

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaihe

KAAVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille
laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan
tavoitteet ja mitoituseriaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty
24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoituseriaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan
liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet
ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto
hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja
mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjävinä asian käsittelyn ajaksi
klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja
mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoituserustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.*

Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustaun klo 17.32.

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustaun jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoituseruste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualan rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualan ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualan mitoituseruste olisi muutettu nollassa, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAAVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituskäytönsuunnitelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustaselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
 - o Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - o Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - o Liite 1 kohdelista
 - o Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

| | |
|------------------------------|--|
| Päätösehdotus | Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle. |
| Asian käsittely kokouksessa: | Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. – 15.9.2023 väliselle ajalle. |
| Päätös | Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle. |

KHALL 19.06.2023 § 159

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29. |

KAJVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleellisimmat mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi |
| Esittelijä | Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo |
| Päätösehdotus | Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana. |

KAAVJA 27.08.2024 § 15
1755/10.02.02/2021

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitusvyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustaselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008

- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoituseriaatteen 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

| | |
|------------------------------|---|
| Valmistelija | Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi |
| Esittelijä | Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo |
| Päätösehdotus | Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Asian käsittely kokouksessa: | Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen. |
| Päätös | Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitettyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot. |

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.