

## Lausunto Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineistosta

TEKNLTK 24.09.2024 § 65

68/10.02.03/2023

Yksityisen maanomistajan aloitteesta on laitettu vireille Kangasviidan ranta-asemakaavan laatiminen. Kaava koskee Salon kylän kiinteistöä Kangasviita 16-417-2-231.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava Päijänteen Kylänpohjan rannalle ja osoittaa kaava-alueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Kaavan laatijana on Ramboll Finland Oy.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää toista Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaista RA-lomarakennuspaikkaa nykytarpeita vastaavasti koilliseen rakennusolosuhteiltaan edullisemmalle sijainnille, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitusta noudattaen.

Toinen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on tarkoitus osoittaa ranta-asemakaavassa nykyisellä sijainnillaan.

Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt 9.9.2024 § 186 Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat.

Ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 16.9.-18.10.2024 ja viranomaisilta pyydetään lausunnot 18.10.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta on todennut lausuntonaan 14.11.2023 Kangasviidan ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta, että alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä. Kaavan laatija on laatinut vastineet annetuista lausunnoista ja teknisen lautakunnan lausuntoon Ramboll Finland Oy toteaa, että suunnittelualueella säilyy jatkossakin merkittävä määrä päällystämätöntä pintaa ja, että hulevedet on mahdollista hallita niiden syntypaikalla.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen p. 044 778 0893, etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Kangasviidan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.