

# ASIKKALA SAVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tilat: Savonsalo 16-417-1-134, Kupinkärki 16-417-1-133 ja  
Pormestari 16-417-1-167.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 16  
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

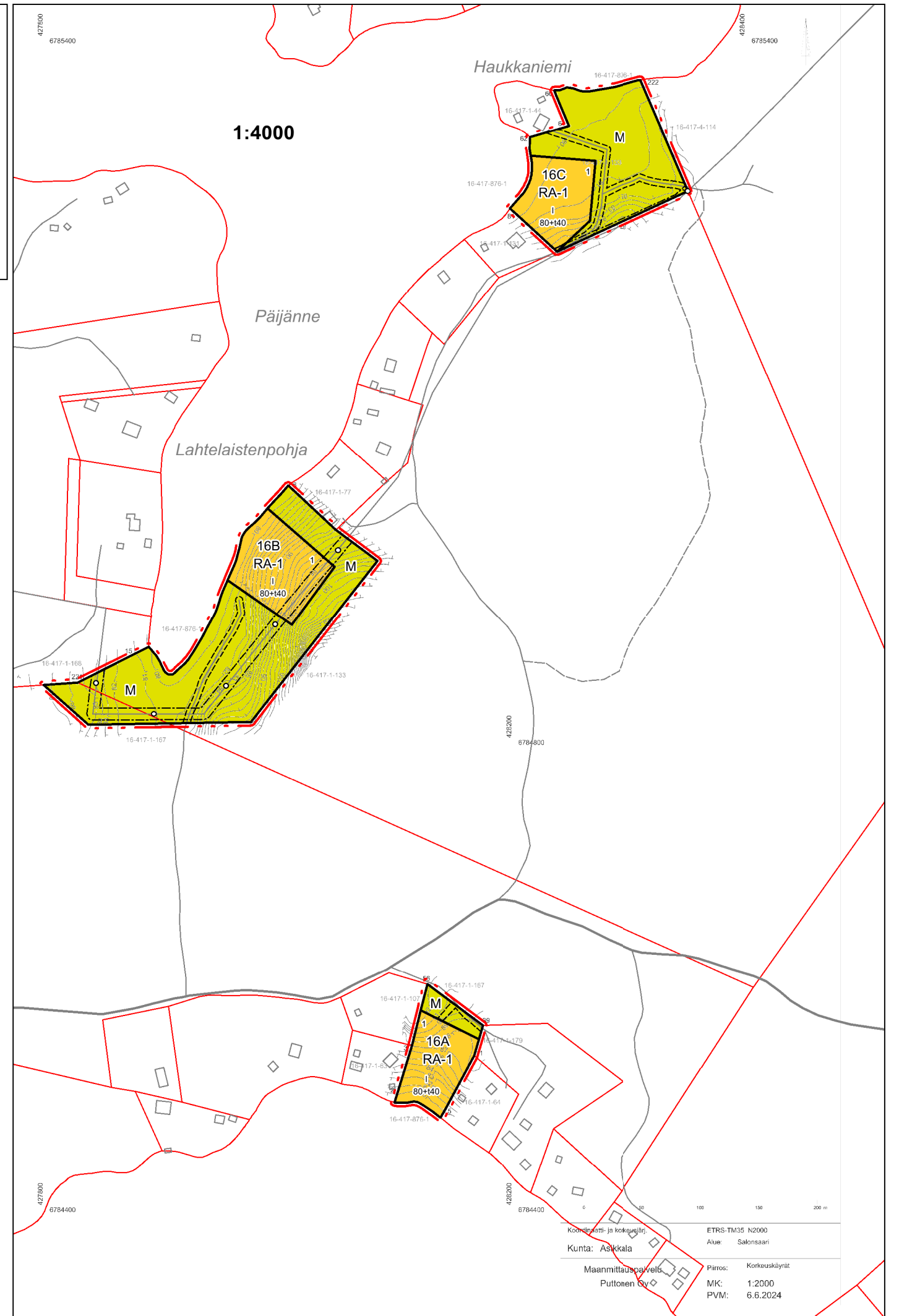
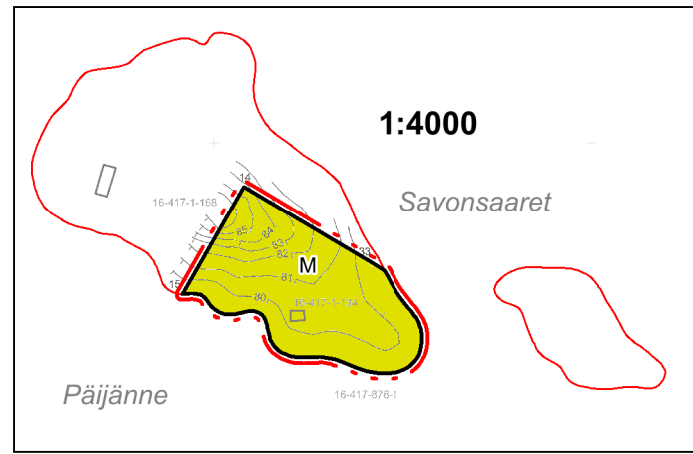
Kaavaluonnos 25.6.2024

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxx.  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxx.  
Hyväksytty valtuustossa xxxx.  
Saanut lain voiman xxxx.

Kaavan laatija

Jarmo Mäkelä  
DI, YKS 125

KARTTAAKO OY  
Mussalontie 428  
48310 Kotka  
0400-220082  
jarmo.makela@karttaako.fi  
www.karttaako.fi



## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että rakennusten lukumäärä on enintään neljä. Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 1 tontti. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kolme vaihtoehtoista tonttia (A, B ja C), joista kaksi poistetaan ehdotusvaiheessa.	<b>YLEISET MÄÄRÄYKSET:</b> Rakentamisen etäisyys rantaviivasta määräytyy kulloinkin voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.
<b>M</b>	Metsätalousalue. Alueella on noudatettava Metsäkeskus Tapion metsänhoidon suosituksia vesistöjen rannoilla.	Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisillä vyöhykkeillä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida vesistön ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Mikäli rakennuspaikan vesistöistä ei ole riittävästi korkeushavaintoja tai niitä ei ole ollenkaan, tulee rakentamiskorkeus paikalliseen tietoon ja maastorivion perustuen määrätä riittävän korkealle niin, että rakennuksille ei aiheudu tulvavaaraa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Hulevesien käsittelyssä ja vesihuollon suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää jätevesisuunnitelma, sekä selvitys talousveden hankinnasta. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti. Hulevedet sekä tontin kuivatusvedet, myös rakentamisen aikaiset, tulee käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä.
<b>16A</b>	Korttelin numero.	Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistöille tai järviveden laadulle.
<b>1</b>	Ohjeellinen tontin numero.	Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.
<b>80+140</b>	Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.	Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
	Ohjeellinen tiealue.	
	Johtoa varten varattu alueen osa.	

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-TM35 N2000  
Kunta: Asikkala  
Maanmittauspalvelu: Puttoen Oy  
Piiros: Korkeuskäyrät  
MK: 1:2000  
PVM: 6.6.2024