

## Lausunto valitukseen Velhon ranta-asemakaavan hyväksymisestä

KHALL 16.08.2021 § 235

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; 2) pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 02.10.2023 § 233

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta

paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-1.10.2021 ja siihen saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide.

Lausunnot ja mielipide, sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Kaavaselistusta täydennettiin tarpeellisilta osin mielipiteessä esitettyjen näkökohtien perusteella, mutta kaavan sisältöä ei ole muutettu.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Talousjohtaja Pispä Aapo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.10.2023 § 258

KHALL hyväksyi Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat kokouksessaan 2.10.2023 § 233.

Liiteaineistossa oli turhaan mukana vanhentunut luontoselvitys. Myös päivitetty luontoselvitys oli aineistossa kuitenkin mukana.

Lisäksi luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipide puuttuivat liiteaineistosta.

Vanhentunut luontoselvitys on poistettu ja luonnosvaiheen lausunnot ja mielipide on lisätty liiteaineistoon.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Tämä päätös kumoaa KHALL 2.10.2023 § 233

mukaisen päätöksen jonka liiteaineisto oli puutteellinen ja osin virheellinen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 11.03.2024 § 54

Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat olivat nähtävillä 9.10.-1.12.2023. Kaavaehdotukseen jätettiin 7 lausuntoa ja 3 muistutusta. Ne, ja vastineet niihin ovat liiteaineistossa.

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut. Selostukseen ja OAS:iin on tehty lausuntojen ja muistutusten perusteella teknisluonteisia korjauksia:

- Kaavaselistuksen kartta-aineistoa on päivitetty
- Oasin ja kaavaselistuksen kirjoitusvirheitä on korjattu.
- Kaavan vireille tuloa koskevat päätökset on täsmennetty kaavaselistukseen.

Korjaukset ovat siinä määrin vähäisiä, että ne eivät aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtäville asettamista. Muistutukset eivät aiheuta kaavaratkaisun muuttamista. Vastineet muistutuksiin ovat liiteaineistossa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkä Kimmo Sutinen  
p.0447780270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.08.2024 § 170  
1576/10.02.03/2021

Aiempi käsittely

Kunnanvaltuusto hyväksyi Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat kokouksessaan KVALT 18.3.2024 § 8 ja asetti ne julkisesti nähtäville. Päätökseen olisi voinut MRL 188 § :n mukaisesti hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-toikeuteen 2.5.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä tehtiin kaksi valitusta.

Valitus

Valittaja esittää, että rantarakennusoikeus on jo käytetty, ja uutta rakennuspaikkaa ei voi muodostaa rakennuspaikkaa siirtämällä. Lisäksi pohjakarttaa ei ole tarkistettu samaan aikaan kaavan asiakirjojen laatimisen yhteydessä.

Vaatus	Asikkalan kunnan hyväksymispäätös 18.3.2024 § 8 tulee kumota ja ranta- asemakaavan täytäntöönpano kieltää hallinto-oikeuden käsittelyn ajaksi, Valitukset ovat liitteenä.
Vastine	Hyväksymispäätös ei ole perustunut virheellisiin tai puutteellisiin pohjatietoihin ja näin ollen virheellistä päätöstä ei ole tehty. Vastineet valituksiin ovat liitteenä.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää lausuntonaan kiinteistönomistajan kaavakonsultin laatiman vastineen, joka on liitteenä. Sen mukaan hyväksymispäätös ei ole perustunut virheellisiin pohjatietoihin ja näin ollen virheellistä päätöstä ei ole tapahtunut.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.