaikalla tulee olemaan 149 k-m².

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä. Kiinteistölle johtaa tieyhteys.

Kaava-ja lupatilanne

Kiinteistö sijaitsee alueella jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voisi käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alue sijaitsee maaseutumaiseksi luokitetulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa (ranta)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa olisi erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Alueelle on MRL 72 § mukainen suunnittelutarve, joten hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle on haettava MRL § 171:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa (7 §):

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m² ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173 ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

16-407-1-119

16-407-1-116

16-407-1-114

16-407-1-115

16-407-1-197

16-407-1-150

16-407-1-100

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Käsittelijä/lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

p.0447780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää luvan ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen lopuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen maankäytöllisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisharkinnallisesti aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituisesti asuinrakennukseksi muutettavan loma-asunnon (84 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 34 metriä. Asikkalan kunnan rakennusjärjestys vaatii asuinrakennukselle vähintään 25 metrin etäisyyttä rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Etäisyys rantaviivaan on normiston mukainen. Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti on kunnossa (rakennetaan oma kaivo sekä jätevesien käsittelyä varten umpikaivo).

Jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Kiinteistön pinta-ala on tarpeeksi suuri jätevesien asianmukaiselle käsittelylle ja rantaviiva (n. 47m) on rakennuspaikalle myös riittävä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys.

Kiinteistön vapaa-ajan asuinrakennus, jolle käyttötarkoituksen muutosta haetaan, on hakijan mukaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva ja vakituisen asumisen tekniset vaatimukset täyttävä. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu ja toteutettu tarpeellisine talousrakennuksineen ja pihajärjestelyineen.

Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Noin 150 m päässä luoteessa on ympärivuotinen asuinrakennus. Koska vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos olisi mahdollista myöntää muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei poikkeamisen myöntämisellä voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti.

Asuinrakennus, jonka käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi asuinrakennukseksi, sijaitsee noin 18 kilometrin päässä Vääksyn palveluista. Matkasta 15 km taittuu maanteietä pitkin (mt 313 ja mt3132 (Kopsuontie)) ja loput noin kolme kilometriä Keltaniementietä pitkin. Kalkkisten kylälle on matkaa noin 13 km.

Kiinteistön rakennuspaikka on muodostunut 26.8.1968. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, ja haetun poikkeamisen johdosta ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön pinta-ala, 2930 m², on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjen kannalta.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollista tulevaa kaavoitusta, kun kyseessä on jo toteutunut rakennuspaikka ja lähiympäristössä on myös muuta ympärivuotista asutusta.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja käyttötarkoituksen muutoksella ei voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia mahdollisen tulevan rantakaavoituksen toteuttamiselle, ottaen huomioon MRL 73 § mukaiset rantakaavojen erityiset sisältövaatimukset. Kyseessä ei ole merkittävän lisärakennusoikeuden osoittaminen eikä uuden rakennuspaikan muodostuminen.

Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Etäisyydet palveluihin ovat kohtuulliset, ja tieyhteys on soveltuva esim. pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

- 2) Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelulalueita eikä metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Kiinteistöä lähinnä sijaitseva yksityinen luonnonsuojelualue on Hietämäen lehto (YSA041807), joka sijaitsee noin kilometrin päässä luoteessa. Kiinteistöä ja ympäröivää ranta-aluetta voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita tai tiedossa olevia muinaismuistoja. Kiinteistöä lähinnä sijaitseva muinaismuisto, (16010017) Torniemen kivikautinen asuinpaikka sijaitsee noin 200 m kiinteistöstä itään.

- 4) Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle.

- 5) Vakituiseksi asuinrakennukseksi aiottu lomarakennus sijaitsee noin 34 metrin päässä Päijänteen keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on riittävä, ottaen huomioon kiinteistön koko, jätevesijärjestelmän asianmukainen toiminta ja rannan puustoisuus. Näin ollen luonnon- ja vesiensuojelulle ei aiheude hankkeesta haittaa. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristönsä eikä sillä ole merkittäviä muutoksia rantamaisemaan.

Tämän poikkeamisluvan ehtoina on, että asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuuden hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinna hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 6.11.2017 §289 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 26.4.2024.

Liitteet

Liite 5 1 ARK- ASEMAPIIRUSTUS

Liite 6 kiinteistörekisteriote 16-407-1-99

Liite 7 kiinteistörekisteriote_kartta_ 16-407-1-99

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 22.04.2024 § 106

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.4.2024

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

§ 4/2024

Etuosto-oikeus ennakkotodistus 16-417-1-35 VERKKONIEMI

Kehittämispäällikkö

§ 5/2024

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Häkälän asemakaava-alueella sijaitsevan 1649 m²:n suuruisen Mallasparvi-nimisen tilan (RN:o 16-401-6-785) omakotirakennuspaikan n:o 6 korttelissa 265 vuokraaminen

§ 6/2024

Karisalmen sillan levähdysalueen kahvilayrittäjän valinta

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 3/2024

Täyttölupa yläkoulun ja lukion historian ja yhteiskuntaopin tuntiopettajan virkaan

§ 4/2024

Täyttölupa yläkoulun ja lukion ruotsin ja englannin kielen lehtorin vakituiseen virkaan

§ 5/2024

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan tehtävään

§ 6/2024

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan toimeen

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 22.04.2024 § 107

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 9.4.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 15.4.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 9.4.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 22.04.2024 § 108

1. Keskustelu poikkeuslupien tilanteesta. Tällä hetkellä poikkeuslupia on jonossa 11. Poikkeuslupia valmistelea kaavoituspäällikön apuna rakennusvalvoja.
2. Hämeen ELY-keskuksen ja kunnan väliset kehittämiskeskustelut pidettiin 16.4.2024.
3. Asikkalan kunnan alueelle on jälleen tehty kaivosvaraus Equivest Metals Oy taholta. Kaivosvaraukset myöntää kaivosviranomaisen TUKES. Asiasta tiedotettiin julkisuuteen välittömästi, kun kunta sai varausilmoituksen tiedoksi. Kaivosvarauksesta on tehty tiedote kunnan nettisivuille ja sosiaaliseen mediaan. Tässä vaiheessa kuntaa ei vielä asiassa kuulla.
4. Douzelage-verkoston tapaaminen oli Sherbornessa 11.-14.4.2024. Kuntaa edusti yleiskokouksessa Merja Palokangas-Viitanen ja Rinna Ikola-Norrbacka, opettajien kokouksessa Riikka Penttilä (puheenjohtaja) ja Miia Alhonen sekä nuorten kokouksessa Sara Sillman ja Eero Ala-Heikkilä. Douzelage - ystävyysskuntaverkosto on tärkeä osa kunnan nuoriso- ja koulupuolen kansainvälistymiskehitystä ja verkostoitumista.
5. Torikahvilan yrittäjäksi kesäksi 2024 on valittu elinvoimapaalveluiden toimesta Titta Fransson.
6. Asikkalan kunta on mukana Kuntaliiton tutkimushankkeessa, jossa selvitetään kuntalaisten tyytyväisyyttä kuntapalveluihin. Kuntalaiskyselyt lähtevät matkaan ensi viikon aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 106, § 107, § 108

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.