



Häme
Ympäristöyksikkö

Asikkalan kunta
PL 6
17201 VÄÄKSY

Lausuntopyyntö 14.3.2024

Lausunto Asikkalan Hietarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheen aineistosta

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Hämeen ELY-keskus on aiemassa valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa tuonut esiin tarpeen mm. maisematyölupavelvoitteen lisäämiselle kaavamääräyksiin luonnon monimuotoisuusarvojen vuoksi sekä rakennuspaikkojen mitoituksen tarkistamistarpeen maanomistajien tasavertaisen kohtelun varmistamiseksi.

Kaavaehdotusta on tarkistettu kaava-alueen ja AO-tonttien rajausten osalta ja vaikutusta ranta-alueeseen on näin ollen vähennetty. Kaavoittajan vastineen mukaan kaavaratkaisu ei muuta rantamitoitusta eikä lisää rakennuspaikkojen lukumäärää olemassa olevaan tilanteeseen nähden. Ratkaisu ei vastineen mukaan kavenna rakentamatonta rantaa. ELY-keskus toistaa aiemmin esittämänsä kannan, että rannassa oleva saunarakennus muodostaa yhdessä siihen liittyvän asuinpihiin kanssa yhden rantarakennuspaikan. Tämä tulisi tuoda esiin sen lisäksi, että toinen AO-rakennuspaikoista on ilmeisimmin rantaan tukeutuva ja rantaa yksityiseen käyttöön varaava. Vapaan rantaviivan supistumista voidaan näin ollen pitää todennäköisenä. Kaavaselostuksesta tulisi käydä ilmi, kuinka ranta-asemakaavan mukainen, maanomistajien tasavertaisen kohtelun turvaava mitoitusarkkitehtuurin mahdollistaa esitetyt rakennuspaikat.

ELY-keskus korostaa myös uudelleen, että MRL 73 § mukaisesti ranta-asemakaava on tarkoitettu pääosin rannalla sijaitsevan loma-asumisen suunnitteluun. Nyt vireillä oleva ranta-asemakaava käsittää vain vakituista asumista.

ELY-keskus huomauttaa myös, että kaavoittajan vastineessa tuodaan esiin tilan 1:162 arvokas pihapiiri ja sen säilyttämistavoite.

18.4.2024

Samalla kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan ko. pihapiirin nykyinen päärakennus tulee muuttaa talousrakennukseksi tai se pitää purkaa. Tavoitteet ovat ristiriidassa keskenään eikä kaavan vaikutuksia kulttuuriympäristöön ole mahdollista arvioida.

Luonto

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa antamansa palautteen siitä, että koska s-merkinnällä osoitetusta metsälehmusmetsästä ei ole tehty luonnonsuojelulain mukaista rajauspäätöstä, on kohde syytä osoittaa mahdollisena luonnonsuojelulain mukaisena suojeltuna luontotyyppinä (64 §). Määräykseen on syytä päivittää uudistuneen luonnonsuojelulain pykäläviittaukset. ELY-keskus esittää uudelleen, että edellä mainittujen arvojen turvaamiseksi kaavassa osoitetaan tarve maisematyöluvalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut johtava asiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto). Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/1803/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
HAMELY/1803/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuitunen Hannele 18.04.2024 07:45

Hyväksyjä Ahtiainen Anna-Kaisa 18.04.2024 07:57