

## Lisämääräraha ent. ammattikoulun kiinteistön korjaus- ja muutostöihin

TEKNLTK 27.08.2024 § 53  
346/02.00/2023

Asikkalan kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2024 on varattu 100 000 euron määräraha teknisten palveluiden työtilojen muutostöihin. Suunnittelu on edennyt kevään ja kesän aikana ja parhaimmaksi vaihtoehdoksi on päätetty, että tekniset palvelut siirtyvät saman katon alle konsernipalveluiden kanssa Rusthollintielle.

Ent. ammattikoulun kiinteistössä toimiva kunnan päiväkot Peuhis laajentaa toimintaansa kiinteistössä toimineen nglantilaisen päiväkodin tiloihin. Tiloihin uusitaan syksyn aikana keittiölaitteita sekä keittiön lattia.

Kesän aikana ent. ammattikoulun nykyisten teknisten palveluiden tilojen kattorakenteissa tapahtui rankkasateen johdosta vesivahinko, jonka laajuutta on kartoitettu ulkopuolisen tutkijan, Polygon Oy:n, toimesta. Vahingon laajuus ja vaikutusalue selviää kokonaisuudessaan korjaustöiden aloittamisen aikana, koska vesi on päässyt rakenteiden sisälle. Kosteutta on havaittavissa teknisten palveluiden tiloissa sekä tilojen alapuolella olevissa päiväkot Peuhiksen esiopetusryhmien tiloissa. Peuhiksen kaksi esiopetusryhmää siirtyy (36 lasta) ohjaajineen tilapäisiin Kelan tiloihin Kustaankujalle 2.9.2024 alkaen tulevien korjaustöiden ajaksi. Asikkalan kunnalla on kiinteistössä vakuutus, mutta vakuutus ei korvaa rankkasateen aiheuttamaa kattokaivojen tulvimisesta johtuvaa vesivahinkoa.

Ent. ammattikoulun teknisten palveluiden henkilöstön siirtoa pyritään mahdollisuuksien mukaan nopeuttamaan niin, että tiloja päästään kunnostamaan vesivahingon vuoksi vuoden 2024 aikana. Muuttoaikataulu selviää sen jälkeen, kun Rusthollintien virastossa tehtävät muutostyöt valmistuvat.

Alkuvuoden aikana kasvatus- ja opetuspalvelut ovat suunnitelleet yhdessä teknisten palveluiden kanssa tehokasta kunnan tilojen käyttöä. Tilojen käyttöä tehostetaan kiristyneen kuntatalouden takia. Suunnittelun aikana on noussut esille yhtenä vaihtoehtona, että päiväkot Peuhis laajentaisi toimintaansa englantilaisen päiväkodin tilojen lisäksi teknisten palveluiden nykyisiin tiloihin, jotka sijaitsevat päiväkot Peuhiksen yläkerrassa. Lisäksi tiloihin on mahdollista toteuttaa Jopo-luokka, joka on noussut esille syksyn aikana. Nykyiset teknisten palveluiden tilat eivät ilman muutoksia toimi kasvatus- ja opetuspalveluiden tiloina.

Ent. ammattikoulun kiinteistöön on nopealla aikataululla aloitettava vesivahingon korjaaminen, ettei rakennus mene pilalle. Samalla kannattaa toteuttaa muutokset, jolloin tilat palvelevat paremmin Asikkalan kunnan tarpeita. Korjauksen ja muutostöiden jälkeen rakennuksessa toimisi kirjasto, päiväkot ja koulu.

Tekniset palvelut arvioivat ent. ammattikoulun kiinteistössä tehtävien korjaus- ja muutostöiden kustannusarvioksi 300 000 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 300 000 euron lisämäärärahan myöntämistä ent. ammattikoulun kiinteistön korjaus- ja muutostoimenpiteitä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.