

Jäähallin purkaminen

TEKNLTK 24.09.2024 § 62
386/10.03.02.02/2024

Asikkalan Tekojäärata Oy:n konkurssi on rauennut varojen puutteeseen Päijät-Hämeen käräjäoikeuden päätöksellä 2.4.2024. Konkurssipesän hoitaja on ilmoittanut samalla, että he luopuvat maanvuokrasopimuksesta. Asikkalan kunnan ja Asikkalan Tekojäärata Oy:n 29.10.1997 allekirjoitetussa sopimuksessa todetaan ”vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä”

Jäähallirakennus sijaitsee kunnan omistamalla Pohjanrinne-nimisellä tilalla, kiinteistötunnus 16-402-12-91.

Tekniset palvelut on teettänyt 30.3.2023 Berater Oy:llä kuntoarvion jäähallista. Raportissa todetaan, että Vääksyn jäähalli on mittavan peruskorjauksen tarpeessa lähitulevaisuudessa ja korjaustöiden laajuus arvioidaan niin mittavaksi, että harkittavaksi tulee kokonaan uuden jäähallin rakentaminen. Berater arvioi myös vaihtoehtoja jäähallin osalta 28.8.2024 raportissa ja siinä johtopäätöksenä todetaan, että kokonaistaloudellisesti pitkällä aikajänteellä edullisimmaksi tulee korvata nykyinen jäähalli uudella hallilla tai kevytrakenteisella pressuhallilla.

Sweco Finland Oy:n suoritti rakennuksessa rakenteellisen turvallisuuden tarkastuksen ja arvioinnin loppukesästä 2023, josta on 31.8.2023 päivätty arviointitodistus. Johtopäätöksen mukaan ristikon liimapuuosien kunto vaatisi pikaisia korjaustoimenpiteitä. Pitkään jatkunut kosteusrasitus on vaurioittanut liitosalueita. Sisäilman suhteellinen kosteus on suuri ja vaikuttaa myös puurakenteiden lujuteen. Rakennuksen ilmanvaihto ei vaikuta toimivan tarkoituksenmukaisella tavalla. Ristikon kosteusvaurioituneet liitokset on korjattava ennen talvea. Mikäli liitoksia ei korjata ennen lumentuloa, ei rakennuksen käyttöä voi suositella.

Rakennustarkastaja on asettanut Vääksyn jäähallin käyttökieltoon 11.10.2023 alkaen (MRL:n 132/1999 § 166). Rakennustarkastaja on perustellut päätöksensä jäähallin kantavien rakenteiden laajoihin vaurioihin.

Jäähallista on katkaistu vedet ja sähköt talvella 2024 ja nämä ovat aiheuttaneet kohteeseen vielä lisävaurioita, joiden laajuudet eivät ole tiedossa.

Talousarviossa vuodelle 2024 on purkamisiin varattu 600 000 € määräraha. Määrärahoilla on purettu Asikkalan kunnan päättämiä rakennuksia.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että rakennukselle haetaan rakennusvalvonnasta purkulupa ja rakennus puretaan suunnitelmien ja määrärahojen puitteissa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.