

Kunnanhallitus

Aika 20.05.2024 klo 17:06 - 19:08

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 124	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 125	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 126	Kunnan taloussuunnitelman täydennys	8
§ 127	Talouden sopeutus	12
§ 128	Kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi- maaliskuu 2024	26
§ 129	Korvausvaatimus liittyen kiinteistöllä 16-421-14-61 tehtyyn rakennusten ja vuokraoikeuden kauppaan	28
§ 130	Poikkeamisluvan käsittely 16-413-6-24 KIVIRANTA Kalkkistentie 93	34
§ 131	Lausunto Hollolan kunnan hallintosääntöluonnoksesta	40
§ 132	Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2024	41
§ 133	Viranhaltijapäätökset	42
§ 134	Muut asiat	43
§ 135	Tiedoksiantoasiat	44
§ 136	Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen	45
§ 137	Telakkarannan kerrostalotontin vuokrauskäytännöt	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka	puheenjohtaja	
	Vahto Heikki	I varapuheenjohtaja	
	Mielonen Arto	II varapuheenjohtaja	
	Laakso Vilho	jäsen	
	Mäkinen Terttu	jäsen	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
Poissa	Nieminen Juri		
Muu	Tornio Tarja	valtuuston puheenjohtaja	
	Laaksonen Jari	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Käkelä Iivari	pöytäkirjanpitäjä	
	Haapanen Petri	sivistysjohtaja	Paikalla klo 17.57-18.20
	Maunula Isa	kehittämispäällikkö	Paikalla klo 17.06-18.01
	Pispa Aapo	talousjohtaja	Paikalla klo 17.06-17.34

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Iivari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

122 - 137

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Heikki Vahto
pöytäkirjantarkastaja

Arto Mielonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 23.5.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 20.05.2024 § 122

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 20.05.2024 § 123

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Heikki Vahdon ja Arto Mielosen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 20.05.2024 § 124

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 20.05.2024 § 125

Talousjohtaja Aapo Pispa kertoi talouden sopeuttamisesta ja valtionosuusuudistuksesta.

Kehittämispäällikkö Isa Maunula kertoi Telakkarannan maanvuokrasopimuksesta.

Sivistysjohtaja Petri Haapanen esitteli Vääksyn Yhteiskoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustamista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Aapo Pispa osallistui kokoukseen klo 17.06-17.34.

Isa Maunula osallistui kokoukseen klo 17.06-18.01.

Petri Haapanen osallistui kokoukseen klo 17.57-18.20.

Pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja julisti kolmen minuutin kokoustaunon klo 18.20.

Kunnanhallitus	§ 292	04.12.2023
Valtuusto	§ 68	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 126	20.05.2024

Kunnan taloussuunnitelman täydennys

KHALL 04.12.2023 § 292

Vuoden 2024 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025-2026 on valmisteltu jo syksystä 2022 alkaen. Sote-uudistuksen vaikutukset kuntien talouteen ovat avautuneet vähitellen ja talouden näkymät ovat synkistyneet jokaisen uuden valtiovarainministeriön laskelman myötä. Valtuuston käsitellessä talouden tasapainotusta lokakuun lopussa oli tavoitteena saada kunnan talous tasapainoon vuoteen 2026 mennessä. Marraskuun loppupuolella valtionvarainministeriö kertoi yllättäen, että kuntien valtionosuudet pienentyvät kuukautta aiemmasta arviosta vielä useita satoja miljoonia euroja. Asikkalan kunnalle tämä tarkoittaa noin 800.000 euroa pienempää valtionosuutta, mikä luonnollisesti kasvattaa talouden tasapainotuksen tarvetta. Näin lyhyellä varoitusaikalla ei luonnollisesti ole ollut mahdollista avata talousarvion suunnittelua uudelleen, minkä vuoksi talousarvioesitys on alijäämäinen myös taloussuunnitelmavuosien osalta valtionosuuden yllättävän ja viime tingassa tietoon tulleen pienentymisen johdosta.

Talousarvioesityksen perusteluosassa on kuvattu talouden tilaa ja näkymiä aiempaa perusteellisemmin. Samoin käyttötalousosaan on tuotu lisää tietoa verrattuna aiempiin talousarvioihin.

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvioehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijän
muutettu
päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvioehdotuksen, johon kokouksessa esittelijä teki seuraavat muutokset:

Talousarvioesityksen perusteluosassa sivun 6 alaosaan uusi viimeinen kappale: Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymässä aloitettuun palkkaharmonisaatioon on saatu sopimus työntekijä- ja työnantajaliittojen välillä. Sopimus koskee palkkojen harmonisointia takautuvasti vuosien 2020-2022 osalta. Päijät-Hämeen hyvinvointialue on ilmoittanut Päijät-Hämeen kunnille, että se tulee esittämään takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset kuntien maksettavaksi. Asikkalan kunnan osuus olisi hyvinvointialueen ilmoituksen mukaan noin 900.000

Kunnanhallitus	§ 292	04.12.2023
Valtuusto	§ 68	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 126	20.05.2024

euroa. Päijät-Hämeen kunnat tulevat päättämään myöhemmin miten ne suhtautuvat hyvinvointialueen maksuvaatimukseen.

Talousarvioesityksen perusteluosan sivun 7 otsikko ”Riskit” muutetaan kuulumaan: Tulevaisuuden haasteet ja epävarmuustekijät. Kyseisen osion ensimmäinen kappale poistetaan ja sen tilalle lisätään uusi kappale kuulumaan: Tulevaisuudessa meitä haastavat syntyvyyden laskusta johtuva lapsimäärän pieneneminen, kunnan väkiluvun lasku, valtionosuusjärjestelmän uudistuksen mahdollisesti mukanaan tuoma valtionosuuden väheneminen sekä TE-uudistuksen myötä kasvava työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvu.

Talousarvioesityksen perusteluosan sivulle 7 lisätään viimeiseksi kappaleeksi: Lasten määrän lasku tulee edellyttämään kunnan palveluiden sopeuttamista vastaavasti. Kunnan väkiluvun pieneneminen puolestaan tulee haastamaan meitä sen vaikuttaessa kunnan elinvoimaan ja verotulojen määrään.

Talousarvioesityksen investointiosan kohdassa ”Kanava-alueen esiintymislavan puupinnoite ja äänentoisto” siirretään vuodelle 2025 talousarvioesityksessä osoitettu 55.000 euron määräraha vuodelle 2024.

Talousarvioesityksen investointiosan kohdassa ”Mt 313 kevyen liikenteen väylän 2. vaiheen rak. välille Lentotie-Urajärvi” muutetaan vuoden 2024 määrärahaksi 275.000 euroa sekä lisätään uusi rivi: ”Mt 313 kevyen liikenteen väylän 2. vaiheen suunnittelu välille Lentotie-Urajärvi” ja tälle riville lisätään vuodelle 2024 75.000 euron suuruinen määräraha.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan talousarvio 2024

TARKLTK 21.11.2023 § 68

Kokouksessa käsitellään tarkastuslautakunnan talousarvio vuodelle 2024.

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy talousarvioesityksen vuodelle 2024 ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

KVALT 11.12.2023 § 68

Kunnanhallitus	§ 292	04.12.2023
Valtuusto	§ 68	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 126	20.05.2024

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispa
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan kunnan talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026 sekä
2. hyväksyä tarkastuslautakunnan talousarvioksi 39.400 euroa vuodelle 2024. Tämä määräraha sisältyy kunnan talousarviossa konsernipalveluiden määrärahaan.

Asian käsittely
kokouksessa

Taina Elonen esitti Heidi Seppälän kannattamana, että kasvatus- ja opetuspalveluiden palvelualueelle lisätään määrärahaa 30 000 euroa Kalkkisten varhaiskasvatuksen turvaamiseksi. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin pohjaehdotukselle JAA, Elosen muutosehdotukselle EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 19 JAA ääntä ja 12 EI ääntä. Näin ollen pohjaesitys tuli hyväksytyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen. Äänestyslista on liitteenä.

Merkittiin, että Katja Riihilahti oli poissa klo 19.20-19.21 välisen ajan.

KHALL 20.05.2024 § 126
346/02.00/2023

Kunnan tilinpäätökseen vuodelta 2023 on kirjattu 3,5 miljoonan euron suuruinen investointivaraus terveysaseman peruskorjauksen/uudisrakennuksen investointia varten. Kyseistä investointia ei ole kunnan vuosille 2024-2026 päätetyssä taloussuunnitelmassa, sillä investointi on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 jälkeen.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston suositus ohjaa kuntia tekemään tilinpäätökseen investointivarauksen vain niistä investoinneista, jotka ovat kunnan taloussuunnitelmassa. Kuntalain mukaan kunnan taloussuunnitelma laaditaan kolmeksi vuodeksi eteenpäin. Taloussuunnitelma on mahdollista tehdä myös tätä pidemmälle ajalle.

Terveysaseman peruskorjauksen/uudisrakennusinvestoinnin osalta ei ole vielä laadittu tarkkoja suunnitelmia. Teknisen johtajan arvion mukaan peruskorjauksen/uudisrakennusinvestoinnin kustannukset tulevat olemaan vähintään 3,5 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus	§ 292	04.12.2023
Valtuusto	§ 68	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 126	20.05.2024

Yllä olevan johdosta ehdotetaan kunnan talousuunnitelmaa täydennettäväksi siten, että terveysaseman peruskorjaus/uudisrakennusinvestointi lisätään kunnan taloussuunnitelmaan.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispa puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan talousuunnitelmaa vuosille 2024-2026 täydennetään siten, että investointiosaan lisätään terveysaseman peruskorjaus/uudisrakennusinvestointi vuosille 2027-2028, määrältään 3,5 miljoonaa euroa (josta 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2027 ja 2,0 miljoonaa euroa vuodelle 2028).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	Liite 1 TALOUSARVIO 2024 Liite 2 Äänestystulos talousarviosta

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

Talouden sopeutus

KHALL 23.10.2023 § 248

Asikkalan kunnan talouden näkymät heikkenevät valtionosuuksien ja verotulojen kehityksen sekä kunta-alan monivuotisen palkkaohjelman myötä. Soteuudistuksen talousvaikutukset alkavat näkyä vahvemmin vasta vuonna 2024, sillä kuntien valtionosuuksien määrät asettuvat tuolloin uudistuksen jälkeiselle tasolle. Vuonna 2023 valtionosuuksia maksetaan kunnille vielä vanhojen, optimististen sote-laskelmien pohjalta liikaa. Verotulojen osalta on nähtävissä sama ilmiö, tosin vähäisempänä.

Asikkalan kunnan saamien verotulojen ja valtionosuuksien määrä vuodelle 2024 laskee soteuudistuksen vuoksi vuoden 2023 talousarvioon verrattuna selvästi. Kunnan taloudellinen tulos muodostuisi vuodelta 2024 noin puolitoista miljoonaa euroa tappiolliseksi ja tappion määrä vuosina 2025-2026 olisi noin 1,8 miljoonaa euroa ilman tasapainotustoimenpiteitä.

Kunnanhallitus käynnisti viime keväänä talouden tasapainotusohjelman valmistelun. Valtuusto on keskustellut toimenpidevaihtoehdoista seminaareissaan loppukevään ja alkusyksyn aikana evästäen valmistelua. Osana toiminnan jatkuvaa kehittämistä palvelualueilla on suunniteltu ja toteutettu pienempiä tasapainotustoimenpiteitä, kuten esimerkiksi teknisen lautakunnan päättämä taksojen korotus (26.9.2023 § 66 tekn ltk).

Päätösehdotuksessa talouden tasapainotustoimenpiteiksi on huomioitu valtuustoryhmien näkemykset sekä tavoite talouden tasapainosta viimeistään vuodelle 2026. Päätösehdotuksen toimenpiteiden vaikutus parantaa kunnan taloudellista tilannetta vuonna 2024 noin 400.000 euroa, vuonna 2025 noin 1,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2026 noin 1,8 miljoonaa euroa.

Päätösehdotuksen myötä kunnan talous olisi tasapainossa vuonna 2026 alla olevan taulukon mukaisesti:

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

	2024	2025	2026
Toimintakate	-23 350	-23 550	-23 600
Verotulot	17 450	18 150	18 550
Valtionosuudet	7 800	8 400	8 400
Rahoituskulut	-150	-150	-150
Vuosikate	1 750	2 850	3 200
Poistot	-2 700	-3 200	-3 200
Tulos	-950	-350	0
Varaukset	300	300	300
Yli/alijäämä	-650	-50	300

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1) Ohjaa konsernipalveluita valmistelemaan toiminnan tehostamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 135.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

2) Ohjaa teknisiä palveluita valmistelemaan tukipalveluiden mitoitusten muuttamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 80.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

3) Ohjaa kasvatus- ja opetuspalveluita valmistelemaan toimintansa tehostamista:

3a) Aloittamalla suunnittelun Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 374.000 eurolla ja tuomaan Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3b) Aloittamalla suunnittelun Anianpellon koulun toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 244.000 eurolla ja tuomaan Anianpellon koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3c) Aloittamalla suunnittelun Länsi-Asikkalan koulun toiminnan

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2025 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 330.000 eurolla ja tuomaan Länsi-Asikkalan koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3d) Aloittamalla suunnittelun yksityisen hoidon tuen kuntalisän määrän laskemiseksi siten, että palvelualueen vuotuinen talousarviomääräraha pienenee 50.000 eurolla.

3e) Korvaamalla osan digikirjoista perinteisillä kirjoilla siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 20.000 eurolla.

4) Ohjaa kunnanhallitusta asettamaan vuosien 2025 ja 2026 talousarvioraamit siten, että kahden vuoden aikana palvelualueet sopeuttavat toimintaansa yllä esitettyjen toimenpiteiden lisäksi yhteensä 600.000 euron verran.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely

3a

Keskustelun aikana Seija Upola teki Heikki Vahdon kannattamana muutetun päätösehdotuksen kohdasta 3a. Upolan tekemässä ehdotuksessa kohdan 3a toimenpiteet korvattaisiin liitteenä olevan listan toimenpiteillä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä ja antoi äänestyselähdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Seija Upolan tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Kunnanhallitus hyväksyi äänestyselähdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus voitti äänin 5-2, jolloin kunnanhallituksen päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

3c

Keskustelun aikana Seija Upola teki Heikki Vahdon kannattamana muutetun päätösehdotuksen kohdasta 3c. Upolan tekemässä ehdotuksessa kohdan 3c toimenpiteet korvattaisiin liitteenä olevan listan toimenpiteillä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä ja antoi äänestyselähdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Seija Upolan tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Kunnanhallitus hyväksyi äänestyselähdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

voitti äänin 4-3, jolloin kunnanhallituksen päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

3d

Keskustelun aikana Tuomo Riihilahti teki Vilho Laakson kannattamana muutetun päätösehdotuksen kohdasta 3d. Riihilahden tekemässä ehdotuksessa kohta 3d poistettaisiin talousohjelmasta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä ja antoi äänestysehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Tuomo Riihilahden tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Kunnanhallitus hyväksyi äänestysehdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus voitti äänin 5-2, jolloin kunnanhallituksen päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 30.10.2023 § 50

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää:

1) Ohjata konsernipalveluita valmistelemaan toiminnan tehostamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 135.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

2) Ohjata teknisiä palveluita valmistelemaan tukipalveluiden mitoitusten muuttamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 80.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

3) Ohjata kasvatus- ja opetuspalveluita valmistelemaan toimintansa tehostamista:

3a) Aloittamalla suunnittelun Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 374.000 eurolla ja tuomaan Kalkkisten koulun ja

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

ryhmäperhepäivähoitoyksikön tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3b) Aloittamalla suunnittelun Anianpellon koulun toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 244.000 eurolla ja tuomaan Anianpellon koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3c) Aloittamalla suunnittelun Länsi-Asikkalan koulun toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2025 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 330.000 eurolla ja tuomaan Länsi-Asikkalan koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3d) Aloittamalla suunnittelun yksityisen hoidon tuen kuntalisän määrän laskemiseksi siten, että palvelualueen vuotuinen talousarviomääräraha pienenee 50.000 eurolla.

3e) Korvaamalla osan digikirjoista perinteisillä kirjoilla siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 20.000 eurolla.

4) Ohjata kunnanhallitusta asettamaan vuosien 2025 ja 2026 talousarvioraamit siten, että kahden vuoden aikana palvelualueet sopeuttavat toimintaansa yllä esitettyjen toimenpiteiden lisäksi yhteensä 600.000 euron verran.

Asian käsittely

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi

Keskustelun aikana Elina Vesterinen teki Markku Vuorion kannattamana muutetun päätösehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä ja antoi äänestys ehdotuksen, jonka mukaan asian käsittelyä kannattavat äänestävät "JAA" ja Elina Vesterisen tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestys ehdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus asian käsittelystä voitti äänin 20-11, jolloin valtuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen ja asian käsittely jatkui. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

3a

Keskustelun aikana Taina Elonen teki Heidi Seppälän kannattamana muutetun päätösehdotuksen, jossa valtuusto päättäisi ohjata kasvatus- ja opetuspalveluita sekä muita kyseeseen tulevia palvelualueita valmistelevaan toimintansa tehostamista siten, että Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön toiminnan siirtämisestä saavat säästöt

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

korvattaisiin toimenpiteillä, jotka ovat kirjattuna tätä asiakokonaisuutta koskevaan liitteeseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä ja antoi äänestusehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Taina Elosen tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestusehdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus voitti äänin 20-11, jolloin valtuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

3c

Keskustelun aikana Kari Karjalainen teki Satu Jaatisen kannattamana muutetun päätösehdotuksen, jossa valtuusto päättäisi ohjata kasvatus- ja opetuspalveluita valmistelemaan toimintansa tehostamista siten, että Länsi-Asikkalan koulun toiminnan siirtämisestä saatavat säästöt korvattaisiin toimenpiteillä, jotka ovat kirjattuna tätä asiakokonaisuutta koskevaan liitteeseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä ja antoi äänestusehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Kari Karjalaisen tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestusehdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus voitti äänin 16-15, jolloin valtuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

3d

Keskustelun aikana Tuomo Riihilahti teki Vilho Laakson ja Elina Vesterisen kannattamana muutetun päätösehdotuksen kohdasta 3d. Riihilahden tekemässä ehdotuksessa kohta 3d poistettaisiin talousohjelmasta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä ja antoi äänestusehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Tuomo Riihilahden tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestusehdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä pohjaehdotus voitti äänin 18-13, jolloin valtuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Kohdan 3f lisääminen

Keskustelun aikana Hilikka Kemppe teki Saana Kuntun ja Hannu Mäkisen kannattaman muutetun päätösehdotuksen, jossa päätökseen lisättäisiin kohta 3f, jossa valtuusto päättäisi ohjata palvelualueita aloittamaan

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

valmistelun kunnanvirastojen yhdistämiseksi samaan toimitilaan. Yhdistämisellä purettaisiin päällekkäisiä kustannuksia ja mukauduttaisiin muuttuneeseen tilan tarpeeseen. Säästötavoite 44.000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä ja antoi äänestyselähdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Hilikka Kempin tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestyselähdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä Kempin muutettu päätösehdotus voitti äänin 20-11, jolloin valtuuston päätös on muutetun päätösehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto päätti:

1) Ohjata konsernipalveluita valmistelemaan toiminnan tehostamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 135.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

2) Ohjata teknisiä palveluita valmistelemaan tukipalveluiden mitoitusten muuttamista siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 80.000 eurolla. Valmistelu käynnistetään vuoden 2023 aikana.

3) Ohjata kasvatns- ja opetuspalveluita valmistelemaan toimintansa tehostamista:

3a) Aloittamalla suunnittelun Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 374.000 eurolla ja tuomaan Kalkkisten koulun ja ryhmäperhepäivähoitoyksikön tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3b) Aloittamalla suunnittelun Anianpellon koulun toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2024 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 244.000 eurolla ja tuomaan Anianpellon koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3c) Aloittamalla suunnittelun Länsi-Asikkalan koulun toiminnan siirtämiseksi kunnan muihin palveluyksiköihin vuoden 2025 aikana, pienentäen palvelualueen talousarviomäärärahaa 330.000 eurolla ja tuomaan Länsi-Asikkalan koulun tulevaisuuden erikseen valtuuston päätettäväksi.

3d) Aloittamalla suunnittelun yksityisen hoidon tuen kuntalisän määrän laskemiseksi siten, että palvelualueen vuotuinen talousarviomääräraha pienenee 50.000 eurolla.

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

3e) Korvaamalla osan digikirjoista perinteisillä kirjoilla siten, että palvelualueen talousarviomääräraha pienenee 20.000 eurolla.

3f) Valtuusto päättää ohjata palvelualueita aloittamaan valmistelun kunnanvirastojen yhdistämiseksi samaan toimitilaan. Yhdistämisellä puretaan päällekkäisiä kustannuksia ja mukaudutaan muuttuneeseen tilan tarpeeseen. Säästötavoite 44.000 euroa

4) Ohjata kunnanhallitusta asettamaan vuosien 2025 ja 2026 talousarvioraamit siten, että kahden vuoden aikana palvelualueet sopeuttavat toimintaansa yllä esitettyjen toimenpiteiden lisäksi yhteensä 600.000 euron verran.

Markku Salomaa oli pois kokoushuoneesta klo 20.14–20.15.
Puheenjohtaja julisti kokoustaunon klo 20.20–20.30.
Hannele Korhonen poistui kokouksesta klo 20.27.

KHALL 18.12.2023 § 312

Valtiovarainministeriö ilmoitti 17.11.2023 yllättäen uudesta valtionosuuden leikkaustarpeesta. Vuoden 2022 verotuksen valmistuttua paljastui, että kuntien lopullinen verotulojen määrä oli ennakkoarvioita alempi. Sote-uudistuksen johdosta kunnilta siirretään valtiolle saman verran tuloja kuin niiltä siirtyi sotepalveluihin liittyviä menoja. Siirtyvien verotulojen määrän jäätyä ennakoitua pienemmiksi vuodelta 2022 vähennetään erotus kuntien valtionosuuksista. Asikkalan kunnan osalta arvio valtionosuuden tason laskusta on noin 800.000 euroa. Kunnan talouden sopeutustarve on näin kasvanut 1,8 miljoonasta eurosta 2,6 miljoonaan euroon. Valtuuston 30.10.2023 tekemän päätöksen perusteella on aloitettu valmistelu 1,2 miljoonan euron suuruisten sopeutustoimenpiteiden osalta. Tämän lisäksi on sopeutustoimenpiteitä tehtävä vielä 1,4 miljoonan euron edestä, jotta kunnan talous saadaan tasapainoon vuoteen 2026 mennessä.

Talouden sopeuttamisen valmistelu ehdotetaan toteutettavaksi seuraavasti:

- Tammi-helmikuussa 2024 laaditaan viranhaltijoiden toimesta ehdotus miten yllä mainittu 1,4 miljoonan euron sopeutustarve kohdennettaisiin euromääräisesti palvelualueille ja mitä sopeutus kunkin palvelualueen palveluiden, toiminnan ja henkilöstön osalta tarkoittaisi.
- Valtuustoseminaarissa 19.2.2024 keskustellaan sopeutustarpeen euromääräisestä kohdentamisesta ja vaikutuksista palvelualueille sekä mahdollisuudesta käyttää tulo- ja kiinteistöverotuksen

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

muutoksia kenties täydentävinä sopeutuskeinoina.

- Maaliskuussa 2024 tuodaan kunnanhallituksen esitys valtuustolle periaatepäätökseksi edellä mainitun 1,4 miljoonan euron sopeutustarpeen euromääräisestä kohdentamisesta palvelualueille vuosina 2025-2026. Mikäli valtuuston enemmistö näkee tulo- ja kiinteistöverotuksen mahdollisina täydentävinä talouden sopeutuskeinoina, tuodaan tältä osin myös valtuustolle esitys periaatepäätökseksi veroprosenttien muutoksista vuosina 2025-2026.
- Huhtikuussa 2024 aloitetaan palvelualueilla sopeutustoimien valmistelu, aikataulutus, päätöksenteko ja toteutus valtuuston periaatepäätöksen pohjalta. Päätökset kustakin sopeutustoimesta tehdään toimielinten ja viranhaltijoiden toimesta hallintosäännön mukaisesti.

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että talouden tasapainotuksen valmistelua jatketaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 11.03.2024 § 48

Talouden sopeuttamisesta on keskusteltu valtuustoseminaarissa 19.2.2024 johtoryhmän valmistelun pohjalta. Valtuustoryhmät ovat tämän jälkeen pohtineet asiaa. Valtuustoryhmien enemmistön näkemyksen mukaan talouden sopeutus tulisi toteuttaa sekä palvelualueiden sopeuttamistoimenpiteiden että verotukseen tehtävien muutosten kautta.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelun pohjaksi ehdotetaan seuraavia muutoksia verotukseen: kunnan tuloveroprosenttia korotettaisiin 8,1 prosenttiyksiköstä 8,3:een, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 0,45 prosenttiyksiköstä 0,50:een ja rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 0,93 prosenttiyksiköstä 1,10:een. Nämä muutokset kasvattaisivat kunnan verotuloja noin puoli miljoonaa

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

euroa vuodessa. Liitteenä on vertailutaulukko Päijät-Hämeen kuntien veroprosenteista vuodelle 2024.

Palvelualueilta edellytettävä talouden sopeutuksen määrä olisi yllä kuvattujen verotuksen muutosten jälkeen yhteensä -900.000 euroa. Valtuuston linjattua paljonko kunkin palvelualueen tulee talouttaan sopeuttaa, kunnanhallitus asettaa viimeistään kesäkuussa palvelualueille talousarvioraamit vuosien 2025 ja 2026 talousarvioiden valmistelua varten.

Mikäli kunnan talouden näkymissä tapahtuu kuluvan tai seuraavan vuoden aikana muutoksia valtion toimenpiteiden, verotulojen kehityksen tai muiden tekijöiden johdosta, kunnanhallitus muuttaa talousarvioraamia vastaavasti tai tuo muutokset valtuuston linjattavaksi niiden ollessa merkittäviä.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispala puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää linjata talouden sopeutuksen valmistelua seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">– Kunnan vuoden 2026 talousarvion tulee olla tasapainossa eli tilikauden tulos on vähintään nolla.– Palvelualueiden tulee sopeuttaa toimintaansa ja talouttaan vuoteen 2026 mennessä seuraavasti, verrattuna vuoden 2024 talousarvion tasoon:<ul style="list-style-type: none">○ Kasvatus- ja opetuspalvelut -350.000 euroa○ Tekniset palvelut -350.000 euroa○ Hyvinvointipalvelut -100.000 euroa○ Konsernipalvelut -100.000 euroa– Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa tuloveroprosenttina käytetään 8,3 %, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttina 0,50 %, rakennusten yleisenä kiinteistöveroprosenttina 1,10 % ja muilta osin vuonna 2024 käytössä olevia veroprosentteja.– Kunnanhallitus asettaa palvelualueiden talousarvioraamit vuosille 2025-2026 viimeistään kuluvan vuoden kesäkuussa ja mikäli kunnan talouden näkymissä tapahtuu muutoksia, muuttaa kunnanhallitus talousarvioraameja vastaavasti tai tuo muutokset valtuuston linjattavaksi niiden ollessa merkittäviä.

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

Asian käsittely
kokouksessa

Terttu Mäkinen teki seuraavan muutosesityksen:

”Tulopuolelle: (vaje 1,4M€)

Veroprosentti 8.10 nostetaan 8.40:een = +450.000€

Muun asuinrakennuksen kiinteistövero% 1.25 nostetaan 1.45%:iin =
+140.000€

Yleinen kiinteistövero% 0.93 nostetaan 1.23%:iin
= 180.000€

Vakituisen asumisen kiinteistövero% kh:n 11.3.24 esityksen asiak kohta 5
mukainen: 0.45 nostetaan 0.50%:iin = + 100.000

Yhteensä + 870.000€

Menopuolelle: (vaje 1,4M€)

(Lisätulot, ks. edellä, 0,87M€)

Sopeutustarve palvelualueille 0,53M€= 530.000€

Jakoesitys:

Kasvatus ja opetus -200.000€
Tekninen -200.000€
Hyvinvointi -65.000€
Konsernit -65.000€
Yht. -530.000€”

Terttu Mäkisen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 18.03.2024 § 5

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää linjata talouden sopeutuksen valmistelua seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

- Kunnan vuoden 2026 talousarvion tulee olla tasapainossa eli tilikauden tulos on vähintään nolla.
- Palvelualueiden tulee sopeuttaa toimintaansa ja talouttaan vuoteen 2026 mennessä seuraavasti, verrattuna vuoden 2024 talousarvion tasoon:
 - o Kasvatus- ja opetuspalvelut -350.000 euroa
 - o Tekniset palvelut -350.000 euroa
 - o Hyvinvointipalvelut -100.000 euroa
 - o Konsernipalvelut -100.000 euroa
- Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa tuloveroprosenttina käytetään 8,3 %, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttina 0,50 %, rakennusten yleisenä kiinteistöveroprosenttina 1,10 % ja muilta osin vuonna 2024 käytössä olevia veroprosentteja.
- Kunnanhallitus asettaa palvelualueiden talousarvioraamit vuosille 2025-2026 viimeistään kuluvan vuoden kesäkuussa ja mikäli kunnan talouden näkymissä tapahtuu muutoksia, muuttaa kunnanhallitus talousarvioraameja vastaavasti tai tuo muutokset valtuuston linjattavaksi niiden ollessa merkittäviä.

Asian käsittely kokouksessa

Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

”Tulopuolelle: (vaje 1,4M€)

Veroprosentti 8.10 nostetaan 8.40:een = +450.000€

Muun asuinrakennuksen kiinteistövero% 1.25 nostetaan 1.45%:iin = +140.000€

Yleinen kiinteistövero% 0.93 nostetaan 1.23%:iin = 180.000€

Vakituisen asumisen kiinteistövero% kh:n 11.3.24 esityksen asiakkohta 5 mukainen: 0.45 nostetaan 0.50%:iin = + 100.000

Yhteensä + 870.000€

Menopuolelle: (vaje 1,4M€)

(Lisätulot, ks. edellä, 0,87M€)

Sopeutustarve palvelualueille 0,53M€= 530.000€

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

Jakoesitys:

Kasvatus ja opetus -200.000€
Tekninen -200.000€
Hyvinvointi -65.000€
Konsernit -65.000€
Yht. -530.000€”

Puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus. Tämän jälkeen hän ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä ja antoi äänestyselähdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "JAA" ja Mäkisen tekemää muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät "EI". Valtuusto hyväksyi äänestyselähdotuksen. Toimitetussa äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaehdotus voitti äänin 26-5, jolloin valtuuston päätös on pohjaehdotuksen mukainen. Äänestystulos on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

KHALL 20.05.2024 § 127
345/02.00/2023

Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton tuoreet arviot kuntien verotulojen sekä valtionosuuksien kehityksestä ennakoivat Asikkalan kunnan osalta noin 700 000 euroa aiempaa arviota korkeampaa tasoa vuoteen 2026 mennessä. Tämän johdosta ehdotetaan talouden sopeutuksen tasoa tarkistettavaksi vastaavasti.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää linjata talouden sopeutuksen valmistelua seuraavasti:

- Kunnan vuoden 2026 talousarvion tulee olla tasapainossa eli tilikauden tulos on vähintään nolla.
- Palvelualueiden tulee sopeuttaa toimintaansa ja talouttaan vuoteen 2026 mennessä seuraavasti, verrattuna vuoden 2024 talousarvion tasoon:
 - o Kasvatus- ja opetuspalvelut -200 000 euroa

Kunnanhallitus	§ 248	23.10.2023
Valtuusto	§ 50	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 312	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 48	11.03.2024
Valtuusto	§ 5	18.03.2024
Hyvinvointilautakunta	§ 26	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 127	20.05.2024

- Tekniset palvelut -200 000 euroa
 - Hyvinvointipalvelut -50 000 euroa
 - Konsernipalvelut -50 000 euroa
- Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa tuloveroprosenttina käytetään 8,2 %, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttina 0,48 %, rakennusten yleisenä kiinteistöveroprosenttina 1,05 % ja muilta osin vuonna 2024 käytössä olevia veroprosentteja.
- Kunnanhallitus asettaa palvelualueiden talousarvioraamit vuosille 2025-2026 kesäkuussa ja mikäli kunnan talouden näkymissä tapahtuu muutoksia, muttaa kunnanhallitus talousarvioraameja vastaavasti tai tuo muutokset valtuuston linjattavaksi muutosten ollessa merkittäviä.

Asian käsittely
kokouksessa

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että jatketaan talouden sopeutusta aiemmin linjatun mukaisesti (valtuuston kokous 18.3.2024 § 5). Tilannetta tarkastellaan uudelleen syksyllä 2024 valtiosuusuudistuksen kuntakohtaisten laskelmien selvittyä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 3 Päijät-Hämeen kuntien veroprosentit 2024
- Liite 4 Valtuusto äänestysluettelo 5. pykälä 2024

Kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 2024

KHALL 20.05.2024 § 128
346/02.00/2023

Kunnan talous on tammi-maaliskuussa 2024 toteutunut talousarvion puitteissa. Tammi-maaliskuu edustaa neljäsosaa eli 25 % koko vuodesta. Talouden seurannan kannalta on huomattava, että vain osa kunnan tuloista ja menoista kertyy tasaisesti vuoden mittaan. Koko kunnan kannalta tammi-maaliskuun kulujen toteuman olisi kausivaihteluista huolimatta syytä olla hieman alle 25 %, johtuen henkilöstökuluista. Henkilöstökulut on selvästi isoin kunnan menoerä ja ne kertyvät pääosin kuukausittain lukuun ottamatta lomarahoja, jotka maksetaan kesäkuussa. Tämän vuoksi alkuvuoden henkilöstökulujen kertymän tulisi olla hieman tasaista tahtia pienempi, koska kesäkuussa maksettavat lomarahat aiheuttavat poikkeaman kulujen tasaiseen kertymään. Kuluvana vuonna henkilöstökuluista kertyy lomarahojen lisäksi normaalia isompi osa kesä-joulukuussa, sillä työ- ja virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset astuvat pääosin voimaan kesäkuusta alkaen. Toisaalta talouden sopeuttamisen johdosta tehdyt henkilöstövähennykset vakituisiin ja määräaikaisiin työsuhteisiin näkyvät talouden toteumassa henkilöstömenojen vähentymisenä pääosin vasta vuoden jälkipuoliskolla. Tammi-maaliskuussa henkilöstökulujen toteuma oli 23 % talousarviosta ja vähemmän kuin vuonna 2023, mikä ennakoii henkilöstökulujen pysymistä talousarvion puitteissa koko vuoden osalta.

Palvelualueiden talous on toteutunut talousarvion puitteissa kausivaihtelu huomioon ottaen. Kausivaihtelusta esimerkki on teknisissä palveluissa venepaikkamaksujen kertyminen kevään aikana, minkä vuoksi maksutuotoista on tammi-maaliskuussa kertynyt jo lähes puolet koko vuoden budjetista. Konsernipalveluissa puolestaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen maksuosuudet laskutetaan jäsenkunnilta vuoden lopussa, jolloin saadaan myös Kelan maksama osuus työterveyshuollon palveluista ja tämän vuoksi konsernipalveluiden toimintatuotoista on alkuvuonna kertynyt vasta murto-osa.

Palvelualueiden toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen on lähtenyt tammi-maaliskuussa käyntiin pääosin suunnitelmien mukaisesti.

Tytäryhtiöiden osalta Aurinkovuoren Vesi Oy:n talouden toteutuma on edellisvuoden vastaavaa ajanjaksoa parempi. Talouden tervehdyttämistoimenpiteet ovat tuoneet tulosta ja yhtiön liikevaihto noussut edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 30 %. Kulut ovat pysyneet suunnitellussa budjetissa. Asikkalatalot Oy:n talouden toteuma on suunnitelmien mukainen. Molempien yhtiöiden toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen on lähtenyt liikkeelle hyvin.

Liitteenä on neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuulta 2024 talouden ja tavoitteiden toteutumisen osalta (kaksi liitettä).

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta Pöytäkirja 10/2024 27

Kunnanhallitus § 128 20.05.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee liitteenä olevan kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportin tammi-maaliskuulta 2024 tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite Neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 2024

5

Liite Talousarviotavoitteet 2024 neljännesvuosiraportti tammi-

6 maaliskuu

Korvausvaatimus liittyen kiinteistöllä 16-421-14-61 tehtyyn rakennusten ja vuokraoikeuden kauppaan

KHALL 20.05.2024 § 129
201/10.00.02/2024

Vastine 18.4.2024 esitettyihin vaatimuksiin asiassa Kiinteistö Oy Vesivehmaan Lentotie v. Asikkalan kunta koskien kiinteistöllä 16-421-14-61, osoitteessa Lentotie 130, 17130 sijaitsevien rakennusten rakennuslupaa ja asiassa esitettyjä väitteitä kiinteistön kauppaa koskevasta virheestä.

Asia:

Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy on lähettänyt sähköpostitse 18.4.2024 korvausvaatimuksen rakennusten ja vuokraoikeuden kauppaan liittyen (viesti liitteineen: Liite 1). Vaatimuksessa todetaan mm. että:

- 1. Asikkalan kunta on rakennusvalvonnasta vastaavana viranomaisena kauppahetkellä ollut tietoinen rakennuksen luvituksen puutteista, mutta tästä ei ole päämiehelleni kerrottu.*
- 2. Kauppaan sovelletaan maakaaren sääntelyä, jossa vastuu kyseisenlaisissa tapauksissa on 10 vuotta (kysymyksessä on vähintäänkin törkeä huolimattomuus ja kunnianvastainen sekä arvoton menettely myyjän puolelta).*
- 3. Kaupassa on siten maakaaren 2 luvun mukainen virhe, josta kunta on velvollinen suorittamaan päämiehelleni vahingonkorvauksena asiasta aiheutuvat vahingot*
- 4. Vahingot muodostuvat tällä hetkellä*
 - a. Lähettämästänne laskusta nro 71103365, yhteensä 9704,80 euroa*
 - b. Luvitusta varten tehdystä suunnittelusta 21.000 euroa + alv = 26.040 euroa.*
 - c. Asiassa aiheutuneista selvittely- ja asianajokustannuksista*
- 5. Päämieheni vaatii siten vahingonkorvauksena 9.704,80 euroa + 26.040 euroa = 35.704,80 euroa sekä asiassa aiheutuneet selvittely ja asianajokustannukset.*
- 6. Asia voidaan sopia tässä vaiheessa siten, että mitätöitte lähettämänne luvituslaskun ja suoritate päämiehelleni asiasta aiheutuneina kuluina vahingonkorvauksena suunnittelun arvonlisäverottoman kulun 21.000 euroa ja asiasta tehdään kirjallinen sopimus. Tällöin päämieheni voi pitää asiasta aiheutuneet asianajokulut vahinkonaan.*
- 7. Ellei asiaa saada sovituksi, tulee päämieheni vaatimaan em. eriä laillisine korkoineen sekä kaikkia asiasta aiheutuneita muita kustannuksia korvattavaksi.*

Taustaa:*Kauppakirja*

21. syyskuuta 2018 allekirjoitetun kauppakirjan (Liite 2) mukaan kyseessä on Asikkalan kunnan Muikkulan kylässä Vesivehmaan lentokentällä sijaitsevat lentokonehallit numero 10 ja 11 ja hallien vaatiman maapohjan vuokraoikeus.

Kauppakirjan mukaan kohteen kiinteistötunnus on 16-421-14-61, osoitteessa Lentotie 130, 17130 Vesivehmaa.

Kauppakirjan mukaan kauppahinta kahden hallin sekä maapohjan vuokraoikeuden osalta on ollut 28.000,00 euroa alv. 0 %.

Maapohjan kooksi on sovittu hallin nro 10 osalta 5.300 m² ja hallin nro 11 osalta 5.400 m², kummankin hallin pinta-alaksi on kauppakirjassa ilmoitettu 882 m².

Kauppakirjan kohdassa 1.1 Rakennukset on todettu mm. että halli numero 10 vaatii peruskorjauksia, ja että halli numero 11 on kunnoltaan tyydyttävä/hyvä loppuunsaatettujen perusparannusten myötä.

Kauppakirjan kohdassa 3.2. Mahdolliset korjaustarpeet on todettu, että *"Ostaja ostaa rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat. Ostaja on saanut rakennuksien kunnosta tietoja kuntokartoituksen pöytäkirjasta. Ostaja on myös tutustunut rakennuksiin normaalia huolellisuutta noudattaen."*

Kauppakirjan kohdassa 3.8. Kaupan kohteeseen tutustuminen todetaan, että *"Ostaja on ennen tämän kaupan solmimista tutustunut vuokraoikeusalueen rajoihin ja vuokra-alueella olevaan rakennukseen ja erityisesti niiden kuntoon haluamassaan laajuudessa. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja."*

Kauppakirjan mukaan ostajana on ollut Joen Service Oy (Perustettavan yhtiön lukuun).

Joen Service Oy:n puolesta kauppakirjan on allekirjoittanut toimitusjohtaja

██████████.

Vuokrasopimus

27.4.2015 alkaen hallissa 10 ja hallissa 11 on ollut vuokralla Joen Service Oy.

Vuokrasopimus (Liite 3) on allekirjoitettu 22.4.2015. Tämän vuokrasopimuksen "Muut ehdot" kohdan 3 mukaan *"Vuokralainen kustantaa kaikki kiinteistön sisällä tarvitsemansa muutostyöt ja vesijohdon sisäänviennin sekä kustantaa tarvittaessa hallien ovien uusimisen."*

Vuokrasopimuksen "Muut ehdot" kohdan 5 mukaan *"Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että käyttäjät noudattavat kohteen käyttöön liittyviä ohjeita ja määräyksiä sekä mitä muuten terveyden, siisteyden, järjestyksen ja turvallisuuden"*

säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.”

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on ollut Joen Service Oy.

Joen Service Oy:n puolesta vuokrasopimuksen on allekirjoittanut toimitusjohtaja [REDACTED].

Muuta taustaa

Kiinteistö Oy Vesivehmaan Lentotie 105 kaupparekisteriotteen (Liite 4) mukaan yhtiön posti- ja käyntiosoite on c/o Joen Service Oy Lentoasemantie 30, 80140 Joensuu.

Sähköposteissa Ki Oy:tä on edustanut [REDACTED].

Rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan 8.4.2024 (Liite 7).

Päätökseen liittyvässä lausunnossa Maakuntamuseo on 28.3.2024 todennut ”Asikkalan kunta on pyytänyt lausuntoa rakennuslupahakemuksesta. Lupaa haetaan sota-aikana Vesivehmaan lentokentän yhteyteen rakennetuille kahdelle lentokonehallille (hallit 10 ja 11). **Tarkoituksena on muun muassa toteuttaa halleissa huonetilojen osastointeja, lisätä poistumistieopasteita ja lisätä molempien hallien koillisivuile poistumistieovi. Lisäksi hallin 10 kaakkoispäädyn taiteovi vaihdetaan samanlaiseen rullaoveen kuin halli 11:ssä on. Hallissa 11 pääpoistumistieporras tehdään loivemmaksi.** Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 28.2.2024 päivitystä suunnitelmapiirustuksista lausuntonaan seuraavaa.

Halli 10 on vuonna 1940 valmistunut varastohalli ja halli 11 on 1941 valmistunut huoltokorjaamo. **Molempien hallien pintamateriaalit, ikkunat ja ovet on uusittu. Myös sisätilat on uusittu täysin alkuperäisestä asustaan.** Rakennuksilla on kuitenkin arvoa osana lentokenttäaluetta, jolla kokonaisuutena on sotahistoriallista arvoa ainoana Päijät-Hämeen maakunnan alueelle sijoittuvana, alun perin sota- ja siviililentokentäksi toteutettuna lentokenttäalueena. (Lahti-Vesivehmaan lentokenttäalueen rakennusinventointi, Ramboll 2020)” (lihavointi lisätty tässä)

Hallit on 28.7.2016 kuntoarvion (Liite 5) mukaan rakennettu 1940-luvun alkupuolella. Hallien päätyimisestä kunnalle ei ole täsmällistä tietoa. Hallien rakennusajan rakennusmääräyksistä ja käytänteistä ei ole täsmällistä selvyyttä. Kyseinen katselmus on tehty vuokrasopimusaikana. Jo tuolloin on ollut havaittavissa muutoksia rakennusten rakenteissa ja ominaisuuksissa.

Asian tultua sittemmin esiin on asiassa esitetty vaatimus mm. lupamaksulaskun mitätöinnistä. 18.4.2024 Rakennusvalvonta on vastannut esitettyyn laskun mitätöintivaatimukseen (Liite 6) toteamalla, että ”koko laskua ei voi mitätöidä, sillä olette tehneet halleihin muutoksia, jotka olisivat vaatineet joka tapauksessa rakennusluvut.”

Muutoksien rakennuslupa-asiaan ei ole puututtu aiemmin, sillä rakennuksista huolehtiva osasto toimii täysin erillisenä

rakennusvalvonnasta, eikä muutoksista ole aiemmin toimitettu rakennusvalvonnalle tietoja.

Rakennustarkastus tarkastelee omalta osaltaan laskun 71103365 kohtuullistamisvaatimusta.

Vuokrasopimuksen kirjatun mukaan vuokralainen, Joen Service Oy, joka on myös toiminut kaupassa ostajana (Perustettavan yhtiön lukuun), on sopinut kustantavansa kaikki kiinteistön sisällä tarvitsemansa muutostyöt.

Kauppakirjassa, jossa ostajana on perustettavan yhtiön lukuun Joen Service Oy, on maininta hallin nro 11 osalta loppuunsaatetuista perusparannuksista.

Museoviraston rakennuslupaan antaman lausunnon mukaan ”*Molempien hallien pintamateriaalit, ikkunat ja ovet on uusittu. Myös sisätilat on uusittu täysin alkuperäisestä asustaan.*” Asikkalan kunta ei ole tehnyt tai teettänyt kuvattuja muutoksia.

Maakaaren mukaan ostajalla on velvollisuus perehtyä kaupan kohteeseen. Maakaaren (540/1995) 2 luvun 22 §:n mukaan:

Ostaja ei saa laaturvirheenä vedota seikkaan, joka olisi voitu havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä. Ostajalla ei ole velvollisuutta ilman erityistä syytä tarkistaa myyjän kiinteistöstä antamien tietojen paikkansapitävyyttä eikä ulottaa tarkastusta seikkoihin, joiden selvittäminen edellyttää teknisiä tai muita tavanomaisesta poikkeavia toimenpiteitä.

Ostaja ei saa virheenä vedota seikkaan, josta hänen täytyy olettaa tienneen kauppaa tehtäessä.

Myyjä ei vapaudu vastuusta 1 ja 2 momentin nojalla, jos hän on menetellyt kunnianvastaisesti ja arvottomasti tai törkeän huolimattomasti.

Ostaja / Perustettavan yhtiön lukuun kaupassa toiminut taho on asiakirja-aineiston perusteella ollut halleissa vuokralla yli kolmen vuoden ajan ennen kauppaa.

Ostajalla / Perustettavan yhtiön lukuun toimineella taholla on näin ollen ollut merkittävästi aikaa perehtyä rakennusten ja kiinteistöjen kuntoon, ominaisuuksiin ja tilaan kaikilta osin.

Koska Asikkalan kunta ei ole tehnyt kyseessä oleviin rakennuksiin mitään muutostöitä, ei Asikkalan kunta ole luonnollisesti voinut luvittaa tehtyjä muutoksia.

Kunnan näkemyksen mukaan maininta siitä, että vuokralainen kustantaa kaikki kiinteistön sisällä tarvitsemansa muutostyöt käsittää myös mahdolliset rakennusluvut, suunnittelukustannukset sekä kaikki muut muutostöihin liittyvät kustannukset.

Kunnalla ei olisi ollut mahdollisuuttakaan luvittaa vuokralaisen tai ostajan puolesta vuokralaisen tai ostajan tarvitsemia tai mahdollisesti teettämiä muutostöitä.

Edelleen kunnan näkemyksen mukaan on yleisesti tiedossa, että monet erilaiset rakennuksiin tehdyt muutokset vaativat rakennusluvan.

Vuokralaisen ja sittemmin ostajan on täytynyt tietää, että 1940-luvulla rakennettuihin halleihin tehdyt muutokset mahdollisesti tai jopa todennäköisesti vaativat rakennusluvan, ja asiassa olisi näin ollen ollut vähintäänkin selonottovelvollisuus luvan tarpeesta.

Lisäksi perustettavan yhtiön lukuun toimineella ostajalla on ollut kauppaa tehtäessä jopa kuntaa parempi tieto rakennusten kaupan hetken tilasta ja tilanteesta, koska perustettavan yhtiön lukuun toiminut ostaja on ollut kaupan kohteessa vuokralla lähes kolmen ja puolen vuoden ajan vastaten kaupan kohteena olleiden rakennusten kunnosta ja toiminnasta vuokrasopimuksessa sovitun mukaisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta kiistää esitetyt vaatimukset perusteeltaan ja määrältään.

Lisäksi kunnanhallitus päättää todeta, että rakennusvalvonta voi omassa prosessissaan hyvän tahdon eleenä harkita rakennuslupakustannuksiin kohdistuvaa vaatimusta.

Asian käsittely
kokouksessa

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta kiistää esitetyt vaatimukset perusteeltaan ja määrältään.

Ympäristölautakunta päättää rakennuslupakustannukset.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite Liite 1 Vaatimukset liitteineen
7

Liite Liite 2 Kauppakirja 21.9.2018
8

Liite Liite 3 Vuokrasopimus Lentokenttähallitilat no 11 ja 10 sekä
9 liittyvät maa-alueet SOPIMUS PÄÄTTYNYT (2) (1)

Liite Liite 4 Kaupparekisteriote Kiinteistö Oy Vesivehmaan Lentotie 105
10

Liite Liite 5 Kuntoarviot
11

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2024

33

Kunnanhallitus

§ 129

20.05.2024

Liite 12 Liite 6 Vastausviesti Rakennuslupa maksun mitätöintiin

Liite 13 Liite 7 Rakennuslupa PAATOS_24-0046-R_202404 Lentotie 170
a ja c

Poikkeamisluvan käsittely 16-413-6-24 KIVIRANTA Kalkkistentie 93

KHALL 20.05.2024 § 130
135/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-413-6-24 KIVIRANTA (lainhuutotodistus 2.4.2024) Pulkkilan kylässä Päijänteen Sulunpohjan rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 13630 m² ja se on muodostettu 6.10.1936. Tilalla on rantaviivaa noin 78 metriä. Kiinteistölle rakennettavalle 150 m² vapaa-ajan rakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kiinteistöltä puretaan 48 m² kokoinen vapaa-ajan rakennus ja 15 m² talousrakennus. Kiinteistöllä sijaitsee 50 m² aitta, 16 m² saunarakennus ja 14 m² talousrakennus. Uuden 150 m² kanssa rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 230 m².

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pulkkilanharjun pohjavesialue on noin 700 m päässä lännessä. Samalla etäisyydellä lännessä sijaitsee Kaivannonpohjan kivikautinen asuinpaikka (16010024). Kiinteistölle johtaa tieyhteys.

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (2002), jossa tilalle on merkitty loma-asunnon rakennuspaikka. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) tila on kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaalla alueella.

Poikkeaminen

Hakemuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle on haettava MRL § 171:n mukaista poikkeamislupaa. Lisäksi haetaan poikkeamista kaavassa määrätystä vaikutuisen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyydestä (50 m rannasta) 35 metriin maastollisten olosuhteiden johdosta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa (7 §):

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle

rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m² ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173 ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

16-413-6-106

16-413-6-85

16-413-6-109

16-413-876-1

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Käsittelijä/lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen loppuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen maankäytöllisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisuudessaan aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituisesti asuirakennukseksi muutettavan loma-asunnon (150m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 35 metriä Päijänteen rantaosayleiskaavan vaatimus on 50m, ellei maaston olosuhteista muuta johdu. Etäisyydestä poikkeaminen on perusteltua, koska tällöin vältetään maaston turhalta leikkaamiselta. Rannan puustoisuuteen on myös jatkossa kiinnitettävä huomiota maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti on kunnossa. Jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Kiinteistön pinta-ala on tarpeeksi suuri jätevesien asianmukaiselle käsittelylle ja rantaviiva (n. 78 m) on rakennuspaikalle myös riittävä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys.

Kiinteistön vapaa-ajan asuinrakennus, jolle käyttötarkoituksen muutosta haetaan, on hakijan mukaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva ja vakituiseen asumisen tekniset vaatimukset täyttävä. Olemassa oleva rakennuspaikka on jo rakennettu ja toteutettu tarpeellisine talousrakennuksineen ja pihajärjestelyineen.

Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämaiseen asutukseen. Kiinteistöllä sijaiseva 50 m² majoitusaitta on alun perin ympärivuotinen asuinrakennus. Lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 250 m päässä kaakossa. Koska vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos olisi mahdollista myöntää muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei poikkeamisen myöntämisellä voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti.

Asuinrakennus, jonka käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi asuinrakennukseksi sijaitsee noin 22 km päässä Vääksyn palveluista. Matka taittuu Kalkkistentietä, Pulkkilantietä ja Asikkalantietä pitkin.

Kiinteistön rakennuspaikka on muodostunut 6.10.1936. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka on ollut aiemmin myös ympärivuotinen asuinpaikka. Haetun poikkeamisen johdosta ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön pinta-ala on 13 630 m², ja se on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjen kannalta.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollista tulevaa kaavamuutosta, kun kyseessä on jo toteutunut rakennuspaikka ja lähiympäristössä on myös muuta ympärivuotista asutusta.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja käyttötarkoituksen muutoksella ei voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia mahdollisen tulevan rantakaavoituksen toteuttamiselle, ottaen huomioon MRL 73 § mukaiset rantakaavojen erityiset sisältövaatimukset. Kyseessä ei ole merkittävän lisärakennusoikeuden osoittaminen eikä uuden rakennuspaikan muodostuminen.

Käyttötarkoituksen muutos edistää rakennuspaikan tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä. Etäisyydet palveluihin ovat kohtuulliset, ja tieyhteys on soveltuva esim. pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin Suojelualue Natura 2000 (SAC) Tupsuvuori alkaa noin kilometrin päässä pohjoisessa. Koska rakennuspaikka on jo olemassa, ja käyttötarkoituksen muutoksessa ei tule uutta rakennusoikeutta, voidaan vaikutukset luonnonympäristöön katsoa vähäisiksi. Kiinteistöä ja sen lähiympäristöä voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lähistöllä ei ole rakennettuja kulttuuriympäristöalueita. Lähin muinaismuisto on Kaivannonpohjan kivikautinen asuinpaikka (16010024) noin 700 m päässä lännessä.

- 4) Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta ympärivuotiseksi asunnoksi ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle.

Vakituisesti asuinrakennukseksi aiottu lomarakennus rakennetaan noin 35 m päähän Päijänteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys on riittävä ottaen huomioon kiinteistön koko, jätevesijärjestelmän asianmukainen toiminta ja rannan puustoisuus. Näin ollen luonnon- ja vesiensuojelulle ei aiheude hankkeesta haittaa. Käyttötarkoituksen muutos sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä eikä sillä ole merkittäviä muutoksia rantamaisemaan.

Tämän poikkeamisluvan ehtoina on, että asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täyttyviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuuden hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinna hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 24.5.2024.

Liitteet

- Liite 14 Kalkkistentie 93 naapurinkuulemiset
- Liite 15 Kiinteistörekisteriote 16-413-6-24
- Liite 16 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 17 ARK asemapiirros 16-413-6-24 KIVIRANTA

Lausunto Hollolan kunnan hallintosäätöluonnoksesta

KHALL 20.05.2024 § 131
197/11.00.01/2024

Hollolan kunta järjestää yhdeksän kunnan ympäristöterveydenhuollon ja 1.1.2025 alkaen myös työllisyydenhoidon palvelut vastuukuntana. Asikkalan kunnalta pyydetään lausunto ympäristöterveydenhuollon lautakuntaa ja työllisyyslautakuntaa koskevista hallintosäätökirjauksista tai niiden muutoksista. Lausunto pyydetään toimittamaan 30.5.2024 mennessä.

Hollolan kunnan uudistettu hallintosäätö on menossa Hollolan kunnan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi 3.6.2024 ja valtuuston hyväksyttäväksi 10.6.2024.

Tämän päätöksen liitteenä on Hollolan kunnan hallintosäännön luonnos ja luonnos toimivaltajaosta.

Lausuntopyyntö on viety ympäristölautakunnan 21.5.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle, mutta esityslistan julkaisemisen jälkeen on tultu siihen lopputulokseen, että kunnanhallitus on tämän lausuntopyynnön käsittelyn osalta oikea viranomainen.

Valmistelija

Ympäristöterveydenhuollon osalta

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Työllisyyspalveluiden osalta

Työllisyysvastaava Minna Toivonen
puh. 044 778 0224, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, ettei sillä ole huomautettavaa Hollolan kunnan hallintosäätöluonnoksesta ympäristöterveydenhuollon ja työllisyyspalveluiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 18 Hallintosäätö luonnos lausunnolle
Liite 19 Hallintosäätö liite Hallinto Henkilöstö Talous

Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2024

KHALL 20.05.2024 § 132
494/00.01.02/2023

Kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan kunnan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Alustavan suunnitelman mukaan kunnanhallituksen kokouspäivät ja ajankohdat iltakouluille olisivat syksyllä 2024 seuraavat:

ma 5.8. kunnanhallituksen kokous
ma 19.8. kunnanhallituksen kokous
ma 26.8. varaus kunnanhallituksen iltakoululle
ma 9.9. kunnanhallituksen kokous (valtuuston kokous 16.9.)
ma 23.9. kunnanhallituksen kokous
ma 30.9. varaus kunnanhallituksen iltakoululle
ma 7.10. kunnanhallituksen kokous
(syyslomaviikko 21.–27.10.)
ma 28.10. kunnanhallituksen kokous
ma 4.11. varaus kunnanhallituksen iltakoululle
ma 11.11. kunnanhallituksen kokous (valtuuston kokous 18.11.)
ma 25.11. kunnanhallituksen kokous
ma 2.12. varaus kunnanhallituksen iltakoululle
ma 16.12. kunnanhallituksen kokous

Valmistelija Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. vahvistaa esittelytekstissä olevat päivät kunnanhallituksen syksyn 2024 kokouspäiviksi ja iltakoulujen ajankohdiksi,
2. vahvistaa, että kokoukset pidetään kokouskutsussa pidettävässä paikassa tai sähköisenä kokouksena klo 17 alkaen,
3. todeta, että varsinaisten kokousten lisäksi voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

KHALL 20.05.2024 § 133

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 8/2024

Täyttölupa maaseutuasiamiehen virkaan

§ 9/2024

Asikkalan kunnan tietosuojavastaavan nimittäminen

Kaavoituspäällikkö

§ 8/2024

Osoitteen määrittäminen kiinteistölle 16-416-2-37 Perämaantie 82

Kehittämispäällikkö

§ 7/2024

Jäähileaseman hankinta

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2024

43

Kunnanhallitus

§ 134

20.05.2024

Muut asiat

KHALL 20.05.2024 § 134

1. Kunnanjohtaja on lomalla 30.–31.5., 24.–27.6. ja 1.7.–2.8.2024.
2. Syksyn valtuustoseminaarit pidetään 2.9. ja 14.10.2024.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 20.05.2024 § 135
197/11.00.01/2024

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 13.5.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vuosikertomus 2023
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 7.5.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 20 2023 Vuosikertomus_saavutettava

Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen

KASOPLTK 11.04.2024 § 56

KHALL 20.05.2024 § 136

25/00.01.00.00/2023

KHALL 20.05.2024 § 136

25/00.01.00.00/2023

Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen

Vääksyn Yhteiskoulussa toimii kaksi koulutusastetta, yläkoulu ja lukio. Molemmassa koulutusasteissa työmäärä ja työnvaativuus ovat kasvaneet.

Toiminnalliset vaikutukset

Esityksillä halutaan selkeyttää koulujen hallinnollista rakennetta. Yläkoulun apulaisrehtorin nykyinen tehtäväkuva on tuonut epävarmuutta, mikä kertaantuu myös muihin työntekijöihin. Apulaisrehtorin työaika ei ole riittänyt hänelle osoitettujen tehtävien hoitamiseen.

Yläkoulun ja lukion kokonaistyöajassa olevat apulaisrehtorin viran perustamisessa on monta etua:

- Työvuoden ja työpäivän rakenne on samankaltainen kuin rehtorilla
- Työnjako on selkeämpi
- Työajan hallinta ja työssä jaksaminen parempaa
- Mahdollistaa ajan käyttöä pedagogiseen johtamiseen, kehittämistyölle ja yhteistyöhön sidosryhmien kanssa
- Aikaa lukion johtamiselle
Läsnäolo arjessa; henkilökunnan ja oppilaiden kohtaamiseen aikaa
- Luo aikaa myös ihmisten johtamiselle, turvallisuudelle, valvontaan

Vääksyn Yhteiskoulun uudisrakennus otetaan käyttöön 1.8.2024 alkaen. Tästä syystä olisi perusteltua tehdä muutos johtamisjärjestelmän samanaikaisesti.

Valintaprosessissa käytetään julkista hakua.

Vääksyn Yhteiskoulun apulaisrehtorin tehtäväkohtainen palkka määräytyy prosenttiosuuden mukaisesti rehtorin palkasta (7 %). Kustannuksia lisää apulaisrehtorin opetusvelvollisuuden mukaisten tuntien siirtyminen ao.opettajalle.

Nykyisen mallin mukaiset kustannukset ovat:

- apulaisrehtorin nykyinen palkka 5 235 euroa
- tuntiopettajan palkka 3 235 euroa
- yhteensä 8 470 euroa/ kk, 128 066 euroa / vuosi

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2024	46
Kunnanhallitus	§ 136	20.05.2024		

Kokonaistyöajassa olevan apulaisrehtorin virasta aiheutuvat kustannukset. Laskennan perusteena on käytetty nykyisen henkilöstön palkkatietoja.

- tehtäväkohtainen palkka 5 381 euroa
- aineopettajan palkka 4 043 euroa
- yhteensä 9 424 euroa / kk, 142 491 euroa /vuosi

Yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran tehtäväkuvaus on kuvattu erillisessä liitteessä.

Kalkkisten koulun rehtorin ja Aurinkovuoren koulun vararehtorin osalta säästetään 19 913 euroa vuodessa.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, 044 778 0430, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perustaa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran 1.8.2024 alkaen.
Päätös	Kunnanjohtaja päätti vetää asian pois lisälistalta.

Seija Upola poistui kokouksesta klo 19:52

KHALL 20.05.2024

Valmistelija	Sivistysjohtaja Petri Haapanen puh. 044 778 0430, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää perustaa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran 1.8.2024 alkaen.
Päätös	Kunnanjohtaja päätti vetää asian pois lisälistalta.

Telakkarannan kerrostalotontin vuokrauskäytännöt

KHALL 20.05.2024 § 137
589/10.00.02/2022

ELINVJA 09.12.2022 § 26

Telakkarannan asemakaavan muutos koski aluetta, joka sijaitsee Anianpellon kylässä, Telakkarannan ja Telakkapuiston alueella Päijänteen rannalla Vääksyn keskustaajamassa. Alueen suuruus on n. 12 hehtaaria ja se sisältää pääosin puisto-, ranta- ja vesialuetta. Alueelle on kaavoitettu kerrostalo kerrostaloasumista, sekä luotu kaavalla mahdollisuus satama-, matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämiseen.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan (Khall 1.6.2020 § 126) hyväksyä laaditut ehdotusvaiheen asiakirjat kolmen kerrostalon vaihtoehdolla ja asettaa ne nähtäville.

Telakkarannan asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä (kvalt 8.2.2021, § 12) valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen maaliskuussa 2021. Päätös valituksen hylkäämisestä tuli hallinto-oikeudelta 29.6.2022.

Telakkarannan asemakaava-alueelta on myytävissä kolme kerrostalon rakennuspaikkaa. Kunnanhallitus on käynyt keskustelua tonttien myymisestä tarjouskilpailun kautta. Myös talousarviovalmistelussa on huomioitu alueelle mahdollisen rantabulevardin suunnittelu ja toteutus.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kehittämispäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää tarjouskilpailun käynnistämistä vuoden vaihteen jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.12.2022 § 348

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2024	48
Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää tonttien myynnin tarjouskilpailun vuodenvaihteen jälkeen.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

KHALL 22.05.2023 § 131

Asikkalan kunta on päättänyt järjestää Telakkarannan asemakaavan kerrostalotonttien luovutuksen tontinluovutuskilpailun kautta. Telakkarannan tontit luovutetaan tontti kerrallaan. Ensimmäisenä kilpailutetaan tontti numero 1 korttelissa 179. Kaikkiaan kolme kerrostalotonttia kilpailutetaan ja luovutetaan tavoitteellisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kunnanhallitukselle esitetään, että kilpailuohjelman mukaisesti järjestetään tontinluovutuskilpailu Telakkarannan asemakaava-alueen kerrostalotonttien rakennuttajan tai rakentajan valitsemiseksi.

Osana tontinluovutuskilpailua järjestetään avaustilaisuus kilpailusta kiinnostuneille kiinteistökehittäjille, rakennuttajille ja rakentajille kesäkuussa 2023. Tilaisuudella selvitetään markkinoiden suhtautumista kohteen yleiseen kiinnostavuuteen sekä tontinluovutuskilpailun tavoitteisiin ja reunaehtoihin.

Päijänteen rannassa sijaitseva Telakkarannan asemakaava-alue on merkittävä osa Asikkalan kuntakuvaa. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena on saada alueelle merkittävä määrä laadukkaita asuntoja vastaamaan kasvaneeseen asuntokysyntään. Alueelle toivotaan järvimaisemaan sopivia ja kunnan asuntotarjontaa täydentäviä vaihtoehtoja, jotka tukevat Telakkarannan alueen kehittymistä osana vireää kuntakeskustaa. Alueen vetovoimaisuus asuinalueena on korkea, sillä se sijoittuu sataman ja keskustan palvelujen läheisyyteen. Alueen toteutuminen on kunnan elinvoimaisuuden kannalta tärkeää. Telakkarannan alue on yksi kuntakeskuksen kehittämisen osa-alueista, jota edistetään kunnanvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti.

Telakkarannan asemakaava-alue rajautuu pohjoisesta Päijänteeseen, idästä Vartiopolkuun, etelästä Mikkolantien asutukseen ja lännestä Hakatien asutukseen sekä Vääksyn kanavan ranta-alueeseen. Alueen suuruus on 12,86 hehtaaria, josta maapinta-alaa on noin 6,3 hehtaaria. Ranta- ja satama-alueella kehitetään satama-, matkailu- ja virkistystoimintaa sekä yhteensovitetään niitä toisiinsa sekä ympäröivään maankäyttöön. Pääosa Telakkarannan asemakaava-alueesta on rakentamatonta puistomaista aluetta ja alueeseen kuuluu myös satamatoimintojen aluetta. Päijänteen rannassa kulkee virkistykseen käytettävä kevyen liikenteen väylä. Alueen virkistysarvo on merkittävä osana myös viereisen sataman kokonaisuutta. Kevyen liikenteen väylää koskeva rantabulevardin suunnittelu on käynnistynyt

Telakkarannan asemakaava-alueen katusuunnitelma on hyväksytty ja vahvistettu 5.5.2023. Katusuunnitelma sisältää kaavakadun Telakkapolku. Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut Telakkarannan asuntotarjonnan

lisääminen ideasuunnitelman pohjalta. Alueen maankäyttöä ja asumismuotoja on tarkasteltu A. D. Arkkitehdit Oy:n vuonna 2017 laatimassa ideasuunnitelmassa, jonka pohjalta päädyttiin kerrostaloratkaisuun.

Telakkarannan alueella on historia puutavaran uiton merkittävänä kauttakulkupaikkana Kymijoen vesistön reitillä. Telakkarannassa on sijainnut muutama telakka ja se on toiminut höyrylaivojen, proomujen ja tukkilauttojen satamapaikkana. Kaava-alueella sijaitseva vanhan telakan päärakennus, Tammenleivätalo, on suojeltu osayleiskaavassa merkinnällä sr-2. Asemakaavassa on osoitettu uusi sijainti rakennuksen siirtoa varten. Tontinluovutuskilpailun kilpailuajaksi esitetään 19.6.2023-18.8.2023. Kilpailutukseen jättäneiden tarjousten tarkastelu ja valinta tapahtuu siihen nimetyn arviointiraadin toimesta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. se nimeää tontinluovutuskilpailun arviointiraadin jäseniksi seuraavat henkilöt:

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
Tekninen johtaja Aki Tiihonen
Kehittämispäällikkö Isa Maunula
Paikkatietoasiantuntija Nico Id
Ympäristönsuojelusihteeri Terhi Ahava

ja edustajan kunnanhallituksesta.

2. tontinluovutuskilpailu käynnistetään 19.6.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallituksen edustajaksi arviointiraatiin nimettiin Heikki Vahto.

KHALL 04.09.2023 § 206

Telakkarannan tontinluovutuskilpailuun jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous. Tarjouksen jätti asunto- ja toimitilarakentamiseen erikoistunut Pallas Rakennus Oy, joka toimii valtakunnallisesti alueyhtiöidensä kautta.

Arviointiryhmä tarkasteli kokouksessaan 28.8.2023 tarjoukseen liittyviä asiakirjoja ja tarvittavat lisätiedot on pyydetty Pallas Rakennus Oy:ltä.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelevät kunnanhallituksen kokouksessa Kaarna-nimistä rakennushanketta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Pallas Rakennus Oy:n esittämän uudisrakennussuunnitelman Telakkarannan asemakaava-alueen kortteliin 179/1.
2. valtuuttaa arviointiryhmän käymään jatkoneuvotteluja Pallas Rakennus Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.05.2024 § 137
589/10.00.02/2022

Elinvoimapalvelut järjesti Telakkarannan tontinluovutuskilpailun kesällä 2023, johon jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous Pallas Rakennus Oy:n toimesta.

Arviointiryhmä on tarkastellut kokouksissaan niin tarjoukseen liittyviä asiakirjoja kuin pyydettyjä lisäselvityksiä koskien alueyhtiön ja emoyhtiön toimintaa.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelivät kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 Kaarna-nimistä rakennushanketta ja kunnanhallitus hyväksyi esitetyn uudisrakennussuunnitelman samassa kokouksessa.

Telakkarannan asuinkerrostalo-rakennuspaikkoja koskevaan (26.6.2023) arviokirjaan liittyen, arviointiryhmä näkee, että rakennusoikeuden hinnanmäärittely voisi olla arviokirjan n. 138 euroa/k-m² korkeampi.

Rakennusoikeutta AK-rakennuspaikoilla on yhteensä 6500 kem², mikä tarkoittaa jaettuna kolmelle tontille laskennallisesti n. 2166,7 k-m² rakennuspaikkaa kohden. Mikäli rakennusoikeuden laskennallinen hinta on 150 euroa/ k-m², muodostuu kerrostalotontin maanhinnaksi 325.000,00 euroa. 6 % vuosittaisella vuokralla vuosivuokraksi tulee 19.500,00 euroa.

Poikkeama arviokirjan rakennusoikeuden hinnasta 138 euroa/kerrosneliömetristä 150 euroon/kerrosneliömetri on 8,7 % suurempi, mikä mahtuu arviokirjan annettuun arviotarkkuuteen +/-15 %.

Kunnanhallitus § 137 20.05.2024

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1. se luovuttaa vuokraamalla tontin (kiinteistötunnus 16-401-37-9) Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:lle tai heidän perustaman yhtiön lukuun kunnanhallitukselle esitetyn vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti;
2. luovutettavan tontin maanhinnaksi päätetään 325.000,00 euroa, jolloin tontin vuosivuokraksi muodostuu 19.500,00 euroa (6 % tontin hinnasta).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.5.2024

Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy on esittänyt kunnalle 15.5.2024 toiveita Telakkarannan kerrostalotontin vuokrasopimusta koskien. Kunnanhallitus käsitteli tontin hinnoittelua ja vuokrasopimusta kokouksessaan 11.2.2024 § 53. Vuokrasopimus solmittaisiin kunnan ja Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n perustettavan yhtiön lukuun.

Yhtiö on pyytänyt lykkäystä vuokrasopimuksen solmimisajankohtaan 22.5.2024, jotta yhtiön hallitus ehtii tehdä virallisen päätöksen projektista.

Merkittävimmät vuokrasopimuksen muutostoiveet koskevat rakentamisen aloittamista tontilla sekä vakuuksia. Alkuperäisen vuokrasopimusdokumentin mukaan rakentaminen tulee aloittaa tontilla 14 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Jos rakentamisen aloitus viivästyy, perii kunta sakkona kolminkertaista (3) vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Pallas Rakennus esittää 14 kuukauden sijaan 24 kuukautta rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi.

Vakuuksia koskien vuokrasopimusdokumentissa todetaan, että vuokralainen antaa kunnalle vuokrasopimuksen velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämisen sekä kunnalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen ja sopimussakkojen korvaamisen vakuudeksi parhaalle etusijalle 97.500,00 euron suuruisen, kyseisen tontin vuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin vuokralaisen rakennuksiin kohdistuvan panttikirjan ilman eri panttaussitoumusta (vakuus pankin tai rakennusyhtiön). Pallas Rakennus esittää kunnalle, että vakuuksia koskeva kohta jätetään pois vuokrasopimuksesta.

Kunnanhallituksen nimeämä arviointiryhmä on ottanut kantaa asiaan sähköpostitse ajalla 17.-20.5.2024.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula

Kunnanhallitus § 137 20.05.2024

puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1. vuokrasopimuksen allekirjoitushetkeä voidaan siirtää viikolle 24 saakka.
2. rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi vuokrasopimukseen kirjataan 14 kuukauden sijaan 18 kuukautta.
3. vakuuksia koskeva kohta pidetään ennallaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 137

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.