

Lausunto Kartinkärjen ranta-asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 10.12.2024

427/10.02.03/2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 233 hyväksynyt Kartinkärjen ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat sekä päättänyt pyytää teknisen lautakunnan lausunnon luonnosvaiheen aineistosta MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Salonsaarella Kartinkärjen kiinteistöjä 16-417-25-49 ja 16-417-25-50. Ranta-asemakaavalla ollaan muuttamassa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetut kiinteistöt vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa niiden rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Luonnosvaiheen asiakirjojen mukaan suunnittelualue soveltuu ympäristönä erinomaisesti asuinkäyttöön. Kuntakeskuksen palvelut ovat hyvin saavutettavissa, koska alue tukeutuu olemassa olevaan liikenneverkkoon ja -järjestelmään. Kaavamuutoksella ei olennaisesti muuteta mahdollisuuksia liikenteen ja huollon kannalta, koska kaava ei edellytä uuden liikenne ja kunnallisteknisen infran rakentamista.

Suunnittelualue rajoittuu Päijänteen Asikkalanselän vesialueeseen. Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Alueen maaperä on kuitenkin vettä läpäisevää. Alueen hulevedet imeytyvät maaperään sekä osin johtuvat järveen.

Uusien rakennusten vesihuolto toteutetaan kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Hulevedet pystytään imeyttämään maaperän puolesta tontilla. Kaavaan merkitty istutettava rantavyöhyke vähentää vaikutuksia vesistöön. Kaavan mahdollistamat ympärivuotiset ja vakituiset asuinrakennukset edellyttävät talousveden, jätevesien käsittelyn sekä hulevesien johtamisen huolellista suunnittelua. Kaavamuutos ei vaikuta alueen liikenneverkkoon ja -järjestelmään.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut kaavaluonnokseen ja antaa lausunnon kunnallistekniikan toteuttamisen näkökulmasta, jotka ovat esittelytekstissä tuotu esille.

Päätös