



Asikkalan kunta
Sähköisesti: kirjaamo@asikkala.fi

Lausuntopyyntö 3.8.2023

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnos, Asikkala

Asikkalan kunta on asettanut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksen julkisesti nähtäville. Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu Asikkalan kunnan Ruotsalaisen vesistöalueet sekä rantavyöhyke n. 100-200 metrin laajuksena. Kaava-alue sijoittuu Vääksyn ja Heinolan taajamien väliin ja sen pinta-ala on noin 70 neliökilometriä. Rantaviivaa on n. 180 km. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka mahdollistaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ja osoittaa tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärän ja likimääräisen sijoittumisen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150-200 metriä rannasta). Kaavalla tullaan ratkaisemaan ranta-alueella ne alueet, jonne on mahdollista rakentaa ja alueet, jotka jäävät rakentamiselta vapaaksi. Lisäksi pyritään huomioimaan esille nousevia matkailun tarpeita. Ranta-alueiden maisema-, luonto-, ja kulttuuriympäristöarvot huomioidaan kaavoitustyössä.

Kaava-alueella kulkee useita Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä ja ranta-alueilla sijaitsee merenkulun kiinteitä turvalaitteita. Vesiväylät ja merenkulun kiinteät turvalaitteet on merkitty Avainsaaren kummelia lukuun ottamatta kaavakartoille 1 ja 2. Merenkulun turvalaitteiden merkinnän selitteessä todetaan, että *"Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa on otettava huomioon, että turvalaitteiden tulee näkyä vesiväylälle ja turvalaitteita pitää pystyä huoltamaan"*. Lisäksi kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä todetaan, että *"Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenneviraston lupaa."*. Väylävirasto toteaa, että Liikennevirasto tulee korvata Väylävirastolla. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

14.9.2023

VÄYLÄ/2330/03.01.02/2022

Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.

Tiedoksi Olli Holm
Tero Sikiö



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Henna Uronen
Allekirjoitusaika	14.09.2023 15:46
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	14.09.2023 15:50

ASIAKIRJAT

Asiakirja

Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnos.pdf

