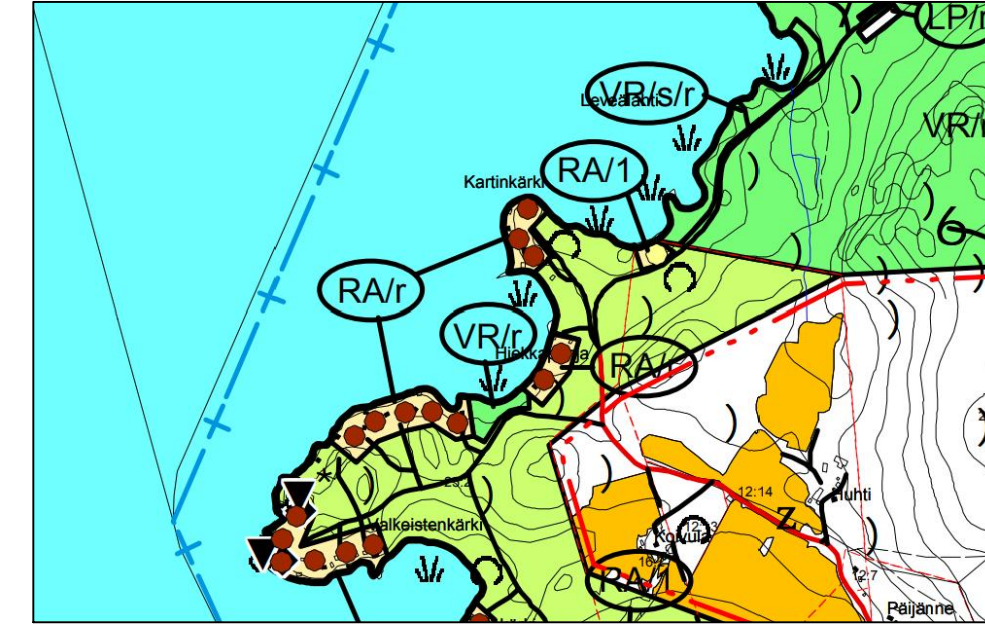
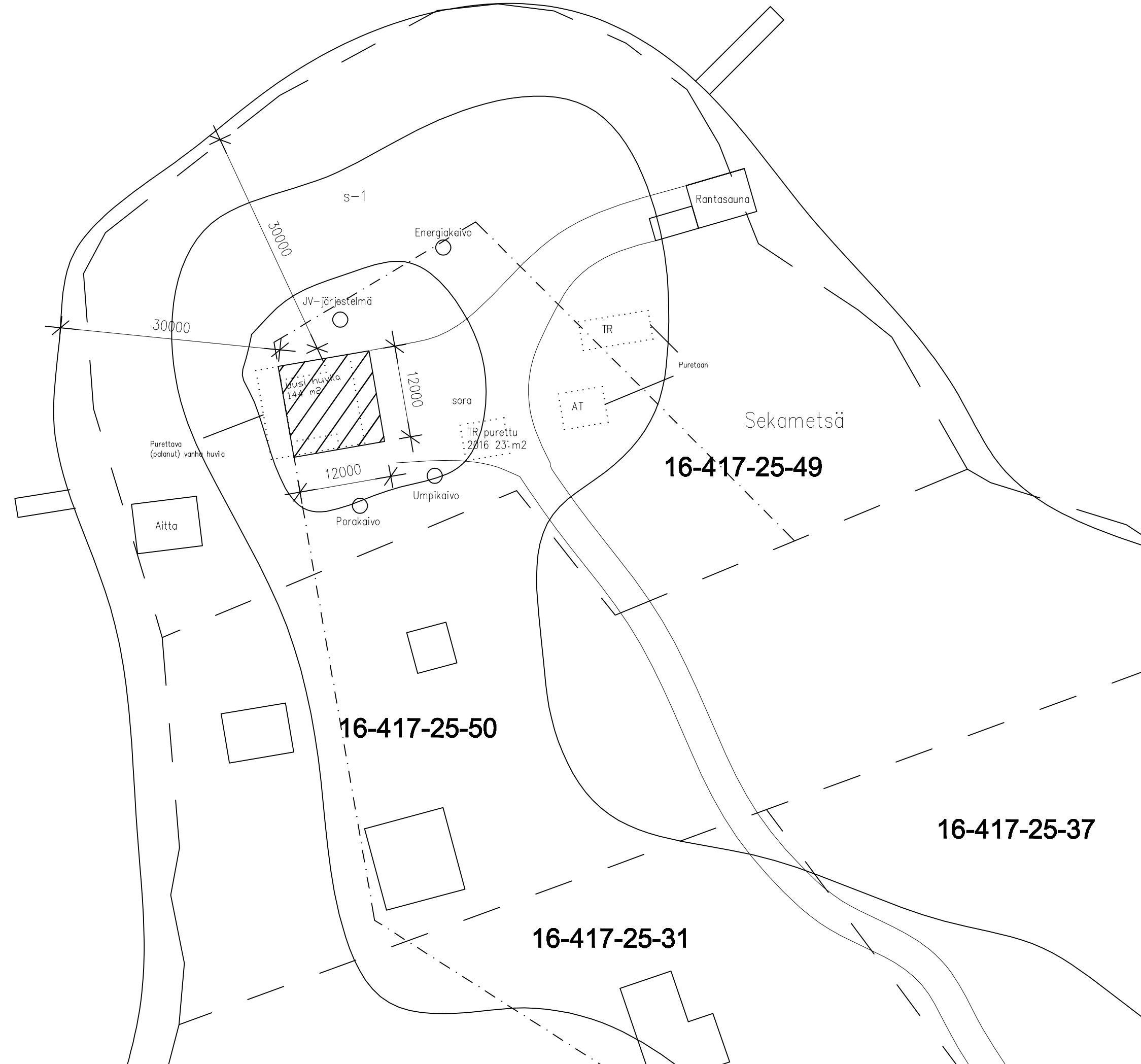


PÄIJÄNNE

78.3

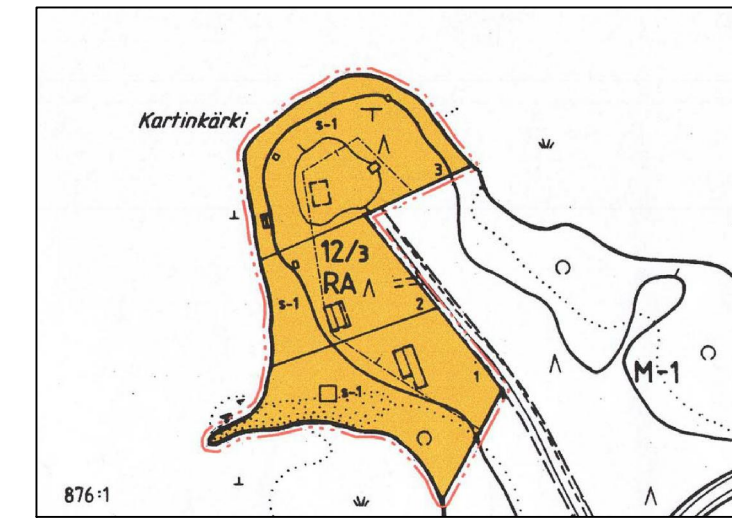
KARTINKÄRKI

25:49	
PINTA-ALA: 6140 ha	
RISMALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA	
RAKENNUSOIKEUS 120 K-m ²	
KERROSALALASKELMA	
PURETTAVA VAPAA-AJANRAKENNUS:	89 m ²
PURETAAAN AUTOTALLI	25 m ²
PURETTAVA TALOUSRAKENNUS	8 m ²
PURETTU 2016 TALOUSRAKENNUS	23 m ²
VANHA RANTASAUNA:	25 m ²
VANHA AITTA	33 m ²
TONTILTA PURETAAAN KOKONAISUUDESSAAN 145 m ²	
VANHOJA RAKENNUKSIA	
RAKENNETAAN UUSI VAPAA-AJANASUNTO	
KERROSALA: 144 m ²	
KOKONAISALA: 144 m ²	
RO KÄYTETTY YHTEENSÄ 202 m ²	
RO YLITETÄÄN: 82 m ²	
PALOLUOKKA P3	
LÄMMITYSMUOTO: ENERGIKAIVO	
KÄYTTÖVESI PORAKAIVOSTA	
JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ ERILLISEN SUUNNIITELMAN JA MÄÄRÄYSTEN MUKAAN	
HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA	
POIKKEAMA: RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 82 m ²	



RA/r RANTAKAAVAAN SISÄLTYVÄ LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alueen rakennusolkeus on määritelty rantakaavassa. Merkintä tarkoittaa sekä omarantaisten, että yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita. Alueen sisällä oleva ympyrä (o) osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikan.



RA Loma-asuntojen korttelialue


Rakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunnon, saunan, vierasaitan ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerros-m². Loma-asunnon ja vierasaitan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 keeros-m² ja saunan enintään 15 kerros-m².

Sallittu kerrosluku on yksi, minkä lisäksi puolet kerroksen yläpuolella olevasta tilasta saa käyttää rakennusolkeuteen laskettavaksi tilaksi.

RA-korttelialueita koskevia määräyksiä on lisäksi §:issä 1-5.

12/3 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

s-1 Suojeltava alueen osa. Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

16-417-25-49 K Salo T Suviniemi		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRROS	1/1
Huvila Sihvonon Kartinkärki 28 17200 Vääksy	ASEMAPIIRROS	1:500
ARKKITEHTISUUNNITTELU TAIVASALLA OY HÄMEENKATU 23 B 24 15110 LAHTI Puh. 0440 711 711		
LAHTI 30.05.2024 JUKKA VESANEN RA	 ARK	