

Tekninen lautakunta

Aika 22.10.2024 klo 16:31 - 19:35

Paikka Teknisten palveluiden kokoustila, Asikkalantie 21

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 71	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 72	Lausunto Ainonraitin asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta	6
§ 73	Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta	7
§ 74	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien tien 3174 turvallisuutta	8
§ 75	Teknisten palveluiden vuoden 2024 talousarvion talonrakennuksen investointimäärärahasiirrot	9
§ 76	Teknisten palveluiden toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025	11
§ 77	Teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden talousarvioesitykset vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitykset vuosille 2026-2027.	13
§ 78	Talousarvion investoinnit vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027	18
§ 79	Kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä taksan tarkistus 1.1.2025 alkaen	22
§ 80	Viranhaltijapäätökset	23
§ 81	Tiedoksiantoasiat	24
§ 82	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Upola Seija Kurtelius Jani Mattila Yrjö Julin Jukka Raunio Heikki Puikkonen Tuula	varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Riihilahti Katja Anttila Raimo Jyrkiäinen Sari Virtanen Immo		
Muu	Vahto Heikki Tiihonen Aki Stenhammar Arja	kunnanhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seija Upola
puheenjohtaja

Arja Stenhammar
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

69 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Yrjö Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Tuula Puikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK 22.10.2024 § 69

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKNLTK 22.10.2024 § 70

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Yrjö Mattila ja Tuula Puikkonen.

Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK 22.10.2024 § 71

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Ainonraitin asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta

TEKNLTK 22.10.2024 § 72
289/10.02.03/2023

Ainonraitin asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistönomistajan toimesta. Tavoitteena on ollut asemakaavan muuttaminen Vääksyn taajamassa tilalla Miramaa, kiinteistötunnus 16-403-4-43, pientalojen (AP) ja virkistysalueeksi (VL). Tarkoituksena on kaavoittaa olemassa olevassa asemakaavassa asumiseen ja puistoksi osoitettu alue kokonaan asumiselle hyvien liikenneyhteyksien äärelle.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 7.10.2024 § 215 Ainonraitin asemakaavan muutoksen A-118 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja pyytää asiakirjoista viranomaislausunnot.

Luonnosvaiheen kaava-aineistossa ei ole selkeästi havainnollistettu hulevesien käsittelyä ja niiden johtamista. Lisäksi alueella on korkeuseroja ja on syytä varmistaa liikennöinti alueelle. Uusien rakennusten on liityttävä Asikkalan järjestämään vesihuoltoon.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut kaavaluonnokseen ja lausuu asiaselosteessa esitetyt huomiot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 22.10.2024 § 73
456/02.08.00/2022

Kunnanhallitus on hyväksynyt 7.10.2024 § 216 Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjan liitteineen sekä asettanut ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus on pyytänyt viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Aniankedon luonnosvaiheesta on tekninen lautakunta antanut 23.1.2024 seuraavan lausunnon:

1. Alueella sijaitsee vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriinjasto, jonka siirtämistä katualueelle on tarkasteltava elinkaariajattelun näkökulmasta.
2. Katujen talvikunnossapidossa on huomioitava luman läjityspaikat.

Ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty seuraavat muutokset teknisen lautakunnan lausunnon perusteella:

- Puistoalueilla (VP) on lisätty kaavakartalle ohjeelliset lumitilat.
- Suunnittelualueen länsiosassa kulkevan maanalaisen johdon (vesi ja viemäri) alue on muutettu osaksi puistoaluetta ja AO-tontit on rajattu uudelleen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut ehdotusvaiheen asiakirjoihin ja toteaa, että kaavoitusprosessissa on huomioitu lautakunnan luonnosvaiheessa lausumat asiat. Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavoitusaineistosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien tien 3174 turvallisuutta

TEKNLTK 22.10.2024 § 74
265/08.00.00/2024

Satu Jaatinen on jättänyt 3.6.2024 § 23 valtuustoaloitteen tien 3174 turvallisuudesta.

Aloitteessa toivotaan katuvaloja kunnan tonttialueelle johtavalle Kurhilantielle ja kevyen liikenteen kulkuväylää.

Aloitteessa pyydetään kuntaa selvittämään mahdollisuudet ja kustannukset tien piennarten leventämiseksi, kevyen väylän ja hidasteiden rakentamiseksi sekä muilla tavoilla pyrkiä vähentämään liikenteen riskejä ja luoda turvallinen kulkuväylä kunnan tonteilta tielle kulkemiseksi.

Kurhilantie, tiennumero 3174, on ELY-keskuksen omistama tie ja tiealueella on 60 km/h nopeusrajoitus. Kunnan tonttialueelta on matkaa Padasjoentielle noin 1,2 km sekä Viitailantien risteykseen n. 1,6 km.

Kurhilantie on ELY-keskuksen omistama ja ylläpitämä tie. Kyseiselle alueelle tehtäviin muutoksiin tarvitaan aina omistajan lupa, jos esimerkiksi rakennetaan hidasteita tai kevyen liikenteen väyliä. Asikkalan kunta nostaa esiin nämä turvallisuushuolenaiheet seuraavassa ELY-keskuksen kanssa käytävässä neuvottelussa.

Liitesupantieltä matkaa Viitailan risteuksen suuntaan Evontien risteykseen, johon kevyen liikenteen väylä tällä hetkellä ulottuu, on noin 1 km. Rakennettavalla alueella on kunnallistekniikka, joka pitää huomioida rakentamisessa. Rakennussuunnitelman aikana selviää perustamistapa, jolloin saadaan valistunut hinta-arvio hankkeesta. Kevyen liikenteen väylän rakentamiskustannusten työlukuna voidaan käyttää 0,5 milj. euroa.

Asikkalan kunnassa vallitsevan käytänteen mukaisesti alueelle rakennetaan katuvalot, kun tonteista on rakennettu 50 %. Tällä hetkellä alueen tonteista on rakennettu ainoastaan 25 %.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vastaa valtuustoaloitteeseen ja, esittää vastineenaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Asikkalan kunta keskustelee ELY-keskuksen kanssa esiin nousseista tien 3174 turvallisuushuolenaiheista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden vuoden 2024 talousarvion talonrakennuksen investointimäärärahasiirrot

TEKNLTK 22.10.2024 § 75
346/02.00/2023

Kunnanvaltuuston 11.12.2023 § 68 hyväksymässä talousarvion investointiosassa talonrakennuksen rakentamiseen on 3,33 milj.euron määräraha. Investointiosa on valtuuston nähden sitova investointiryhmittäin ja lautakunta voi tehdä kohdekohtaisia määrärahasiirtoja päätöksellään.

Vääksyn Yhteiskoulun rakentamiseen on varattu vuodelle 2024 talonrakennushankkeissa 2,7 milj. euroa. Vääksyn Yhteiskoulun rakentamisessa on kuluvalle vuodelle tullut yllättäviä kustannuksia, joiden kattamiseksi esitetään investointimäärärahojen siirtoja.

Yllättäviä kustannuksia on aiheutunut seuraavista:

- Iv-konehuoneen riskirakenteen poistaminen (teknisen lautakunnan päätös keväällä 2024).
- Rakentajan maksuerätaulukon mukaisten maksuerien jaksotus ei mennyt syksyllä 2023 talousarvion valmistelussa arvioidun mukaisesti ja osa vuodelle 2023 arvioiduista laskuista tuli vasta vuonna 2024, jolloin ne ovat menneet tämän vuoden määrärahasta.
- Siirtotilojen purkukustannukset olivat 142 000 euroa.
- Pelastusviranomaisen vaatimus Virve 2 -verkon rakentamisesta.

Edellä mainittujen yllättävien kustannusten vuoksi on tarpeen siirtää määrärahoja Vääksyn Yhteiskoulun rakentamishankkeelle seuraavista talonrakennuksen hankekohtaisista rakennusinvestoinneista 115 000 euroa, jotta mahdollistetaan Vääksyn Yhteiskoulun toteuttaminen suunnitellusti:

- Energiansäästöhankeiden 80 000 euron määrärahasta siirretään 40 000 euroa.
- Vesivehmaan tiiliseinän saumojen korjauksen 25 000 euron määrärahasta siirretään 10 000 euroa.
- Aurinkovuoren koulun pts-suunnitelman mukaisten töiden 20 000 euron määrärahasta siirretään 10 000 euroa.
- Päiväkotihulivilin piha-alueen kehittämisen 50 000 euron määrärahasta siirretään 10 000 euroa.
- Kiinteistöautomaation 25 000 euron, varikon portin 10 000 euron ja Päiväkotipeuhiksen 10 000 euron määrärahat siirretään kokonaisuudessaan.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	9/2024	10
Tekninen lautakunta	§ 75	22.10.2024		
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki			
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy, että Vääksyn Yhteiskoulun rakentamiseen siirretään 115 000 euroa selostusosassa mainituista hankekohtaisista talonrakennushankkeista.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

Teknisten palveluiden toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

TEKNLTK 22.10.2024 § 76
270/02.02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosassa esitetään palvelualueittain vuosittaiset toiminnalliset sitovat tavoitteet. Toimielimillä voi olla lisäksi omia seurattavia tavoitteita. Valtuustotason tavoitteita ja niiden etenemistä seurataan neljännesvuosittain talousarviovuoden aikana.

Teknisten palveluiden tavoitteet vuodelle 2024 ovat olleet digitaalisuuden lisääminen, työolosuhteiden parantaminen ja uuden rakentamislain 751/2023 voimaan saattaminen sekä ympäristönsuojelumääräyksen päivittäminen.

Teknisten palveluiden tavoitteet vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Organisaation toiminnan tehostaminen

- Työprosessien kehittäminen ja sujuvoittaminen.
- Henkilöstön osaamisen hyödyntäminen tehokkaammin ja työkuormien tasaaminen.

Kilpailutusten kehittäminen

- Kilpailutusprosessien tehostaminen ja avoimuuden lisääminen.
- Tasapuolisten kilpailutusperusteiden varmistaminen.

Kokonaisturvallisuuden parantaminen

- Riskienhallinnan ja varautumisen kehittäminen.
- Turvallisuusjohtamisen ja -kulttuurin vahvistaminen.

Yhteistyön tiivistäminen naapurikuntien kanssa

- Yhteisten hankkeiden ja palveluiden kehittäminen.
- Tiedon ja osaamisen jakaminen.

Lisäksi vuonna 2025 rakennusvalvonta valmistautuu rakentamislain voimaan saattamiseen ja siihen liittyviin muutoksiin. Ympäristönsuojelu jalkauttaa päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset käytäntöön.

Teknisten palveluiden toiminnan tavoitteiden toteutuminen esitetään kvartaaleittain teknisen ja ympäristölautakunnan kautta kunnanhallitukselle, joka esittää ne edelleen valtuustolle. Toteutumisen seuraaminen voidaan esittää toimielimille osana talousarvion neljännesvuosittaisia talouskatsauksia.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

9/2024

12

Tekninen lautakunta

§ 76

22.10.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden toiminnallisiksi tavoitteiksi vuodelle 2025 selostusosassa kerrotut tavoitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan alaisten palveluyksiköiden talousarvioesitykset vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitykset vuosille 2026-2027.

TEKNLTK 22.10.2024 § 77
270/02.02.00/2024

Vuonna 2023 aloitettua talouden tasapainottamistoimenpiteiden valmistelua on käsitelty valtuustossa 30.10.2023 § 50 ja 18.3.2024 § 5. Valtuusto on päättänyt toimenpiteistä, joista osa on suunnattu ja huomioitu vuoden 2024 talousarviossa ja osa toimenpiteistä vaikuttaa vuoden 2025 sekä seuraavien vuosien talousarvioon. Valtuusto on antanut 10.6.2024 § 142 ohjeet talousarvion valmistelusta ja linjannut palvelualueiden talousarvioraamit. Teknisten palveluiden raami on tarkentunut talousarviokäsittelyssä talouspalvelujen kanssa perustellusti myöhemmin.

Talousarvioraameissa on huomioitu koko kunnan tasolla virka- ja työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset n. 300 000 euroa sekä inflaation vaikutukset n. 250 000 euroa. Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on arvioitu valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden perusteella.

Lisäksi valtuusto on 18.3.2024 päättänyt, että palvelualueiden tulee sopeuttaa toimintaansa ja talouttaan vuoteen 2026 mennessä.

Asikkalan kunta on valmistellut kesän ja syksyn aikana organisaatiomuutosta, mutta talousarvion valmistelu on tehty pääosin nykyisen organisaatorakenteen mukaisena.

Teknisten palveluiden nettoraami vuoden 2024 talousarviossa on 1 625 000 euroa ja kun se on tarkentunut ensi vuodelle 700 000 euroksi.

Teknisten palveluiden talousarvioraamiin on vaikuttanut merkittävästi muutokset kiinteistötoimessa ja -massassa. Vuodelle 2024 on 600 000 euron määräraha rakennusten purkamisiin, jota ei ole enää vuodelle 2025. Lisäksi purettujen ja myytyjen kiinteistöjen vaikutukset on huomioitu talousarviossa kuten myös uuden Vääksyn Yhteiskoulun aiheuttamat muutokset palvelukiinteistöjen toimintatuotoissa sisäisinä vuokrina ja toimintakuluissa. YIT Business Premises Oy:n palvelumaksut kattavat manageerauksen, kiinteistönhoidon, siivouksen, ulkoalueet sekä pts-sopimuksen. Kunta vastaa mm. sähköstä, kaukolämmöstä, keittiölaitteista ja kameravalvonnasta. Vanhan Vääksyn Yhteiskouluun verrattuna säästö energiakustannuksissa on huomattava.

Ympäristölautakunta vastaa ympäristöpalveluiden talousarviosta, mutta valtuustotasolla sitovana on koko teknisten palveluiden tulojen ja menojen erotus, netto.

Teknisten palveluiden talousarvioesitys niin, että siinä on mukana teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt (tekninen hallinto, palvelukiinteistöt, muut kiinteistöt, liikenneväylät ja yl. alueet, tukipalvelu ja ympäristöpalvelut):

	Tp 2023 eur.	Ta 2024	Talousarvio- esitys 2025	TS 2026 tuh.eur	TS 2026 tuh. eur
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	10 698 909	8 749 437	8 439 205		
toimintakulut	-10 372 102	-10 372 437	-9 139 205		
netto	327 877	-1 623 000	-700 000		

Tekninen lautakunta keskittyy käyttötalouden talousarviokäsittelyssään pelkästään teknisen lautakunnan alaisiin palveluyksiköihin. Teknisen lautakunnan alaiset viisi palveluyksikköä ovat

1. Tekninen hallinto
2. Palvelutuotantokiinteistöt
3. Muu kiinteistöt
4. Liikenneväylät ja yleiset alueet
5. Tukipalvelut

Palveluyksiköiden talousarvioesitykset yhteensä

	Tp 2023	Ta 2024	Talousarvioesi- tys 2025	TS 2026	TS 2027
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	10 525 025	8 566 437	8 274 205		
toimintakulut	9 528 896	-9 452 437	-8 306 995		
netto	996 387	-886 000	-32 790		

Kiinteistöjen toimintatuotoissa on kunnan omassa käytössä olevien tilojen sisäiset vuokratuotot. Sisäiset vuokrat jakautuvat ylläpito- ja pääomavuokriin. Ylläpito vuokrat on pidetty vuoden 2024 tasolla huomioiden muutokset kiinteistöissä. Pääomavuokrat ovat kiinteistöjen todellisten poistojen suuruiset. Kiinteistöjen poistoajat ovat pääsääntöisesti 30 vuotta. Ulosvuokrattujen kiinteistöjen vuokriin on tehty vuokrasopimusten mukaiset indeksitarkistukset.

1. Tekninen hallinto

Tulosityksikkö sisältää toiminnot; tekninen hallinto, tekninen suunnittelu, mittaus, varikko sekä laskutettavat työt. Laskutettaviin töihin budjetoidaan kuluksi sekä tuotoiksi Aurinkovuoren Vesi Oy:lle palvelusopimuksella tarjottavat hallinto- sekä vesihuollon kunnossa- ja ylläpitopalvelut.

Palveluyksikön kulut muodostuvat lähinnä henkilöstökuluista. Palkkojen arvioidaan nousevan ensi vuonna n. 1,5 %.

Tekninen hallinto	Tp 2023 eur.	Ta 2024	Talousarvio- esitys 2025	TS 2026 tuh.eur	TS 2027 tuh. eur
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	394 937	451 660	391 330		
toimintakulut	-801 140	-844 660	-781 010		
netto	-406 203	-393 000	-389 680		

Merkittävimmät kuluerät:

- henkilöstökulut 620 000 eur.
- Aurinkovuoren Vesi Oy:lle tuotetut palvelut 375 000 eur.

2. Palvelutuotantokiinteistöt

Teknisten palveluiden -palvelualueen kiinteistöt on jaettu palvelutuotantokiinteistöihin ja muihin kiinteistöihin. Kiinteistöjako on muutettu ensi vuodelle niin, että palvelutuotantokiinteistöissä on sote-kiinteistöt, koulut, päiväkodit, liikuntahalli, kirjasto, kunnanvirasto ja muissa kiinteistöissä on mm. Päijännetalo, Markkinakulma, Ehtoo-Koto, toimistohotelli, Kalmarin huvila.

Palvelutuotantotulosyksiköstä on siirretty maa- ja metsätilat sekä vuokraton-
tit muut kiinteistöt -yksikköön.

Tukipalvelun siivouksen ja kiinteistönhoidon sisäiset siivous- ja kiinteistöhoito-
palvelusopimuksen mukaiset veloitukset on poistettu 1.1.2024 alkaen, mutta luvut sisältyvät vuoden 2023 tilinpäätöslukuihin.

Palvelutuotanto- ja muiden kiinteistöjen energiahuoltoon liittyvät määrärahat on varattu seuraavina jakamattomina määrärahoina tulosyksikköön muut kiinteistöt. Aikaisemmin määrärahat oli talousarviossa määritelty kiinteistökohtaisesti.

- lämmitys 540 000 eur
- sähkö 505 000 eur.
- vesi- ja jätevesi 125 000 eur

Palvelutuotantokiinteistöt	Tp 2023	Ta 2024	Talousarvio- esitys 2025	TS 2026	TS 2027
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	6 074 974	5 383 600	5 236 000		
toimintakulut	-3 911 966	-3 165 883	-1 512 149		
netto	2 163 008	2 217 717	3 723 851		

3. Muut kiinteistöt

Yksikkö sisältää mm. kiinteistöt: Kalmarin huvila, Sakarila, leirikeskus, Päijännetalo, Tammenlehväta-
lo, Kulmala, Jokiranta, Pohjola, Kustaantalon,

Markkinakulma, Ehtookodon rakennukset, Vesivehmaan lentokentän muut tilat sekä muut rakennukset.

Muut kiinteis- töt	Tp 2023	Ta 2024	Talousarvio-	TS 2026	TS 2027
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	772 568	652 000	639 700		
toimintakulut	-646 527	-922 717	-1 960 027		
netto	126 041	-270 717	-1 320 327		

4. Liikenneväylät ja yleiset alueet

Liikennealueet, puistot, venesatamat, uimarannat, muut alueet, liikuntapaikat ja jätehuolto muodostavat liikenneväylät ja yleiset alueet -palveluyksikön.

Alueurakoitsija vastaa liikenneväylien, -alueiden, -viherpalveluiden ja puistojen kunnossapidosta. Alueurakoitsijana toimii Destia Oy. Puistoista vastaavan hortonomin palvelut ostetaan Hollolan kunnalta.

Liikenneväylät ja yleiset alueet	Tp 2023	Tp 2024	Talousarvio-	TS 2026	TS 2027
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	248 916	222 800	227 800		
toimintakulut	-942 654	-1 467 800	-1 221 420		
netto	-693 738	-1 245 000	-993 620		

Merkittävimmät kuluerät:

- Urakkasopimusten muk. maksut mm. alueurakka	507 000
- Alueiden muu kunnossapito	230 000
- Henkilöstökulut	120 000
- Sähkö	130 000

5. Tukipalvelut

Vuonna 2024 on yksinkertaistettu talousprosesseja ja vähennetty sisäisiä veloituksia. Vuodesta 2024 eteenpäin on poistettu teknisten palveluiden sisäisen siivouksen ja kiinteistönhoidon veloitus, millä on ollut noin miljoonan euron suuruinen vaikutus vuoden 2023 tilinpäätöksen jälkeisiin talousarvioihin.

Tukipalvelujen menoihin on vaikuttanut merkittävästi Vääksyn Yhteiskoulun valmistuminen keväällä 2024, koska YIT Business Premises Oy on ottanut vastuun Vykin kiinteistönhoidosta ja siivouksesta.

Toimintatuottoihin on vaikuttanut ateriamäärien vähentyminen ja sisäisten tuottojen ja kulujen tasapainotus tukipalvelun ja kasvatusta- ja opetuspalveluain välillä.

Elintarvikkeiden hinnankorotuksiin on varauduttu 30 000 euron määrärahalisäyksellä. Lisäksi ateriamäärien lasku on vaikuttanut hankittavien elintarvikkeiden määrään.

Tukipalvelut	Tp 2023	Ta 2024	Talousarvio- esitys 2025	TS 2026	TS 2027
	eur.			tuh.eur.	
toimintatuotot	3 033 630	1 856 377	1 779 375		
toimintakulut	-3 226 352	-3 051 377	-2 832 389		
netto	-191 652	-1 195 000	-1 053 014		

Merkittävimmät kuluerät:

- henkilöstökulut 1 769 000 eur
- elintarvikkeet 550 000 eur

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy alaistensa palveluyksiköiden talousarvioesitykset vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitykset vuosille 2026-2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion investoinnit vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027

TEKNLTK 22.10.2024 § 78
270/02.02.00/2024

Talousarvion investointiosassa on kunnan käyttöomaisuushankinnat eli investoinnit. Investointiosassa esitetään määrärahat ja tuloarviot investointihankkeille. Investointiosa on valtuustoon nähden sitova investointiryhmittäin.

Talousarvion investointeihin vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027 ovat eri palvelualueet esittäneet investointiehdotuksensa. Teknisten palveluiden investointiesityksessä on huomioitu kuluvan vuoden talousarvion suunnitelmavuosille 2025-2026 esitetyt hankkeet sekä vuoden 2024 aikana esille tulleet uudet hankkeet. Vuodelta 2024 siirtyy myös hankkeita toteutettavaksi vuonna 2025 tai myöhemmin.

Tekninen lautakunta ottaa kantaa esityksessään vain teknisten palveluiden investointihankkeisiin. Investoinneissa näkyy hankeittain vastuuyksikkö. Investointiesityksessä tekninen lautakunta ei arvioi rakennusten toiminnallisia tarpeita vaan varautuu lautakunnalle tehtyihin esityksiin sekä kiinteistöjen arvon ja käyttöolosuhteiden säilyttämiseen.

Investointiesitykset vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2026-2027

	TA 2025		TS 2026		TS 2027	
	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot
	eur.		tuh.eur.			
Maanhankinta ja sijoitukset	3 300 000		500		500	
Irtain omaisuus	470 000		300		300	
Yhteiset palvelut	350 000		300		300	
Kasvatus- ja opetuspalvelut	25 000					
Hyvinvointipalvelut	10 000					
Tekniset palvelut	85 000					
Talonrakennus	930 000	15 000	205	15	5 025	
Hankekohtaisen rak.investoinnit	900 000	15 000	205	15	5 025	
Muut rakennusinvestoinnit	30 000		30		30	
Liikenne-, puisto- ja liikunta-alueet	3 045 000	910 000	1 590		1 190	
Katujen rakentaminen	430 000		850		850	
Kevyen liikenteen väylien rak.	1 570 000	750 000	440		40	
Katujen päällystys	160 000		160		160	
Katuvalojen rakentaminen	110 000		110		110	
Puistot- ja muut yleiset alueet	375 000	20 000	30		30	
Liikunta-alueet	400 000	140 000				
Aineeton käyttöomaisuus	10 000		10		10	
Investoinnit yhteensä	7 755 000	925 000	2 435	15	6 845	

Hankeryhmittäinen ja hankekohtainen investointiesitys on oheisaineistona.

Alla keskitytään esittelemään esittelemään vuoden 2025 teknisten palveluiden hankkeet:

Irtain omaisuus

Teknisten palveluiden irtaimen omaisuuden hankintaohjelmassa ovat ensi vuodelle tukipalveluiden keittiölaitteet. Määrärahalla varaudutaan uusimaan vuoden aikana elinkaaren päähän tulevia keittiölaitteita.

Talonrakennus

Talonrakennuksen hankekohtaisissa investoinneissa ei ole suunnitelmissa isoja rakennushankkeita vuodelle 2025, mutta alla esitellään ensi vuodelle esitetyt merkittävimmät hankkeet:

Hankekohtaiset koulujen ja päiväkotien talonrakennusinvestoinnit

Aurinkovuoren kouluun kohdistuvia investointihankkeita on koulun ja muiden kiinteistöjen lukitusmuutokset, Aurinkovuoren koulun pts-suunnitelman mukaiset toimenpiteet sekä koulun ent. veistolan piha-alueen kunnostaminen. Vesivehmaan koulun tarvekartoitus on tarkoitus tehdä ensi vuonna. Päiväkotit Hulivilin julkisivun maalataan ja sen piha-alue kunnostetaan, samoin kuin Peuhiksen piha-alue.

Muut hankekohtaiset talonrakennusinvestoinnit

Sotekiinteistöjen talonrakennushankkeita on Oltermannin parvekeovien uusiminen ja Mäntyrinne 1:n sisäpuoliset korjaustyöt. Tulevaisuuden isona hankkeena tulee olemaan uuden sotokeskuksen rakentaminen vuonna 2027.

Ensi vuonna varaudutaan jatkamaan ent. ammattikoulun sisäosien muutos- ja korjaustöitä sekä kunnanviraston sisäpuolisia muutoksia.

Muita pieniä talonrakennusinvestointeja on Pohjolatalon kunnostus ja muutostyöt, Vesimyllymuseon korjausselvityksen mukaiset toimenpiteet, uuden jäähallin tarveselvitys, kiinteistöautomaation uusiminen, energiansäästöhankeet sekä varikon portin uusiminen. Lisäksi varaudutaan kiinteistöihin kohdistuviin ennalta-arvaamattomiin investointeihin.

Muut rakennusinvestoinnit

Muissa talonrakennusinvestoinneissa on vuosittain määräraha pihojen leikkivälineiden uusimiseen.

Liikenne-, puisto- ja yleiset alueet

Katujen rakentaminen

Aniankedon kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen aloitetaan ensi vuonna ja rakentaminen jatkuu suunnitelmavuodet 2025 – 2026. Liikenneturvallisuuskohteena on tulevana vuonna vanhan Vääksyn risteyksen suunnittelu. Katujen peruskorjaukseen ja muihin kohteisiin varataan määrärahat talousarviovuodeksi.

Kevyen liikenteen väylien rakentaminen

Merkittävimpanä rakennushankkeena on vuonna 2025 Mt 313 kevyen liikenteen väylän 2. vaiheen rakentaminen välille Lentotie – Urajärvi. Hankkeeseen saatava MAL-raham määrä vahvistuu MAL-neuvotteluissa. Investointiesityksessä on karkea arvio rahasta.

Kevyen liikenteen väylien rakentamisen muita hankkeita on maantien 3132 kevyen liikenteen väylä Kalkkisissa sekä edelleen varataan määräraha olemassa olevien väylien peruskorjaukseen.

Katujen päällystys

Katuja päällystetään viimeistään käyttösuunnitelmassa nimetyissä kohteissa. Asfalttipaikkauksia ja ajoratamerkintöjä tehdään tarpeen mukaan.

Katu- ja tievalojen rakentaminen

Katuvalojen peruskorjauksia sekä pylväiden ja kaapeleiden uusimisia tehdään normaaliin vuosittaiseen tapaan.

Puistot ja muut yleiset alueet

Kuotaan sataman pistolaiturin uusiminen on ollut tämän vuoden talousarviossa taloussuunnitelmavuodella 2025 ja sieltä noussut suunnitelmallisesti vuoden 2025 talousarvioon.

Rapalan patsasalueen kunnostaminen siirtyy kuluvalta vuodelta ensi vuodelle. Telakkarannan rantabulevardi on tarkoitus valaista ja hankkia väylälle penkit. Puistoissa ja muissa alueissa varaudutaan matkaparkin varustelun parantamiseen.

Vuosittain peruskorjataan yksi leikkikenttä. Vuonna 2024 on peruskorjattu

Laidunpuiston leikkikenttä ja vuonna 2025 peruskorjataan Kalmarinpuiston suosittu leikkikenttä.

Liikunta-alueet

Urheilukentän peruskorjaus on alkanut lokakuussa ja se saadaan valmiiksi hankesuunnitelman mukaisesti ensi vuonna. Koko hankkeen määräraha on jaettu puoliksi vuosille 2024 ja 2025. Hankkeen valtionavustus maksetaan hankkeen edistyessä ja 30 % avustuksesta maksetaan vuonna 2024 ja loput vuonna 2025.

Aineeton käyttöomaisuus

Pohjakarttojen ylläpitoon varataan vuosittain määräraha.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointien hyväksymistä vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä taksan tarkistus 1.1.2025 alkaen

TEKNLTK 22.10.2024 § 79
391/02.05.00/2023

Asikkalan kunnassa otettiin 1.1.2024 käyttöön taksa kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä perittävistä maksuista. Hallintosäännön 41 §:n mukaisesti taksa on vahvistettu teknisessä lautakunnassa 26.9.2023 § 66.

Esityslistan liitteenä olevan tarkistetun taksaluonnoksen tekstejä on päivitetty ja lisätty linkit sähköisiin hakulomakkeisiin sekä yleisiin määräyksiin ja ohjeisiin kaivutöiden tekijälle. Taksojen hintoja on korotettu 5 % sekä lisätty taksat sähkökaappien ja ovien avaamisesta. Päivitetyt taksat esitetään otettavaksi käyttöön 1.1.2025.

Jatkossa taksojen hinnat tarkistetaan vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaan ja, jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen voimaan tulevaksi seuraavan vuoden alusta lukien.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksan tulevan voimaan 1.1.2025, sekä tarkistaa jatkossa taksojen hinnat vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaisesti. Jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.01 – 19.04.

Viranhaltijapäätökset

TEKNLTK 22.10.2024 § 80

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.9. – 22.10.2024.

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset

2.10.2024 § 56/2024	<u>Energiatehokkuusyhteistyö</u> ; Päätetty hyväksyä Veni Energia Oy:n palvelusopimus, johon kuuluu energian kilpailutus, sähkönhankinta- ja hinnankiinnityspalvelu Premium.
11.10.2024 § 57/2024	<u>Urakoitsijan valitseminen jäähallin purkamiseen</u> ; Päätetty valita jäähallin purku-urakoitsijaksi Lotus Demolition Oy heidän 10.10.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 69 400 euroa (alv 0 %).
18.10.2024 § 58/2024	<u>Kunnanviraston muutostyöurakka, vaihe 2</u> ; Päätetty valita kunnanviraston muutostyöurakan vaiheen 2. toteuttajaksi LKN Rakennus Oy:n hintaan 79 000 euroa (alv 0 %).

Paikkatietoasiantuntija

Yleiset päätökset

14.10.2024 § 34/2024	<u>Sijoitus- ja katulupa maakaapelille Siltavoudintie 8</u> ; Elenia Verkko Oy:lle myönnetty sijoitus- ja katulupa Asikkalan kunnan omistamille ja hallinnoimille alueille suunnitelmien mukaisesti. Tiden urakoitsijana toimii Eksane Oy.
----------------------	--

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksiantoasiat

TEKNLTK 22.10.2024 § 81

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

Pöytäkirjat

- Asikkalan alueurakan työmaakokous 9/9.10.2024
- Vääksyn Yhteiskoulun työmaakokous 26/18.9.2024

Ramboll Finland Oy

- Asikkalan kunta on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä alustavan hulevesitulvariskien arvioinnin. Arviointiluonnos asetetaan nähtäville 28.10.-30.11.2024. Nähtävilläolon jälkeen arviointiluonnos tuodaan tekniseen lautakuntaan vahvistettavaksi.

Muuta

Talousarvion toteutumat 1.1.-30.9.2024 tilanteen 16.10.2024 mukaisena:

Käyttötalous

Käyttötalous	Menot			Tulot			Netto		
	TA 2024	Tot. 1.1.-30.9.	%	TA 2024	Tot. 1.1.-30.9.	%	TA 2024	Tot. 1.1.-30.9.	%
Tekninen hallinto	-816 460	-551 812	67,6	451 660	238 538	52,8	-364 800	-313 274	85,9
Palvelutuotanto-kiinteistöt	-3 665 900	-2 009 473	54,8	5 635 900	4 040 108	71,7	1 970 000	2 030 635	103,1
-Muut kiinteistöt	-422 700	-204 797	48,4	399 700	266 825	66,8	-23 000	62 028	-269,7
Liikenneväylät ja yl.alueet	-1 467 800	-715 645	48,8	222 800	199 867	89,7	-1 245 000	-515 778	41,4
Väestönsuojelu	-28 200	-18 900	67,0				-28 200	-18 900	67,0
Tukipalvelut	-3 051 377	-2 375 944	77,9	1 856 377	1 139 184	61,4	-1 195 000	-1 236 760	103,5
Yhteensä	-9 452 437	-5 876 571	62,2	8 566 437	5 884 522	68,7	-886 000	7 951	-0,9

Teknisen ltk:n investoinnit

Investoinnit	Menot			Tulot		
	Ta 2024	Toteutuma 1.1.-30.9.	Tot.- %	Ta 2024	Toteutuma 1.1.-30.9.	Tot.- %
Irtain omaisuus	-210 000	-25 758	12,3			
Talonrakennusinvestoinnit	-3 330 000	-3 015 196	90,5	15 000	7 318	48,8
Hankekoht. rakennusinv.	-3 300 000	-3 015 196	91,4	15 000	7 318	48,8
Muut rakennusinvestoinnit	-30 000					
Julkinen käyttöomaisuus	-1 915 000	-813 179	42,5	20 000		
Liikenne-, puisto-, liikunta-alueet	-1 915 000	-813 179	42,5	20 000		

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen ilmoitusluontoiset kirjeet ja päätökset.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

9/2024

25

Tekninen lautakunta

§ 81

22.10.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

TEKNLTK 22.10.2024 § 82

Lentotien yksityistien toimitsijamies on ottanut yhteyttä Asikkalan kuntaan ja muistuttanut Lentotien yksityistien siirtämisestä kunnan hallintaan tiekunnalta.

Vesivehmaan lentokentän hallialueen asemakaava on saanut lainvoiman 7.9.2022. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella (MRL § 94).

Hallintosäännön mukaan teknisen johtajan kadunpitopäätöksellä (MRL § 86 ja hallintosääntö § 42 kohta 10) alkavat lailla määritellyt kadunpitovelvollisuudet.

Laskelma arvioiduista Lentotien ylläpidon vuosikustannuksista on kokouspalvelimen teknisen lautakunnan tiedostoissa.

Asia annettiin tiedoksi lautakunnalle.

Loppuvuoden teknisen lautakunnan kokoukset ovat klo 16.30 alkaen seuraavasti:

- ti 19.11.2024
- ti 10.12.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80, § 81, § 82

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.