

Asikkalan kunta
PL 6
17201 Vääksy
kirjaamo@asikkala.fi

Lausunto

13.9.2023

HOLDno-2023-647

Viite: Lausuntopyyntö 3.8.2023

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksesta vaiheen asiakirjoista

Asikkalan kunnan kaavoitusviranomainen pyytää kunnan terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa yllä mainitusta rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineistosta.

Yleiskuvaus

Asikkalan kunnanhallitus on päätöksellään käynnistänyt uudelleen Ruotsalaisen ranta-alueiden osayleiskaavoituksen. Laadittavan osayleiskaavan tarkoituksena on alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä saattaa Ruotsalaisen rantarakentaminen suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Suunnittelu koskee ranta-alueita ja 150-200 m levyistä vyöhykettä rannasta sisämaahan päin. Uusia rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa on osoitettu 120 kpl.

Luonnosvaiheen kaavamääräykset terveydensuojelun kannalta

Pohjavesi-merkinnällä osoitetuille alueille on kaavamerkinnän yhteyteen lisätty muun muassa pohjaveden pilaamiskieltoon ja jäteveden käsittelyyn liittyviä määräyksiä. Samoin alueelle tehtävän rakentamisen osalta on annettu määräys varautua radonin torjuntaan rakentamisessa ja talousveden hankinnassa omista vesilähteistä.

Lausunto

Olen tutustunut rantaosayleiskaavaehdotusta koskevan aineistoon ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntona asiasta totean seuraavaa:

Rakentamisen saattaminen suunnitelmallisen maankäytön piiriin on terveydensuojelun tavoitteiden mukaista. Osayleiskaavalla on selkeä rakentamista ohjaava vaikutus ja sen perusteella voidaan myöntää rakennuslupia ranta-alueelle. Terveydensuojeluviranomainen on antanut aikaisempia tätä kaavaa koskevia lausuntoja lokakuussa 2009 sekä maaliskuussa 2016. Nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on otettu huomioon aikaisemmissa lausunnoissa esille tuotuja asioita, eikä nyt lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa ole terveydensuojelun vastuualueen näkökulmasta tapahtunut merkittäviä muutoksia aikaisempaan verrattuna. Kaavamääräyksessä on huomioitu asuinrakennusten lisäksi myös porakaivojen mahdollisesti korkeisiin radonpitoisuuksiin varautuminen. Esitän, että kiinteistöjen oman talousveden hankinnassa edellytettäisiin kaavamääräyksellä yleisesti varautumaan radonin lisäksi myös arseenin ja uraanin mahdolliseen poistotarpeeseen talousvesistä. Tämä laajennus on terveydensuojelun näkemyksen mukaan tärkeä, koska etenkin porakaivoista on suunnittelualueella todettu korkeitakin pitoisuuksia edellä mainittuja epäpuhtauksia, jotka ovat pitkällä aikavälillä erittäin haitallisia terveydelle.

Kiinteistöjen vesihuollon osalta terveydensuojeluviranomainen esittää myös kaavamääräystä, jolla ohjattaisiin ainakin vakituisen asuinrakentamisen merkityllä (at) vyöhykkeillä kiinteistöt ensisijaisesti liittymään vesi- ja/tai viemäriverkostoon, mikäli sellainen kyseiselle alueelle tullaan rakentamaan. Terveydensuojelun tavoitteiden kannalta olisi suotavaa saattaa ainakin tiheämmällä asutuksen alueella sijaitsevat rakennukset järjestetyn vesihuollon piiriin niiltä osin, kun se voidaan järkevästi toteuttaa. Ensisijaisena painopisteenä tulisi olla vakituisen asumiseen käytetyt tai siihen käyttötarkoitukseen muutettavat kiinteistöt.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineistosta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Silja Mäkelä
Ympäristöterveysjohtaja