

7.9.2023

Asikkalan kunta

Asiatunnus 929/10.02.04/2023

Lausunto Asikkalan kunnan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnokseen

Rantaosayleiskaavan suunnittelualue sisältää Ruotsalaisen järven vesistöalueet sekä niiden rantavyöhykkeet noin 100-200 etäisyydellä rantaviivasta. Koko suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja, mutta kuitenkin yhteensä 15 voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kaavoitettavan alueen itäpää liittyy Heinolan kaupungin kuntarajaan merkittävällä pituudella eteläisen Rutalahden, keskiosan Kausanselän sekä pohjoispäässä Kurenniemen lähialueilla. Tämän vuoksi lausuntoa kaavaluonnokseen on pyydetty myös Heinolan kaupungilta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa ei ole alueidenkäyttöä ohjaavia aluevarauksia em. kuntarajan lähivyöhykkeellä kummankaan kunnan puolella, paitsi ainoastaan luonnonsuojelualueita (SL) Hopeaselän ja Kausanselän välisillä saarilla. Luonnonsuojelualueet on rantaosayleiskaavan luonnoksessa huomioitu.

Rutalahden pohjoispäässä on noin 3 km mittainen kuntarajavyöhyke, jossa kuntien rantavyöhykkeiden välisen lahden leveys on luokkaa 200-400 m. Länsipuolen rantavyöhykkeelle on kaavaluonnoksessa osoitettu useita uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja (RA) Venäjäniemen alueelle, ja lisäksi Venäjänniemestä pohjoiseen päin on osoitettu pitkä rakentamattomaksi jätettävä rantavyöhyke. Kausankärjen vastapuolisella länsirannalla on jo voimassa oleva ranta-asemakaava, joka mahdollistaa useiden uusien loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

7.9.2023

Kuntarajavyöhykkeen pohjoispäässä, Kurenniemen länsi- ja lounaispuolella, ei kaavaluonnokseen ole osoitettu juurikaan uusia rakennuspaikkoja.

Kaavahankkeessa rakennuspaikkojen mitoitus on välillä 3-7 rakennuspaikkaa/muunnetun rantaviivan km. Mitoitusluku on 7 tavanomaisilla ranta-alueilla, joilla rakennettavuuden sietokyky on hyvä. Kyseiset mitoitusperiaatteet ovat loogisia ja kohtuullisia myös suhteessa Heinolan kaupungin rantamitoitusperiaatteisiin.

Kokonaisuudessaan Heinolan kaupunki toteaa, ettei kaavaluonnoksessa esitettyihin uusiin rakennuspaikkoihin taikka muihinkaan alueidenkäyttövarauksiin ole Heinolan näkökulmasta erityistä kommentoitavaa.

Heinolan kaupunki

Jari Parkkonen
kaupunginjohtaja

Hanna Hurmola-Remmi
hallinto- ja kehitysjohtaja