



8. Kaikkien sillan länsipuolella laajojen kulttuurimaisemien ja linnuston johdosta mitoitus pienennetään 5,5. Tällöin sillan kaakkoispuolelta vähenee yksi rakennuspaikka.

3. Pienennetään 5,5 Niemialueelle tulee maisemaan nähden liikaa rakentamista. Vähenee yksi rakennuspaikka.

5. Pienennetään Tornionlahden veden vaihtuvuus. Ei vaikutu uusien lukumäärään.

1. Pienennetään luontoarvon ja rakentamisen määrä vaihteluvassa maastossa aiheuttaa merkittäviä maaperän muokkauksia. Vähenee yksi rakennuspaikka.

2. Pienennetään (4): Pieni vesistö. Poistuu 1

7. Pienennetään jyrkkä osuus lähimpänä Tornionniemessä. Ei vaikutu uusien rakennuspaikkojen määrään.

6. Pienennetään Haaviston selän veden vaihtuvuus sekä rantojen jyrkkyys. Ei vaikutu uusien rakennuspaikkojen määrään.

4. Pienennetään 5,5. Ei ole perusteita olla näin pienialaista 7'saa. Ei vähennetä Ranta-asemakaavan kuluttamaa rakennusoikeutta, koska ranta-asemakaavan rakennusoikeuslaskelmasta ei ole dokumentaatiota. KAUSA

- Selite**
- Mitotus (rp/mrvkm)
- 0
 - 3,0
 - 4,0
 - 5,5
 - 6,0
 - 7,0

ASIKKALAN KUNTA
RUOTSALAISEN RANTAOSAYLEISKAAVA
MITOITUSVYÖHYKKEET

Laatija
 Markus Hytönen
 PlanDisain Oy

Päiväys 24.1.2023

PlanDisain
 www.plandisain.fi