

Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta

TEKNLTK 24.09.2024 § 64

1755/10.02.02/2021

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollistaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavan laatijana toimii PlanDisain ja aineisto pidetään nähtävillä osoitteessa: [Ruotsalaisen kaavaehdotus - PlanDisain](#)

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2024 § 185 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Lausuntoa pyydetään 18.10.2024 mennessä.

Teknisellä lautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa kokouksessaan 22.8.2023 § 49 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineistosta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta on tutustunut ehdotusvaiheen kaavoitusaineistoon ja lautakunnalla ei ole aineiston pohjalta huomautettavaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Seija Upola poistui kokouksesta asianosaisjäävänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20 – 17.23.