

Kunnanhallitus

Aika 10.06.2024 klo 17:01 - 19:52

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali Vasala, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 140	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 141	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 142	Talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027	8
§ 143	Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän palkkaharmonisaatio	10
§ 144	Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen	13
§ 145	Poikkeamisluvan käsittely 16-421-1-120 POROTARHA Rantatie 550	16
§ 146	Suunnittelutarveratkaisun käsittely 16-421-5-49 KOLILA Taka-Sihvolantie 32	21
§ 147	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-25-49 SUVINIEMI, Kartinkärki	27 28
§ 148	Salpakierto Oy:n osakassopimuksen muuttaminen	33
§ 149	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	35
§ 150	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	36
§ 151	Tiedoksiantoasiat	38
§ 152	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Mäkinen Terttu Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Tornio Tarja		
Muu	Laaksonen Jari Nieminen Juri Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Pispa Aapo Maunula Isa Haapanen Petri Sutinen Kimmo	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	 paikalla klo 17.01-18.07 paikalla klo 17.23-18.40 paikalla klo 17.38-18.07 paikalla klo 17.01-17.38

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Heikki Vahto
puheenjohtaja § 143

Käsitellyt asiat

138 - 152

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Terttu Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 13.6.2024.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 10.06.2024 § 138

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 10.06.2024 § 139

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Vilho Laakson ja Terttu Mäkisen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

11/2024

6

Kunnanhallitus

§ 140

10.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 10.06.2024 § 140

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 10.06.2024 § 141

Kokouksen alussa ajankohtaisista ja esityslistalla olevista asioista esittelyt piti kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, talousjohtaja Aapo Pispala, sivistysjohtaja Petri Haapanen ja kehittämispäällikkö Isa Maunula.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin pykälän käsittelyn jälkeen ajaksi 18.40-18.45.

Talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027

KHALL 10.06.2024 § 142
270/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvioraamin valmistelun pohjana ovat valtuuston linjaukset talouden sopeutuksesta (valtuusto 30.10.2023 § 50 sekä valtuusto 18.3.2024 § 5).

Virka- ja työehtosopimusten mukaisten palkankorotusten määräksi vuositasolla on arvioitu 300 000 euroa ja inflaation kustannuksia nostavaksi vaikutukseksi 250 000 euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien kehitystä arvioitaessa on hyödynnetty valtiovarainministeriön kuntatalousohjelmaa ja Kuntaliiton asiantuntijoiden näkemyksiä. Valtionosuuden määrä kasvaa selvästi vuoden 2025 alusta johtuen TE-uudistuksesta, jonka kustannukset valtio rahoittaa.

Talousarvioraamin laskennassa teknisten palveluiden osalta on vähennetty vuoden 2024 talousarviossa olleet useiden rakennusten purkukustannuksiin varatut määrärahat (600 000 euroa). Teknisten palveluiden tuloihin sekä kasvatus- ja opetuspalveluiden menoihin on lisätty Vääksyn yhteiskoulun pääomavuokran nousua vastaava määräraha (500 000 euroa). Hyvinvointipalveluiden määrärahoihin on lisätty TE-uudistuksen mukanaan tuomat menojen arvioidut lisäykset (1 miljoona euroa). Kasvatus- ja opetuspalveluiden osalta on huomioitu kotikuntakorvausten tason lasku (200 000 euroa). Kunnan rahoituskulujen osalta on huomioitu korkokustannusten nousu vuodesta 2027 alkaen korkosuojausten päättyessä.

Kunnan talousarvioraami vuosille 2025–2027

	TA2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintakate	-23 495	-23 400	-23 100	-23 500
Verotulot	17 450	18 500	19 100	19 700
Valtionosuudet	7 700	8 300	7 900	7 600
Rahoituskulut	-150	-150	-150	-450
Vuosikate	1 505	3 250	3 750	3 350
Poistot	-2 700	-3 200	-3 200	-3 200
Tulos	-1 195	50	550	150
Varaukset	300	300	300	300
Yli/alijäämä	-895	350	850	450

Palvelualueille osoitetaan seuraavat nettomäärärahat (tuottojen ja kulujen erotus) vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valmistelua varten:

	TA2024	TA2025	TS2026	TS2027
Kasvatus- ja opetuspalvelut	16 076 000	16 395 000	16 320 000	16 630 000
Hyvinvointipalvelut	2 748 000	3 755 000	3 755 000	3 795 000
Tekniset palvelut	1 625 000	310 000	100 000	100 000
Konsernipalvelut	3 046 000	2 960 000	2 960 000	2 990 000

Valmisteltavana oleva valtionosuusuudistus tulee todennäköisesti vaikuttamaan merkittävästi kuntamme valtionosuuksiin vuodesta 2026 alkaen. Uudistuksen vaikutuksia on tässä vaiheessa vielä mahdotonta arvioida. Näillä näkymin kuntakohtaisia arvioita uudistuksen vaikutuksista saadaan alkusyksystä. Tämän jälkeen talousarvioraamia muokataan tarpeen mukaan ja mikäli muutokset olisivat merkittäviä, viedään ne valtuuston linjattavaksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispa
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valmistelussa noudatetaan esittelytekstissä kuvattua kunnan talousarvioraamia ja palvelualueille osoitetaan talousarvion valmistelun pohjaksi esittelytekstissä kuvatut nettomäärärahat. Mikäli talousarvioraamin perusteet muuttuvat valtionosuusuudistuksen tai jonkin muun seikan vuoksi merkittävästi, viedään muutokset valtuuston linjattavaksi ennen varsinaista talousarviokäsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän palkkaharmonisaatio

KHALL 23.10.2023 § 254

Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyytää Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän omistajakuntia antamaan kirjallisen vastauksen seuraaviin kysymyksiin 31.10.2023 mennessä:

1. Hyväksyykö kuntanne KT:n näkemyksen siitä, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue on oikeutettu allekirjoittamaan keskusneuvotteluissa saavutetun sovintosopimuksen eräänntyneestä palkkasaatavasta koko takautuvan ajan osalta?
2. Hyväksyykö kuntanne seuraavat kunnallisen työmarkkinalaitoksen ja pääsopijajärjestöjen välisissä keskusneuvotteluissa neuvotellut periaatteet liikkeen luovutuksessa luovuttajan asemassa olleen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän henkilöstön palkkojen harmonisoinnista?

- Palkkojen harmonisoinnin takautuva vastuu alkaa 1.7.2020.
- Palkkojen harmonisoinnin taso on kunkin hinnoittelukohtaan tehtävien vaativuuden arviointitason korkein tehtäväkohtainen palkka (vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti).

Kuntayhtymän omistajakuntakohtaiset osuudet ovat arvioita, jotka ovat määrittäneet Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aikana sovitun maksuosuusperiaatteen mukaisesti. Hyvinvointialueen vastuu takautuvasta palkasta alkaa henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueelle 1.1.2023

Oheismateriaalina jaetaan Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kirjeen liitteenä toimittama kalvosarja palkkaharmonisaation kustannuksista ja HVA:n esitys kustannusten jakautumisesta jäsenkuntien kesken. Lähettäjä on merkinnyt aineiston luottamukselliseksi (Ei julkinen, JulKL 24.1.§ kohta 17).

Asikkalan kunta ei ole ollut osapuolena palkkaharmonisaatiota koskevissa neuvotteluissa, eikä kunnalle ole toimitettu mitään asian arvioinnin kannalta olennaista kirjallista materiaalia vaatimuksista, neuvotteluista tai arvioinnissa käytetystä oikeuskäytännöstä.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispa
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että kysymyksiin ei voida vastata, koska Asikkalan kunta ei katso olevansa sopimusosapuoli tässä asiassa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 254
§ 143

23.10.2023
10.06.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.06.2024 § 143
443/00.04.01/2023

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä muuttui sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa Päijät-Hämeen hyvinvointialueeksi 1.1.2023. Tämän jälkeen hyvinvointialue on toteuttanut henkilöstönsä palkkaharmonisaatiota tekemällä työntekijäjärjestöjen kanssa asiasta sopimuksen ilmeisesti syksyllä 2023. Nyt hyvinvointialue on lähettänyt laskun palkkaharmonisaatiosta entisen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän jäsenkunnille. Laskussa vaaditaan osuutta palkkaharmonisaatiokuluista vuosilta 2020-2022, viivästyskorkoja sekä palkanlaskennan kuluja.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Työsopimuslain ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan "ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttajat ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu."- Tässä tapauksessa mitään muuta ei ole sovittu.

Palkkaharmonisaatioon liittyvät kustannukset eivät ole olleet eräänntyneet liikkeenluovutuksen tapahtuessa, joten hyvinvointialueen kunnat eivät ole niistä vastuussa. Palkkaharmonisaatio ei käsittele saamatta jäänyttä palkkaa, kuten hyvinvointialueen tahtotila on useissa neuvotteluissa väitetty, vaan kyse on palkanerosta maksettavasta korvauksesta, joka perustuu työsopimuslain syrjäntäkieltoon ja tasapuolisen kohtelun vaatimukseen. Korvaussaatava eräänntyy asiasta tehtävän sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun mukaisesti. Tällaista eräänntymistä ei ole ollut olemassa liikkeenluovutuksen tapahtuessa.

Viivästyskorkovaatimus ei perustu oikeuskäytäntöön.

Valmistelija

Talusojohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kunnanhallitus § 254 23.10.2023
Kunnanhallitus § 143 10.06.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kiistää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen laskun 17.5.2024 sekä perusteeltaan että määrältään liitteenä olevan kirjelmän mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus Päätösehdotukseen lisätään, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ilkka Viljanen jääväsi (yhteisöjäävi) itsensä asian käsittelyn ajaksi klo 18.48-18.51. Kokouksen puheenjohtajana toimi Heikki Vahto.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Palkkaharmonisaatiolaskun kiistäminen
- Liite 2 Palkkaharmonisaatiolasku

Kunnanhallitus

§ 136

20.05.2024

Kunnanhallitus

§ 144

10.06.2024

Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen

KASOPLTK 11.04.2024 § 56

KHALL 20.05.2024 § 136

KHALL 20.05.2024 § 136

Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran perustaminen

Vääksyn Yhteiskoulussa toimii kaksi koulutusastetta, yläkoulu ja lukio. Molemmissa koulutusasteissa työmäärä ja työnvaativuus ovat kasvaneet.

Toiminnalliset vaikutukset

Esityksillä halutaan selkeyttää koulujen hallinnollista rakennetta. Yläkoulun apulaisrehtorin nykyinen tehtäväkuva on tuonut epävarmuutta, mikä kertaantuu myös muihin työntekijöihin. Apulaisrehtorin työaika ei ole riittänyt hänelle osoitettujen tehtävien hoitamiseen.

Yläkoulun ja lukion kokonaistyöajassa olevat apulaisrehtorin viran perustamisessa on monta etua:

- Työvuoden ja työpäivän rakenne on samankaltainen kuin rehtorilla
- Työnjako on selkeämpi
- Työajan hallinta ja työssä jaksaminen parempaa
- Mahdollistaa ajan käyttöä pedagogiseen johtamiseen, kehittämistyölle ja yhteistyöhön sidosryhmien kanssa
- Aikaa lukion johtamiselle
Läsnäolo arjessa; henkilökunnan ja oppilaiden kohtaamiseen aikaa
- Luo aikaa myös ihmisten johtamiselle, turvallisuudelle, valvontaan

Vääksyn Yhteiskoulun uudisrakennus otetaan käyttöön 1.8.2024 alkaen. Tästä syystä olisi perusteltua tehdä muutos johtamisjärjestelmän samanaikaisesti.

Valintaprosessissa käytetään julkista hakua.

Vääksyn Yhteiskoulun apulaisrehtorin tehtäväkohtainen palkka määräytyy prosenttiosuuden mukaisesti rehtorin palkasta (7 %). Kustannuksia lisää apulaisrehtorin opetusvelvollisuuden mukaisten tuntien siirtyminen ao.opettajalle.

Nykyisen mallin mukaiset kustannukset ovat:

- apulaisrehtorin nykyinen palkka 5 235 euroa
- tuntiopettajan palkka 3 235 euroa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 136
§ 144

20.05.2024
10.06.2024

- yhteensä 8 470 euroa/ kk, 128 066 euroa / vuosi

Kokonaistyöajassa olevan apulaisrehtorin virasta aiheutuvat kustannukset. Laskennan perusteena on käytetty nykyisen henkilöstön palkkatietoja.

- tehtäväkohtainen palkka 5 381 euroa
- aineopettajan palkka 4 043 euroa
- yhteensä 9 424 euroa / kk, 142 491 euroa /vuosi

Yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran tehtäväkuvaus on kuvattu erillisessä liitteessä.

Kalkkisten koulun rehtorin ja Aurinkovuoren koulun vararehtorin osalta säästetään 19 913 euroa vuodessa.

Valmistelija Sivistysjohtaja Haapanen Petri, 044 778 0430, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran 1.8.2024 alkaen.
Päätös Kunnanjohtaja päätti vetää asian pois lisälistalta.

Seija Upola poistui kokouksesta klo 19:52

KHALL 20.05.2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran 1.8.2024 alkaen.
Päätös Kunnanjohtaja päätti vetää asian pois lisälistalta.

KHALL 10.06.2024 § 144
25/00.01.00.00/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, petri.haapanen(a)asikkala.fi

Kunnanhallitus § 136 20.05.2024
Kunnanhallitus § 144 10.06.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa Vääksyn Yhteiskoulun yläkoulun ja lukion apulaisrehtorin viran 1.8.2024 alkaen.

Muutettu päätösehdotus Lisätään päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Poikkeamisluvan käsittely 16-421-1-120 POROTARHA Rantatie 550

KHALL 10.06.2024 § 145
485/10.03.00/2023

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-421-1-120 POROTARHA (lainhuutotodistus 23.5.2024) Vesivehmaan kylässä Vesijärven rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 21 250 m² ja se on muodostettu 19.12.2006. Tilalla on rantaviivaa noin 82 metriä.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 220 m² vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus.

Kiinteistöllä sijaitsee 25 m² sauna/lomarakennus. Yhteen laskettu kerrosala rakennuspaikalla tulisi olemaan 245 m².

Kiinteistö ei sijaitse vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin suojelualue on Rantalan yksityinen suojelualue (YSA200338) noin 400 m pohjoiseen. Kiinteistölle johtaa tieyhteys.

Kaava-ja lupatilanne

Kiinteistö sijaitsee alueella jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa, eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voisi suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alue sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osaluokkien erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa (ranta)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa olisi erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Alueelle on MRL 72 § mukainen suunnittelutarve, joten hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on haettava MRL § 171 mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 10.10.2011 hyväksymän ja 1.1.2012 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisesta todetaan seuraavaa (7 §):

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m².

Yleisen vesi- ja viemäriverkon ulkopuolella sijaitsevan asuin- ja lomakäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan on oltava riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle pihajärjestelyineen. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Vesistön rannalla uuden rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydelle siitä sijaitsevan uuden rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m² ja rantaan rajoittuvan tai enintään 50 metrin etäisyydellä siitä sijaitsevan rakennuspaikan rantaa kohti suuntautuvien rajojen rannanpuoleisten rajapisteiden välimatkan on oltava vähintään 50 metriä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Kiinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Jos tulvavesirajaa ei tunneta, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikalle sallitaan enintään yksi 1½ kerroksinen asuinrakennus tai loma-asunto. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 10 metriä ja rakennuksen enimmäisharjankorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Kyseisten saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m². Yli 25 metrin päähän rannasta tulevat saunat voivat olla korkeintaan 35 k-m². Saunarakennuksen saunan ja pesuhuoneen osuus on oltava vähintään 1/3 osa rakennuksen kerrosalasta.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja

värikyksen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Ilman lupamenettelyä rakennuspaikalle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi rakennelmaa.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL § 173 ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurien kuulemiset hankkeelle on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

16-421-1-86
16-421-1-110
16-421-1-121
16-421-1-122

Naapureilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen lopuksi. Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen ja alueen maankäytöllisen tilanteen huomioiden voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisuudessaan aiheuta MRL 171 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Vakituksen asuutalorakennuksen (220 m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 50 m. Rannan puustoisuuteen tulee kiinnittää jatkossa huomioita maisemavaikutusten minimoimiseksi. Hakijan mukaan kiinteistön talousveden saanti on kunnossa (oma kaivo) ja kiinteistölle rakennetaan jätevesien käsittelyä varten umpikaivo. Jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri jätevesien asianmukaiselle käsittelylle ja rantaviiva (n. 82 m) on rakennuspaikalle myös riittävä. Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys.

Kiinteistön rakennuspaikka on muodostunut 19.12.2006. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, ja haetun poikkeamisen johdosta ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön pinta-ala on 21 250 m² ja se on riittävä niin rakennusten sijoittelun, asianmukaisen jätevesien käsittelyn kuin pihajärjestelyjen kannalta. Koska vastaava poikkeamislupa olisi mahdollista myöntää muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei poikkeamisen myöntämiselle voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisluvan myöntämiseen myönteisesti.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollisesti tulevaa kaavoitusta, koska kyseessä on jo toteutunut rakennuspaikka. Etäisyydet palveluihin ovat kohtuulliset, ja tieyhteys on soveltuva esim. pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

- 2) Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnosuojelualueita eikä metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnosuojelualue on Rantalan yksityinen luonnosuojelualue YSA200338 noin 400 m pohjoiseen. Kiinteistön lähiranta-alueita voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita, tai tiedossa olevia muinaismuistoja.
- 4) Uudisrakentaminen ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Sekä kiinteistön pohjois- että eteläpuolella on vakituisia asuinrakennuksia. Rakentaminen ei aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle. Uusi asuinrakennus rakennetaan vähintään 50m päähän Vesijärven keskiveden korkeuden mukaisesta rantavedestä. Etäisyys on Asikkalan rakennusjärjestyksen mukainen. Kiinteistön suuren koon (21250 m²) ansiosta jätevesijärjestelmä voidaan rakentaa asianmukaisella tavalla. Näin ollen luonnon- ja vesiensuojelulle ai aiheudu hankkeesta haittaa. Rakennus sopeutuu/sovitetaan rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä.

Tämän poikkeamisluvan ehtoina on, että asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituiseen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma) ja kiinteistön talousveden hankinta sekä jätevesijärjestelmä todetaan asianmukaisiksi ja ympäristönsuojelumääräykset täytettäviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on

säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuuden hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinna hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna.
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 14.6.2024.

Liitteet

- Liite 3 Waltari_asemapiiirrosP01_12012024
- Liite 4 Kiint_rek _kartta16-421-1-120
- Liite 5 Kiint_rek 16-421-1-120
- Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

Suunnittelutarveratkaisun käsittely 16-421-5-49 KOLILA Taka-Sihvolantie 32

KHALL 10.06.2024 § 146
136/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua poikkemismenettelyllä omakotitalon ja autotallin rakentamiselle yleiskaavaan merkitylle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hakija on tehnyt esisopimuksen määräalan lohkaisemisesta Kolilan 16-421-5-49 kiinteistöstä. Liitteenä on määräalasta tehty esisopimus ja kartta sen rajoista.

Määräalalle (n. 3 900 m²) on tarkoitus rakentaa 130 m² omakotitalo ja 25 m² autotalli, josta osa on varastoa ja lisäksi katosta (45 m²).

Rakennusten sijoittelulle esitetään poikkeamista vähimmäisetäisyydestä tiealueen keskilinjaan, joka olisi pienimmillään 5,5 m. Yksityistielain (560/2018) 5 § mukaan tien suoja-alue rajoituksesta voidaan poiketa, mikäli se ei huomattavasti vaaranna liikenneturvallisuutta. Tässä tapauksessa teiden ajonopeudet ovat maltilliset ja teillä on niukasti liikennettä, sillä rakennuspaikan pohjoispuoleinen tie vie vain yhdelle omakotitalolle ja läntinen tie vie yhdelle maataloushallille. Myöskään kevyttä liikennettä ei teillä juuri ole, sillä teiltä ei ole rakennettua läpikulkua. Näin ollen teiden turvallisuus ei vaadi suunniteltua suurempia suoja-alueita.

Kaava- ja lupatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta Vesivehmaan osayleiskaavassa (17.2.2014) alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), joka sijaitsee kyläalueen (AT) ulkopuolella. Vesivehmaan osayleiskaava on kuitenkin siltä osin vanhentunut (>10 v.), että sen perusteella ei voi enää myöntää suoraan rakennuslupia. Samoin kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat eivät ole enää voimassa. Hakemuksen mukaisen alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita ympärivuotisia asuinrakennuksia.

Alue on kyläkuvallisesti arvokkaalla alueella (sk-1), joka on osayleiskaavassa merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi; Vesivehmaan kylä- ja kulttuurimaisema. Alue kuuluu Asikkalan kunnan vesihuollon vaikutusalueeseen. Alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin, Vuoren pohjavesialue, sijaitsee noin 300 päässä lännessä. Rakennuksen etäisyys kuntakeskuksen palveluihin on 9 km. Alakoulu ja päiväkotit sijaitsevat n. 300 m päässä idässä.

Rakennushankkeen sijainnin, ympäröivän asutuksen laajuuden sekä maankäytön tilanteen johdosta, kyseinen alue muodostaa maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisen suunnittelutarvealueen, jolle rakennusluvan myöntäminen edellyttää MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.

Päätöksen asiasta tekee Asikkalan kunnanhallitus (kunnan hallintosääntö 22 §). Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää erityisesti, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää poikkeamisen laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarvealueen rakennusluvan erityisten edellytysten lisäksi rakennuspaikan on täytettävä MRL 136.1 §:n kohdan 1–4 mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (rakennuspaikan ja rakentamisen soveltuvuus).

1. rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
 - a. rakennuspaikka tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen, riittävän suuri, vähintään 2 000 neliometriä
 - b. ei tulvan, sortuman, vyörymän vaaraa

- c. *rakennukset voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta*
2. rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
3. rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;
- a. *rakennus soveltuu paikalle*
- b. *rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen*
- c. *vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle*
- d. *rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista*
4. teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia.

Naapurien kuuleminen

Naapuritonttien omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 173 § ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurien kuulemiset on pyydetty seuraavien kiinteistöjen omistajilta:

16-421-5-49: OK.

16-421-5-47: Jos tontilla olevaa nykyistä tietä on virallisesti tehty rasiitteeksi naapurikiinteistöille, tulee rasiitetoimitus tehdä samalla kun määräala lohkotaan ja kirjataan.

OK. Rasiitetoimitus hoidetaan lohkomisen yhteydessä.

16-421-5-37: OK.

16-421-17-46: OK.

Naapurin kommentti ei vaikuta suunnittelutarvekaisun myöntämiseen kielteisesti. Kyseessä on normaali rasiitetoimitus.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää suunnittelutarvekaisun ehdollisena.

Ehdot esitetään tämän päätösehdotuksen lopussa. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen, alueen maankäytöllisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden voidaan katsoa, että haettu hanke ei kokonaisharkinnallisesti aiheuta MRL 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vakituisesti asuinrakennukseksi rakennettava 130 m² omakotitalo ja siihen liittyvä n. 25 m² autokatos-varasto tukeutuu olemassa olevaan asutukseen ja hyödyntää olemassa olevaa tieverkkoa. Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen haja-asutusalueen rakennuspaikan rakennusoikeudeksi muodostuisi 390 m². Yhteensä käytettävä rakennusoikeus olisi 155 m².

Vaikka rakennus sijoittuu Vesivehmaan osayleiskaavan M-1 (Maa- ja metsätalousalue) -alueelle, voidaan sen sijoituspaikan katsoa olevan kyläaluetta. Kaava on uusien rakennuspaikkojen osalta vanhentunut, ja nyt osoitettava rakennuspaikka toteuttaa paremmin alueen kehitystarvetta.

Kunnan vesihuoltoverkko on alueella, mutta sijaitsee nykyisellään melko kaukana rakennuspaikasta. Tästä on keskusteltu vesihuoltoyhtiön (Aurinkovuoren Vesi Oy) kanssa, ja he selvittävät tämän hakemuksen jättöhetkellä alueen parannustoimenpiteitä. He tulevat esittämään vesihuoltoyhtiön hallitukselle toimenpiteitä, joiden johdosta yhtiö rakentaisi vesihuoltoverkon lähelle tässä hakemuksessa mainittua rakennuspaikkaa.

Lohkottavan rakennuspaikan koko, n. 3 900 m², on kuitenkin riittävä talousveden hankintaan ja asianmukaiseen käsittelyyn, mikäli liittyminen kunnalliseen verkkoon ei jostain syystä onnistuisikaan.

Koska vastaava rakennuslupa olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, ei suunnittelutarveratkaisun myöntämisellä voi katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyn tasapuolisuusvaikutuksen syrjäyttävää vaikutusta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat suhtautuneet poikkeamisen myöntämiseen myönteisesti.

Poikkeaminen ei vaaranna mahdollista tulevaa kaavamuutosta, kun lähiympäristössä on myös muuta ympärivuotista rakentamista, ja rakentunut tieverkko. Rakennuspaikka sijaitsee yhdyskuntarakenteellisesti otollisella paikalla, etäisyydet palveluihin

ovat kohtuulliset, ja tieyhteys on soveltuva esim. pelastusajoneuvojen paikalle pääsulle ja jätehuollon järjestämiselle.

2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnosuojelualueita. Lähin luonnosuojelualue on Iso-pietilän yksityinen luonnosuojelualue YSA205902, joka sijaitsee noin 600m päässä pohjoisessa. Rakentamisen johdosta poistetaan jonkin verran puustoa, muuten vaikutukset luonnoympäristöön voidaan katsoa vähäisiksi. Kiinteistöä ja sen lähiympäristöä voidaan luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee Vesivehmaan kylän rakennetun kulttuuriympäristön reunalla. Vesivehmaan keskustan rakenteelle on ominaista pohjois-eteläsuuntainen nauhamaisuus, joka toistuu kylän raitissa ja sitä myötäilevässä asutuksessa peltolaaksoissa ja harjanteissa. Uusi rakennuspaikka täydentää nauhamaista rakennetta. Rakennus tullaan rakennuslupavaiheessa sovittamaan julkisivuiltaan ympäristöönsä, ja sen ulkomuodosta tullaan pyytämään myuseoviranomaisen lausunto.

4) Uudisrakennus ei johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen, eikä myöskään aiheuta vaaraa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumiselle.

Rakennus sovitetaan ympäristöönsä ja puustoa ei poisteta tarpeettomasti.

Tämän suunnittelutarveratkaisun ehtoina on, että

- 1) asuinrakennus todetaan rakennuslupavaiheessa teknisiltä lähtökohdiltaan vakituisen asumiseen soveltuvaksi (Suomen rakentamismääräyskokoelma, ja
- 2) talousveden saanti ja jätevesien käsittely asianmukaisesti hoidetuksi, mikäli liittyminen kunnallistekniseen verkostoon ei jostain syystä onnistu
- 3) lisäksi tulee pyytää rakennuslupavaiheessa lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Lahden kaupunginmuseolta, Asikkalan kunnan tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta. Rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä lausuntojen edellyttämällä tavalla.

Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saanut lain voiman. Suunnittelutarveratkaisun kohteelle on haettava rakennuslupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuudesta. Suunnittelutarveratkaisuun merkittävän lainvoimaisuuden hakija saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle, Lahden kaupunginmuseolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä on 14.6.2024.

Liitteet

- Liite 7 2024-02-03 Asemapiirrosluonnos - Hirsitalo v0.18
- Liite 8 2024-02-13 Selvitys naapurikuulemisesta - Metsakangas
- Liite 9 2024-02-13 Selvitys naapurikuulemisesta - Ruoho
- Liite 10 2024-02-13 Selvitys naapurikuulemisesta - Untola
- Liite 11 2024-02-13 Selvitys naapurikuulemisesta - Vahala
- Liite 12 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 13 kiinteistörekisteriote 7-5-2024 KOLILA
- Liite 14 kiinteistörekisteriote_kartta 7-5-2024 KOLILA
- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-25-49 SUVINIEMI, Kartinkärki 28

KHALL 10.06.2024 § 147
138/10.03.00/2024

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-25-49 SUVINIEMI (Lainhuutotodistus 2.4.2024) Salon kylässä Kartinkärjessä Päijänteen rannassa.

Kiinteistön pinta-ala on 6 140 m² ja se on muodostettu 26.9.2015. Tila on niemen kärki, ja sillä on rantaviivaa noin 206 metriä.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 144 m² ympärivuotinen vapaa-ajanrakennus.

Kiinteistöltä puretaan 89 m² vapaa-ajan rakennus, 25 m² luvaton autotalli ja 8 m² luvallinen talousrakennus. Kiinteistöltä on vuonna 2016 purettu 23 m² luvaton talousrakennus. Hakijan mukaan kiinteistölle jää vanha luvallinen 25 m² rantasauna ja luvaton aitta 33 m².

Vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeen kokonaiskerrosala olisi 202 m². Rakennusoikeutta esitetään ylitettäväksi 82 m²

Kaava- ja lupatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alueeseen ei kohdistu kohde- eikä rasterimerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 2.12.2002 voimaan tullut Päijänteen rantaosayleiskaava, sekä Rismalahden 12.6.2007 voimaan tullut ranta-asemakaavan muutos.

Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on merkitty rakennuspaikka, ja RA/r merkintä: Rantakaavaan sisältyvä loma-auntojen alue = Alueen rakennusoikeus on määriteltä rantaosayleiskaavassa. Merkintä tarkoittaa sekä omarantaisten, että yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita. Alueen sisällä oleva ympyrä (o) soittaa rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan. Lisäksi noudatetaan ranta-asemakaavan määräyksiä niiltä osin, kuin ne poikkeavat rantaosayleiskaavan määräyksistä.

Päijät-Hämeen rantaosayleiskaavasta voidaan poimia vielä vapaa-ajan asuntoa koskeva etäisyysmääräys, joka koskee pohjapinta-alaltaan suurempia rakennuksia: Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50m. 144 m² kokoinen vapaa-ajan rakennuksen alle 50 m etäisyys rantaviivasta olisi poikkeaminen tästä määräyksestä.

Ranta-asemakaavassa yli 100 m² kokoisen rakennuksen rakentaminen on jo kuitenkin kielletty.

Ranta-asemakaavassa määrätään seuraavaa:

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunnon, saunan, vierasaitan ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Loma-asunnon ja vierasaitan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunan enintään 15 m²

Sallittu kerrosala on yksi, minkä lisäksi puolet kerroksen yläpuolella olevasta tilasta saa käyttää rakennusoikeuteen laskettavaksi tilaksi.

RA-korttelialueita koskevia määräyksiä on lisäksi §:issä 1-5

1§ Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennuksen ulkoseinien värityksen tulee olla luontoon sopeutuva. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on säilytettävä luonnomukaisina.

2§ Puustoa tulee hoitaa siten, että se säilyy mahdollisimman luonnomukaisena.

3§ Pesu- ja talousjätevedet on imeytettävä maahan tai käsiteltävä hiekkasuodattimella vähintään 20 m etäisyydellä rannasta. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperätietoineen.

4§ Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rannasta.

5§ Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Lisäksi noin 30 m levyisellä rantakaistalla on s-1 =Suojeltava alueen osa-merkintä: Luonnomukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu

Noin 25 m levyisellä rantakaistalla on saunaan kohdistuva merkintä: Rakennuslupaviranomaisen suostumuksella saunan saa sijoittaa rakennusalan rajan ulkopuolelle vähintään 20 m etäisyydelle rannasta, mikäli rakennus sijoittuu puuston suojaan ja pesuvedet voidaan asianmukaisesti käsitellä.

Lähin luonnosuojelualue on noin 1,3 km päässä idässä = Kylä-Eskolan yksityinen luonnosuojelualue (YSA206739).

Lähin muinaismuisto on Valkeistenkärki 2 (1000029015) , historiallinen kaskiröykkiö.

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön ranta-alueella, jolla on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava ja Rismalahden ranta-asemakaavan muutos.

Poikkeaminen koskee rakennusoikeuden merkittävää ylittämistä ja poikkeamista vähimmäisetäisyyksistä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, sekä suojellun rantavyöhyksen käsittelystä.

Edellä esitetystä ranta-asemakaavan määräyksistä poikettaisiin seuraavasti:

Rakennusoikeuden ylitys:

Ranta-asemakaavassa määritetty rakennusoikeus on 120 m².

Esitetty kokonaiskerrosala olisi 202 m² eli ylitys on 82 m² eli 68 %

Jo rakennettu rantasauna saisi olla enintään 15 m², mutta se on 25 m² ylittäen rakennusoikeuden 67 %. Toisaalta jo rakennettu 25 m² sauna ja 33 m² vierasmaja aiheuttaa sen, että vapaa-ajan rakennus voisi olla enintään 62 m². Esitetty uudisrakennus ylittää tämän 132 %

Etäisyys rannasta:

Luvattoman vierasmajan etäisyys rannasta on noin 5 m. Sen pitäisi olla vähintään 30 m.

Rantasauna on käytännössä kiinni rantaviivassa. Sen ranta-asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys rannasta tulisi olla vähintään 20 m, ja silloinkin vain, jos rannan kasvillisuus peittää sen.

Suojeltavan alueen maaston muokkaus ja puuston poisto:

Rantavyöhykettä on ilmakuvausta tulkiten muokattu ja puustoa poistettu noin 60 m matkalla rantaviivasta mitaten. Tähän ei ole haettu lupaa.

Jätevesien käsittely:

Ranta-asemakaavassa on annettu tarkkoja määräyksiä (yllä) käymälän jätteiden ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi kiinteistölle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Kiinteistön koko kuitenkin mahdollistaa sen, että jätevedet voidaan käsitellä nykymääräysten mukaisesti asianmukaisesti.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 172 § ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurinkuulemislomakkeessa hakija on esittänyt rakennushankkeen epämääräisesti, joten olisi syytä kuulla naapuri uudestaan, kertomalla kaikki tässä pöytäkirjassa esitetyt poikkeamiset kaavamääräyksistä.

Naapurit kuultiin seuraavan kiinteistön osalta:

16-417-25-50

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen.

Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen ja alueen maankäytöllisen tilanteen huomioiden voidaan katsoa, että haettu hanke aiheuttaisi merkittävästi MRL 171 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Poikkeaminen

1) Aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle. Kiinteistöllä on tehty useita ranta-
asemakaavan vastaisia toimenpiteitä, ja esitetyn uudisrakentamisen
hyväksyminen lisäisi niitä.

Rakennusoikeuden merkittävä ylitys:

Ranta-asemakaavassa määritetty rakennusoikeus on 120 m².

Esitetty kokonaiskerrosala olisi 202 m² eli ylitys on 82 m² eli 68 %.

Jo rakennettu rantsauna saisi olla enintään 15 m², mutta se on 25 m²
ylittäen rakennusoikeuden 67 %. Toisaalta jo rakennettu 25 m² sauna ja
33 m² vierasmaja aiheuttaa sen, että vapaa-ajan rakennus voisi olla
enintään 62 m². Esitetty 144 m² uudisrakennus ylittää tämän 132 %.

Näin suurta ylitystä ei voi poikkeamisluvalla myöntää edes hyvin
perusteltuna. Rakennusoikeuden mahdollinen lisääminen nykyisestä
120 m² tulee tutkia ranta-asemakaavan muutoksella.

Etäisyys rannasta:

Vapaa-ajan rakennuksen etäisyys rannasta tulisi olemaan 30 m. Yli 140
m² vapaa-ajan rakennuksen vähimmäisetäisyys Päijänteen

rantaosayleiskaavan mukaan on 50 m. Tämä ei onnistu niemen kapeuden johdosta. Juurikin tästä syystä pohjapinta-alan enimmäiskooksi on ranta-asemakaavassa asetettu 100 m².

Luvattoman vierasmajan etäisyys rannasta on noin 5 m. Sen pitäisi olla vähintään 30 m. Vierasmajalle tulisi hakea rakennuslupa. Rantasauna on käytännössä kiinni rantaviivassa. Sen ranta-asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys rannasta tulisi olla vähintään 20 m, ja silloinkin vain, jos rannan kasvillisuus peittää sen.

Suojeltavan alueen maaston muokkaus ja puuston poisto: Rantavyöhykettä on muokattu ja puustoa poistettu noin 60 m matkalla rantaviivasta mitaten. Tähän ei ole haettu lupaa.

Jätevesien käsittely

Ranta-asemakaavassa on annettu tarkkoja määräyksiä (yllä) käymälän jätteiden ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi kiinteistölle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Vastaavaa poikkeamista ei voisi myöntää muillekaan vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, joten poikkeamisluvan myöntämisellä voisi katsoa olevan tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävä vaikutus.

Poikkeamisten mahdollisuudet tulisi tutkia uudella ranta-asemakaavalla, jossa rakennusoikeuden maksimimäärä ja etäisyydet rannasta, sekä rantakasvillisuuden mahdollinen käsittely tutkitaan tarkemmin.

- 2) Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnosuojelualueita eikä metsäläin 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnosuojelualue on noin 1.3 km päässä idässä = Kylä-Eskolan yksityinen luonnosuojelualue (YSA206739). Kuitenkin ilmakuvausta tulkiten kaavassa suojellulle rantavyöhykkeelle (s-1) on tehty sellaisia rakenteita ja muokattu sen laatusesti, että ne tulisi poistaa ja ennallistaa luonnon mukaiseksi puuston ja kasvillisuuden osalta aiemmin mainitun 60 m matkalla rantaviivasta mitattuna.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita, tai tiedossa olevia muinaismuistoja. Lähin muinaismuisto on Valkeistenkärkki 2 (1000029015), historiallinen kaskiröykkiö.
- 4) Poikkeaminen johtaisi täysin ympäristöstään poikkeavaan ranta-asemakaavan vastaiseen rakentamiseen. Se vaikeuttaisi viihtyisän elinympäristön toteutumista. Maisemallisesti herkän niemen rakentaminen vastoin ranta-asemakaavassa esitettyä luonnomukaisuutta ei sovellu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöönsä.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää poikkeamisen laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei saa kuitenkaan myöntää, jos se:

- 1) Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) Vaikeuttaa luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen rai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntäminen toteuttaisi kohdat 1,2 ja 4, joten tätä voidaan pitää riittävänä perusteena poikkeamisluvan hylkäämiselle.

Poikkeamisten mahdollisuudet tulisi tutkia uudella ranta-asemakaavalla, jossa rakennusoikeuden maksimimäärä ja etäisyydet rannasta, sekä rantakasvillisuuden mahdollinen käsittely määriteltäisiin tarkemmin, ja osallistaminen toteutettaisiin kaavamuutoksen edellyttämällä poikkeamislupaa laajemmalla osallisten kuulemisella.

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Asian käsittely kokouksessa

Keskustelun aikana puheenjohtaja Ilkka Viljanen teki Vilho Laakson kannattamana muutosesityksen, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestys ehdotukseksi hyväksyttiin pohjaesitykselle JAA ja muutosesitykselle EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 5 JAA ääntä ja 2 EI ääntä. Näin ollen pohjaesitys tuli päätökseksi. Äänestyslista on pykälän liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 14.6.2024.

Liitteet

- Liite 16 Kiinteistörekisteriote 16-417-25-49
- Liite 17 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 18 Kiinteistörekisteriote kartta16-417-25-49
- Liite 19 Kartinkarki28-naapurinkuuleminen
- Liite 20 Huvila.Salonsaari.300524
- Liite 21 Äänestys § 147

Salpakierto Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

KHALL 10.06.2024 § 148
1751/00.04.01/2021

Lahden kaupunki on lähettänyt Salpakierto Oy:n osakaskunnille esityksen osakassopimuksen muuttamisesta. Osakassopimuksen muuttaminen johtuu Salpakierto Oy:n tehtävien muutoksesta ja varautumisesta jätelain muutoksiin. Nyt päätettävään osakassopimukseen on lisätty, että Salpakierto Oy hoitaa osakkaiden yhdyskuntajätteen jätehuollon kokonaisuudessaan. Lisäksi osakassopimusta muutetaan, koska varaudutaan riippumattomien hallitusjäsenien lisääntymiseen.

Muutosehdotus kohtaan 4. Yhtiön tehtävät

Lisätään kirjaus: ”Yhtiö hoitaa myös omistajiensa palvelu- ja hallintotoiminnon jätehuollon (kuljetus ja käsittely)”.

Muutosehdotus kohtaan 6.2. Hallituksen kokoonpano ja päätöksenteko

- Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.
- Osakkaat sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä seuraavasti:
- Lahti nimeää 3 jäsentä, joista yksi (1) on hallituksen puheenjohtaja
- Hollola nimeää yhden (1) jäsenen
- Heinola nimeää yhden (1) jäsenen
- Orimattila nimeää yhden (1) jäsenen
- Asikkala, Kärkölä sekä Padasjoki nimeävät yhden (1) jäsenen vuorollaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2020 yhtiökokouksesta alkaen Kärkölä.
- Myrskylää ja Pukkilaa hallituksessa edustaa kulloinkin kiertävässä vuorossa oleva hallituksen jäsen Asikkalasta, Kärkölästä tai Padasjoelta.
- Osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä kaksi (2) riippumatonta asiantuntijajäsentä ja välittävät tiedon Lahden yhtiökokousedustajalle.
- Enemmistöosakkaalla on lisäksi oikeus nimetä hallitukseen asiantuntija, joka ei ole hallituksen varsinainen jäsen. Asiantuntijalla on hallituksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Voimassa oleva ja muutosehdotuksellinen osakassopimus ovat esityslistan liitteinä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Asikkalan kunta Pöytäkirja 11/2024 34

Kunnanhallitus § 148 10.06.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan uudistetun Salpakierto Oy:n osakassopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 22 Osakassopimuspaketti liitteineen 12.5.2022 hyväksytty

Liite 23 Osakassopimuspaketti liitteineen 14.2.2024 hyväksyttäväksi

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KHALL 10.06.2024 § 149
346/02.00/2023

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 3.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 7.6.2024.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston 3.6.2024 pidetyn kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston 3.6.2024 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 10.06.2024 § 150

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 16.5.2024

Ympäristölautakunta 21.5.2024

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 10/2024

Täyttölupa käsityön tuntiopettajan virkaan (tekniset työt)

§ 11/2024

Täyttölupa varhaiskasvatuksen määräaikaisen opettajan toimeen, Vääksyn esiopetus

§ 12/2024

Täyttölupa varhaiskasvatuksen opettajan toimeen

§ 13/2024

Täyttölupa määräaikaiseen varhaiskasvatuksen opettajan toimeen

§ 14/2024

Täyttölupa yläkoulun ja lukion äidinkielen ja kirjallisuuden tuntiopettajan määräaikaiseen virkaan

Kunnanjohtaja

§ 9/2024

Työsuhteen jatkaminen elinvoima-asioiden projektipäällikön tehtävässä

Talousjohtaja

§ 2/2024

Maaseutuasiamiehen viran täyttäminen Päijät-Hämeen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	11/2024	37
Kunnanhallitus	§ 150	10.06.2024		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää			
	1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;			
	2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

Tiedoksiantoasiat

KHALL 10.06.2024 § 151

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 20.5. ja 3.6.2024 pidettyjen kokousten pöytäkirjat
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyvinvointiraportti vuodelta 2023 ja sen saate
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 14.5.2024 pidetyn yhtymäkokouksen pöytäkirja
4. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 4.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 10.06.2024 § 152

- Suunnitelmat teknisen viraston ja kunnanviraston yhdistämiseen ovat edenneet ensimmäiseen luonnosvaiheeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 149, § 150, § 151, § 152

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 148**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.