

Lausunto Savonsaaren ranta-asetemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 10.12.2024

410/10.02.03/2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 232 hyväksynyt Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat sekä päättänyt pyytää teknisen lautakunnan lausunnon luonnosvaiheen aineistosta MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Ranta-asetemakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134, 16-417-1-133 ja 16-417-1-167. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asetemakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalla 16-417-1-133 tai tilalle 16-417-1-167. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras ja jätetään kaksi muuta pois.

Kaavan selostusosassa kerrotaan suunnittelualueen oloista ja, että alue ei ole vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat maakuntakaavassa osoitetut Sarvenkangas-pohjavesialue sekä Eetunpohja-pohjavesialue. Alueella on enimmäkseen mahdollisuus hyödyntää jo olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja tieverkostoa. Kaikille kolmelle vaihtoehdoiselle rakennuspaikalle on mahdollista liittyä olemassa olevien teiden kautta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä on määräykset rakentamisen etäisyyksistä, rakentamattomista osista, rakentamiskorkeuksista, hulevesien käsittelystä ja vesihuollon suunnittelusta, jätehuollosta ja radonhaittojen torjunnasta. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää jätevesisuunnitelma ja selvitys talousveden hankinnasta. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti. Hulevedet sekä tontin kuivatusvedet tulee käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä. Jätevesien käsittelyssä käytetään sellaista tekniikkaa, että jätevesistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistölle tai järviveden laadulle.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut kaavaluonnokseen ja antaa lausunnon kunnallistekniikan toteuttamisen näkökulmasta, jotka ovat esittelytekstissä tuotu esille.

Päätös