

Kalkkisten koulun myynti

KHALL 19.08.2024 § 176
346/10.00.02/2024

Valtuusto päätti 18.3.2024 § 6 lakkauttaa Kalkkisten koulun 1.8.2024 alkaen. Säästötavoitteiden saavuttamiseksi koulukiinteistö (kiinteistötunnus 16-406-1-147) tulee myydä, jotta kiinteistön ylläpitokustannuksia ei enää kerry. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole kiinteistön ylläpitoon varattu määrärahoja syksyn osalta. Kiinteistöllä sijaitsee koulukäytössä ollut rakennus sekä varhaiskasvatuskäytössä ollut rakennus.

AsuntoArea Oy on myynyt kohdetta toukokuun puolivälistä lähtien. Kiinteistöön kävi tutustumassa kaksi kiinnostunutta, joista toinen teki tarjouksen. Myös toiselta kiinnostuneelta varmistettiin tarjoamishalukkuus. Kiinteistöstä toimitettiin yksi tarjous, joka on 500 euroa. Tarjoaja tulee kunnanhallituksen kokoukseen 19.8. esittelemään ajatustaan kiinteistön käyttöön liittyen.

Kiinteistön ylläpitokulut ovat vuonna 2023 olleet koulu- ja varhaiskasvatuskäytössä noin 100.000 euroa ja tyhjänä kiinteistön ylläpitokulut olisivat arviolta puolet tästä. Kiinteistön myyntiä ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tätä pitempään paremman tarjouksen toivossa, sillä ylläpitokustannuksia kertyy koko ajan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 16-406-1-147 500 eurolla tarjouksen jättäneelle Vesa Aaltoselle ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kaupan muista ehdoista sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 18.29-18.33 ja klo 18.46-18.49 väliseksi ajaksi.