

## Vaatus pelastusaseman aidan rakentamisesta

TEKNLTK 27.08.2024 § 55

50/03.06.02.00/2023

Kiinteistön Lähdesmäki 16-401-6-695 omistajat ovat olleet yhteydessä Päijät-Hämeen hyvinvointialueeseen kiinteistöstä Saloranta 16-401-6-848 koskien aidan rakentamista Lähdesmäki – Saloranta -kiinteistöjen rajalle. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei ole hakemassa rakennuslupaa, eikä rakenna aita kiinteistöjen välille. Lähdesmäen kiinteistönomistajat ovat tämän jälkeen lähestyneet kuntaa aidan rakentamisasiassa.

Asikkalan kunta rakennutti vuonna 2022 valmistuneen pelastusaseman kiinteistölle Saloranta ja valmistumisen jälkeen Asikkalan kunta on myynyt kiinteistön rakennuksineen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle. Pelastusaseman rakentamista varten on myönnetty kunnanhallituksen toimesta poikkeamislupa 1.2.2021 § 22. Poikkeuslupa on haettu rakennusalan ylityksen takia.

Rakennustarkastaja on antanut 7.5.2021 § 54 rakennusluvan pelastusaseman rakentamiselle. Rakennuslupa on lainvoimainen. Rakennuslupapäätöksessä ei ole vaadittu kiinteistöjen välille rakennettavaksi aita.

Lähdesmäen kiinteistönomistajat ovat käyneet sähköpostikeskustelua teknisen johtajan kanssa 14.9.2022. Keskustelussa on todettu, että aidan rakentaminen tapahtuu keväällä 2023, johtuen pihasuunnitelman muutoksista. Tästä asiasta ei ole tehty virallista päätöstä, eikä asiasta ole pyydetty pääurakoitsijalta lisäyötarjousta, eikä sitä ole hyväksytty työmaakokouksessa.

Alustavan arvion mukaan aidan pituus olisi ~40 m ja korkeus pitäisi erikseen suunnittelussa tarkastella. Aidan korkeus tulisi olemaan useita metriä, joten kustannukset tulisivat nousemaan yli 10 000 €. Aidan rakentaminen tässä vaiheessa hyvinvointialueen kiinteistölle vaatisi myös luvan molemmilta osapuolilta.

Hallinnon lainalaisuus todetaan myös perustuslain 2 §:ssä siten, että ”kaikessa julkisessa toiminnassa on noudatettava tarkoin lakia”. Viimeksi mainittuun voidaan katsoa kuuluvaksi esimerkiksi se, että päätöksen tekee toimivaltainen viranomais. Asikkalan kunnan hallintosäännössä, joka on tullut voimaan 20.6.2022 alkaen (hyväksytty valtuustossa 13.6.2022), on määritelty seuraavasti:

- Talousarvion investointiosassa hyväksytyjen investointien osalta noudatetaan seuraavaa: Hankintapäätöksen tekijänä 500 000 € tekninen johtaja.
- Hankintapäätös on tehtävä yli 10 000 € (alv 0 %) hankinnoista, tätä pienempien hankintojen osalta laskun hyväksyminen katsotaan hankintapäätökseksi.

Asikkalan kunta ei ole tehnyt aidan rakentamisesta hankintapäätöstä. Asiasta on käyty keskustelua, mutta virallista hankintapäätöstä ei ole tehty. Asikkalan kunta ei ole myöskään varannut vuoden 2024 talousarvioon rahaa pelastusaseman aidan rakentamista varten.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen Lähdesmäki - Saloranta välille ei rakenneta aita esittelyssä mainituin perustein.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.