

# Lausunto Asikkalan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

TEKNLTK 10.12.2024

111/03.03/2024

Asikkalan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2012 alkaen ja rakennusjärjestyksen uusiminen on jäänyt odottamaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain tuomia muutoksia ja määräyksiä.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 8.10.2024 hyväksynyt Asikkalan rakennusjärjestyksen luonnoksen. Luonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Muutosten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta asemakaavan ja rakentamismääräysten noudattamisesta, rakennusten sijainnista tontilla sekä esimerkiksi naapureiden huomioimisesta

Uusi rakentamislaki tuo tullessaan muutoksia myös lupakäytäntöihin. Nykyiset rakennusluvut, toimenpideluvat ja toimenpideilmoitukset yhdistetään rakentamisluviksi. Ensi vuodesta lähtien esimerkiksi alle 30 m<sup>2</sup>:n tai 120 m<sup>3</sup>:n rakennukselle ei tarvita rakentamislupaa.

Rakennusjärjestysluonnoksen 4 luvussa on erityisiä määräyksiä rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle ja luvun 12 §:ssä, rakennuspaikalle asetettavista vaatimuksista, kohdissa 2-3 todetaan:

1. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m<sup>2</sup>. Vähimmäispinta-alan toteuminen ranta-alueella on haastavaa, joten kohtaan voisi lisätä poislukien ranta-alueet.
2. Rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä, mutta huomioiden Asikkalassa olevia ranta-alueita, niin rantaviivan vähimmäispituudeksi ehdotetaan muutettavaksi 40 metriä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut rakennusjärjestysluonnokseen ja lausuu esittelytekstissä nostetut huomiot.

Päätös