

## Kunnanhallitus

Aika 19.08.2024 klo 17:03 - 19:32

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosalin Vasala, Rusthollintie 2

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 165	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 166	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 167	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 168	Hietarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymisvaiheen käsittely	8
§ 169	Lausunto valitukseen koskien poikkeamisluvan käsittelyä 16-417-25-49 SUVINIEMI, Kartinkärki 28	12
§ 170	Lausunto valitukseen Velhon ranta-asemakaavan hyväksymisestä	24
§ 171	Ostotarjous Häkälän asemakaava-alueen omakotitontista	28
§ 172	Hakemus rakentamisajan pidentämiseksi	29
§ 173	Asikkalan kunnan ja Asikkalan yrittäjät ry:n elinvoimalupaus	30
§ 174	Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampuksella sijaitsevan kalan purkupaikan vuokrasopimus	32
§ 175	Taloudellinen tuki LUT-yliopiston rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutukselle	33
§ 176	Kalkkisten koulun myynti	34
§ 177	Lausuntopyyntö aluehallintouudistuksen lainsäädännöstä	35
§ 178	Viranhaltijapäätökset	36
§ 179	Tiedoksiantoasiat	37
§ 180	Muut asiat	38

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Ilkka Vahto Heikki Mielonen Arto Laakso Vilho Palokangas-Viitanen Merja Upola Seija Mäkinen Hannu	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	Terttu Mäkisen varajäsen
Poissa	Mäkinen Terttu		
Muu	Tornio Tarja Laaksonen Jari Nieminen Juri  Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Vuollet Kirsi Niemimäki Janne Aaltonen Vesa	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija Kalkkisten koulusta tarjouksen jättänyt ostajaehdokka	poistui klo 17.48 poistui klo 17.48 paikalla klo 17.50-18.03

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Ilkka Viljanen  
puheenjohtaja

Heidi Huldén  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

164 - 180

## Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Heikki Vahto  
pöytäkirjantarkastaja

Arto Mielonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 22.8.2024.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 19.08.2024 § 164

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 19.08.2024 § 165

Kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Heikki Vahdon ja Arto Mielosen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esityslistan hyväksyminen**

KHALL 19.08.2024 § 166

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 19.08.2024 § 167

Kirsi Vuollet ja Janne Niemimäki olivat kertomassa kalahankkeen ajankohtaisista asioista. Kalkkisten koulusta ostotarjouksen jättänyt Vesa Aaltonen oli esittelemässä ajatuksiaan kiinteistön käyttöön liittyen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 55

11.03.2024

Kunnanhallitus

§ 168

19.08.2024

**Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymisvaiheen käsittely**

KHALL 05.09.2022 § 233

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Hietarannan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus laaditaan tiloille Hietaranta I (~~16-417-1-162~~, tekninen korjaus 7.6.2024: oikea kiinteistötunnus 16-407-1-162, korjannut Heidi Huldén) ja Hietaranta (~~16-417-1-26~~, tekninen korjaus 7.6.2024: oikea kiinteistötunnus 16-407-1-26, korjauksen tehnyt Heidi Huldén ). Kaavoitettava alue on noin 4,1 ha. Alueella on voimassa v. 2008 hyväksytty Hietämäen ranta-asetmakaava, mutta Hietämäen tilakeskuksen alue (nykyisin Hietaranta 1-162) ei sisälly kaavaan. Voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa laajennetaan siten, että koko tila 1-162 tulee kaavan piiriin.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Viime vuodet asumattomana ollut vanha asuntomökki ja piharakennukset on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökki talousrakennukseksi. Tilalla 1-26 sijaitseva asumiskelvoton huvila on tarkoitus säilyttää ja muuttaa se työtilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Rakennukseen liittyy perinnearvoa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen huvilan viereen sen länsipuolelle. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus määritetään siten, että se on sopusoinnussa niiden periaatteiden kanssa, joita Asikkalan kunnassa on sovellettu olosuhteiltaan vastaavilla alueilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hirvonen  
puh. 044 778 0290, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 55  
§ 168

11.03.2024  
19.08.2024

- 1) asettaa Hietarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) hyväksyä Hietarannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 11.03.2024 § 55

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Hietarannan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan tiloille Hietaranta I (16-417-1-162) (*tekninen korjaus 7.6.2024: oikea kiinteistötunnus 16-407-1-162, korjannut Heidi Huldén*) ja Hietaranta (16-417-1-26) (*tekninen korjaus 7.6.2024: oikea kiinteistötunnus 16-407-1-26*). Kaavoitettava alue on noin 4,1 ha. Alueella on voimassa v. 2008 hyväksytty Hietämäen ranta-asemakaava, mutta Hietämäen tilakeskuksen alue (nykyisin Hietaranta 1-162) ei sisälly kaavaan. Voimassa olevaa ranta-asemakaavaa laajennetaan siten, että koko tila 1-162 tulee kaavan piiriin.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevan pihapiirin viereen rannan ja tilakeskuksen välimaastoon. Viime vuodet asumattomana ollut vanha asuntomökki ja piharakennukset on tarkoitus säilyttää ja muuttaa mökki talousrakennukseksi. Tilalla 1-26 sijaitseva asumiskelvoton huvila on tarkoitus säilyttää ja muuttaa se työtilaksi tai muuksi talousrakennukseksi. Rakennukseen liittyy perinnearvoa. Tavoitteena on mahdollistaa uuden omakotitalon rakentaminen huvilan viereen sen länsipuolelle. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus määritetään siten, että se on sopusuhteissa niiden periaatteiden kanssa, joita Asikkalan kunnassa on sovellettu olosuhteitaan vastaavilla alueilla.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 55  
§ 168

11.03.2024  
19.08.2024

Kaavaluonnos oli nähtävillä 14.9 – 14.10.2022 ja siihen saatiin 6 lausuntoa. Kaavanlaatija on tehnyt lausuntoja koskevan yhteenvedon ja antanut niitä koskevan vastineen 9.11.2023 (liitteenä).

Palautteen perusteella kaavaan tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkoja siirrettiin n. 15-20 m kauemmaksi rannasta ja laajennettiin taustamaastossa.
- Rannasta poistettiin venevalkamavaraus ja kaava-aluetta supistettiin rannan puolelta.
- Rakennuspaikkojen rakennusoikeus muutettiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaiseksi.
- M-alueelle lisättiin rakentamista koskeva kieltö.
- AO-alueen merkintöjen selitykseen lisättiin seuraavat määräykset:
  - Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
  - Rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hietarannan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA § 27 mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Hietarannan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.08.2024 § 168  
387/10.02.03/2022

Ranta-asemakaavaehdotus oli MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 18.3.-17.4.2024 välisen ajan, ja siitä pyydettiin lausunnot. Lausunnot jätettiin 7 kpl: Yhtään muistutusta ei jätetty.

1. Hämeen ELY-keskus
2. Päijät-Hämeen liitto ok.
3. Tekninen lautakunta: ok.
4. Ympäristölautakunta: ok.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 55  
§ 168

11.03.2024  
19.08.2024

5. Päijät-Sote: ok.
6. Lahden museot
7. Telia : ok.

Liittinä ELY-keskuksen ja Lahden museoiden lausunnot, sekä vastineet niihin. Muilla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut. Selostukseen, OAS:aan ja kaavamääräyksiin on tehty teknisluonteisia korjauksia, jotka ovat siinä määrin vähäisiä, että ne eivät aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtäville asettamista.

Lausuntojen perusteella (Hämeen ELY-keskus ja Lahden museot) kaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- AO-alueen kaavamääräys on muutettu tiukempaan muotoon: ”Rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tai purkamisesta tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.”
- Kaavamääräysten s-merkintään sisältyvä pykäläviittaus LSL 29 § on korjattu muotoon LSL 64 §.
- Kaavaselostus ja OAS on täydennetty laaditulla arkeologisella selvityksellä.
- Kaavan selvityksiin on lisätty vastuumuseon 15.4.2024 suorittaman arkeologisen maastotarkastuksen raportti 17.4.2024.

Lausunnot (ELY ja Lahden museot) ja vastineet niihin ovat liiteaineistossa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hietarannan ranta-asemakaavan asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Hietarannan ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Asikkala Hietaranta luontoselvitys 2021
- Liite 2 Kaava Hietaranta 2.5.2024
- Liite 3 Liite 3 Vastine 2.5.2024 Hietaranta ehdotus
- Liite 4 Maastotarkastusraportti Lahden museot 17.4.2024
- Liite 5 OAS\_Hietaranta 2.5.2024
- Liite 6 Selostus Hietaranta 2.5.2024 Liitteineen
- Liite 7 Asikkala Hietarannan rak ehdotus Lahden museoiden lausunto
- Liite 8 Hietarannan rantaasemakaavan muutosehdotus lausunto ELY

**Lausunto valitukseen koskien poikkeamisluvan käsittelyä 16-417-25-49 SUVINIEMI, Kartinkärki 28**

KHALL 10.06.2024 § 147

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-417-25-49 SUVINIEMI (Lainhuutotodistus 2.4.2024) Salon kylässä Kartinkärjessä Päijänteen rannassa.

Kiinteistön pinta-ala on 6 140 m<sup>2</sup> ja se on muodostettu 26.9.2015. Tila on niemen kärki, ja sillä on rantaviivaa noin 206 metriä.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 144 m<sup>2</sup> ympärivuotinen vapaa-ajanrakennus.

Kiinteistöltä puretaan 89 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennus, 25 m<sup>2</sup> luvaton autotalli ja 8 m<sup>2</sup> luvallinen talousrakennus. Kiinteistöltä on vuonna 2016 purettu 23 m<sup>2</sup> luvaton talousrakennus. Hakijan mukaan kiinteistölle jää vanha luvallinen 25 m<sup>2</sup> rantasauna ja luvaton aitta 33 m<sup>2</sup>.

Vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeen kokonaiskerrosala olisi 202 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta esitetään ylitettäväksi 82 m<sup>2</sup>

Kaava- ja lupatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alueeseen ei kohdistu kohde- eikä rasterimerkintöjä.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 2.12.2002 voimaan tullut Päijänteen rantaosayleiskaava, sekä Rismalahden 12.6.2007 voimaan tullut ranta-asemakaavan muutos.

Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on merkitty rakennuspaikka, ja RA/r merkintä: Rantakaavaan sisältyvä loma-auntojen alue = Alueen rakennusoikeus on määritelty rantakaavassa. Merkintä tarkoittaa sekä omarantaisten, että yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita. Alueen sisällä oleva ympyrä (o) soittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikan. Lisäksi noudatetaan ranta-asemakaavan määräyksiä niiltä osin, kuin ne poikkeavat rantaosayleiskaavan määräyksistä.

Päijät-Hämeen rantaosayleiskaavasta voidaan poimia vielä vapaa-ajan asuntoa koskeva etäisyysmääräys, joka koskee pohjapinta-alaltaan suurempia rakennuksia: Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m<sup>2</sup> etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50m. 144 m<sup>2</sup>

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

kokoinen vapaa-ajan rakennuksen alle 50 m etäisyys rantaviivasta olisi poikkeaminen tästä määräyksestä.

Ranta-asemakaavassa yli 100 m<sup>2</sup> kokoisen rakennuksen rakentaminen on jo kuitenkin kielletty.

Ranta-asemakaavassa määrätään seuraavaa:

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunnon, saunan, vierasaitan ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon ja vierasaitan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 15 m<sup>2</sup>

Sallittu kerrosala on yksi, minkä lisäksi puolet kerroksen yläpuolella olevasta tilasta saa käyttää rakennusoikeuteen laskettavaksi tilaksi.

RA-korttelialueita koskevia määräyksiä on lisäksi §:issä 1-5

1§ Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennuksen ulkoseinien värityksen tulee olla luontoon sopeutuva. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on säilytettävä luonnomukaisina.

2§ Puustoa tulee hoitaa siten, että se säilyy mahdollisimman luonnomukaisena.

3§ Pesu- ja talousjätevedet on imeytettävä maahan tai käsiteltävä hiekkasuodattimella vähintään 20 m etäisyydellä rannasta. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperätietoineen.

4§ Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rannasta.

5§ vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Lisäksi noin 30 m levyisellä rantakaistalla on s-1 =Suojeltava alueen osa-merkintä: Luonnomukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu

Noin 25 m levyisellä rantakaistalla on saunaan kohdistuva merkintä: Rakennuslupaviranomaisen suostumuksella saunan

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

saa sijoittaa rakennusalan rajan ulkopuolelle vähintään 20 m etäisyydelle rannasta, mikäli rakennus sijoittuu puuston suojaan ja pesuvedet voidaan asianmukaisesti käsitellä.

Lähin luonnosuojelualue on noin 1,3 km päässä idässä = Kylä-Eskolan yksityinen luonnosuojelualue (YSA206739).

Lähin muinaismuisto on Valkeistenjärvi 2 (1000029015) , historiallinen kaskiröykkiö.

#### Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön ranta-alueella, jolla on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava ja Rismalahden ranta-asemakaavan muutos.

Poikkeaminen koskee rakennusoikeuden merkittävää ylittämistä ja poikkeamista vähimmäisetäisyyksistä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, sekä suojellun rantavyöhyksen käsittelystä.

Edellä esitetystä ranta-asemakaavan määräyksistä poikettaisiin seuraavasti:

Rakennusoikeuden ylitys:

Ranta-asemakaavassa määritetty rakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup>.

Esitetty kokonaiskerrosala olisi 202 m<sup>2</sup> eli ylitys on 82 m<sup>2</sup> eli 68 %

Jo rakennettu rantasauna saisi olla enintään 15 m<sup>2</sup>, mutta se on 25 m<sup>2</sup> ylittäen rakennusoikeuden 67 %. Toisaalta jo rakennettu 25 m<sup>2</sup> sauna ja 33 m<sup>2</sup> vierasmaja aiheuttaa sen, että vapaa-ajan rakennus voisi olla enintään 62 m<sup>2</sup>. Esitetty uudisrakennus ylittää tämän 132 %

Etäisyys rannasta:

Luvattoman vierasmajan etäisyys rannasta on noin 5 m. Sen pitäisi olla vähintään 30 m.

Rantasauna on käytännössä kiinni rantaviivassa. Sen ranta-asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys rannasta tulisi olla vähintään 20 m, ja silloinkin vain, jos rannan kasvillisuus peittää sen.

Suojeltavan alueen maaston muokkaus ja puuston poisto:

Rantavyöhykettä on ilmakuvausta tulkiten muokattu ja puustoa poistettu noin 60 m matkalla rantaviivasta mitaten. Tähän ei ole haettu lupaa.

Jätevesien käsittely:

Ranta-asemakaavassa on annettu tarkkoja määräyksiä (yllä) käymälän jätteiden ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi kiinteistölle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Kunnanhallitus	§ 147	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 169	19.08.2024

Kiinteistön koko kuitenkin mahdollistaa sen, että jätevedet voidaan käsitellä nyky määräysten mukaisesti asianmukaisesti.

#### Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (MRL 172 § ja MRA 86 §), ja heille on varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Naapurinkuulemislomakkeessa hakija on esittänyt rakennushankkeen epämääräisesti, joten olisi syytä kuulla naapuri uudestaan, kertomalla kaikki tässä pöytäkirjassa esitetyt poikkeamiset kaavamääräyksistä.

Naapurit kuultiin seuraavan kiinteistön osalta:

16-417-25-50

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä poikkeamislupahakemuksen.

Hakemuksessa esiintuotujen ja valmistelun aikana esiin tulleiden seikkojen ja alueen maankäytöllisen tilanteen huomioiden voidaan katsoa, että haettu hanke aiheuttaisi merkittävästi MRL 171 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

#### Poikkeaminen

1) Aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle. Kiinteistöllä on tehty useita ranta-  
asemakaavan vastaisia toimenpiteitä, ja esitetyn uudisrakentamisen  
hyväksyminen lisäisi niitä.

Rakennusoikeuden merkittävä ylitys:

Ranta-asemakaavassa määritetty rakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup>.

Esitetty kokonaiskerrosala olisi 202 m<sup>2</sup> eli ylitys on 82 m<sup>2</sup> eli 68 %.

Jo rakennettu ranta sauna saisi olla enintään 15 m<sup>2</sup>, mutta se on 25 m<sup>2</sup>  
ylittäen rakennusoikeuden 67 %. Toisaalta jo rakennettu 25 m<sup>2</sup> sauna ja  
33 m<sup>2</sup> vierasmaja aiheuttaa sen, että vapaa-ajan rakennus voisi olla  
enintään 62 m<sup>2</sup>. Esitetty 144 m<sup>2</sup> uudisrakennus ylittää tämän 132 %.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

Näin suurta ylitystä ei voi poikkeamisluvalla myöntää edes hyvin perusteltuna. Rakennusoikeuden mahdollinen lisääminen nykyisestä 120 m<sup>2</sup> tulee tutkia ranta-asemakaavan muutoksella.

Etäisyys rannasta:

Vapaa-ajan rakennuksen etäisyys rannasta tulisi olemaan 30 m. Yli 140 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennuksen vähimmäisetäisyys Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaan on 50 m. Tämä ei onnistu niemen kapeuden johdosta. Juurikin tästä syystä pohjapinta-alan enimmäiskooksi on ranta-asemakaavassa asetettu 100 m<sup>2</sup>.

Luvattoman vierasmajan etäisyys rannasta on noin 5 m. Sen pitäisi olla vähintään 30 m. Vierasmajalle tulisi hakea rakennuslupa. Rantasauna on käytännössä kiinni rantaviivassa. Sen ranta-asemakaavan mukainen vähimmäisetäisyys rannasta tulisi olla vähintään 20 m, ja silloinkin vain, jos rannan kasvillisuus peittää sen.

Suojeltavan alueen maaston muokkaus ja puuston poisto:

Rantavyöhykettä on muokattu ja puustoa poistettu noin 60 m matkalla rantaviivasta mitaten. Tähän ei ole haettu lupaa.

Jätevesien käsittely

Ranta-asemakaavassa on annettu tarkkoja määräyksiä (yllä) käymälän jätteiden ja jätevesien käsittelystä. Lisäksi kiinteistölle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Vastaavaa poikkeamista ei voisi myöntää muillekaan vastaavassa asemassa oleville maanomistajille, joten poikkeamisluvan myöntämisellä voisi katsoa olevan tasapuolisuusvaatimuksen syrjäyttävä vaikutus.

Poikkeamisten mahdollisuudet tulisi tutkia uudella ranta-asemakaavalla, jossa rakennusoikeuden maksimimäärä ja etäisyydet rannasta, sekä rantakasvillisuuden mahdollinen käsittely tutkitaan tarkemmin.

- 2) Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luonnosuojelualueita eikä metsäläin 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnosuojelualue on noin 1.3 km päässä idässä = Kylä-Eskolan yksityinen luonnosuojelualue (YSA206739). Kuitenkin ilmakuvasta tulkiten kaavassa suojellulle rantavyöhykkeelle (s-1) on tehty sellaisia rakenteita ja muokattu sen laatusesti, että ne tulisi poistaa ja ennallistaa luonnon mukaiseksi puuston ja kasvillisuuden osalta aiemmin mainitun 60 m matkalla rantaviivasta mitattuna.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennusperintökohteita, tai tiedossa olevia muinaismuistoja. Lähin muinaismuisto on Valkeistenkärki 2 (1000029015), historiallinen kaskiröykkiö.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

- 4) Poikkeaminen johtaisi täysin ympäristöstään poikkeavaan ranta-  
asemakaavan vastaiseen rakentamiseen. Se vaikeuttaisi viihtyisän  
elinympäristön toteutumista. Maisemallisesti herkän niemen  
rakentaminen vastoin ranta-asemakaavassa esitettyä  
luonnomukaisuutta ei sovellu rantamaisemaan ja muuhun  
ympäristöön.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan erityisestä  
syystä myöntää poikkeamisen laissa säädetystä tai sen nojalla  
annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta  
säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.  
Poikkeamista ei saa kuitenkaan myöntää, jos se:

- 1) Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden  
käytön muulle järjestämiselle
- 2) Vaikeuttaa luonnonuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien  
tavoitteiden saavuttamista.
- 4) Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen rai muutoin  
aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntäminen toteuttaisi kohdat 1,2 ja 4, joten tätä voidaan  
pitää riittävänä perusteena poikkeamisluvan hyökkämiselle.

Poikkeamisten mahdollisuudet tulisi tutkia uudella ranta-asemakaavalla,  
jossa rakennusoikeuden maksimimäärä ja etäisyydet rannasta, sekä  
rantakasvillisuuden mahdollinen käsittely määriteltäisiin tarkemmin, ja  
osallistaminen toteutettaisiin kaavamutoksen edellyttämällä  
poikkeamislupaa laajemmalla osallisten kuulemisella.

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee ilmoittaa viivytyksettä  
tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan  
rakennusvalvonnalle.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-  
oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257  
mukaisesti.

Asian käsittely  
kokouksessa

Keskustelun aikana puheenjohtaja Ilkka Viljanen teki Vilho Laakson  
kannattamana muutosesityksen, että asia palautetaan valmisteluun.  
Puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä.  
Äänestys ehdotukseksi hyväksyttiin pohjaesitykselle JAA ja  
muutosesitykselle EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 5  
JAA ääntä ja 2 EI ääntä. Näin ollen pohjaesitys tuli päätökseksi.  
Äänestyslista on pykälän liitteenä.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 14.6.2024.

KHALL 19.08.2024 § 169  
138/10.03.00/2024

Aiempi käsittely

Asikkalan kunnanhallitus hylkäsi poikkeamisluvan 16-417-25-49 SUVINIEMI 10.6.2024.

Poikkeamislupa on hylätty sillä perusteella, että poikkeaminen

- 1) aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle,
- 2) kaavassa suojellulle rantavyöhykkeelle on tehty suojelun vastaisia toimenpiteitä, ja
- 3) poikkeaminen johtaisi täysin ympäristöstään poikkeavaan ranta-  
asemakaavan vastaiseen rakentamiseen ja vaikeuttaisi viihtyisän  
elinympäristön toteutumista.

Kunnanhallitus suositteli tutkimaan poikkeamisten mahdollisuudet uudella ranta-asemakaavalla, jolloin osallistaminen toteutettaisiin kaavamuutoksen edellyttämällä poikkeamislupaa laajemmalla osallisten kuulemisella, ja mahdollinen rakentaminen toteutettaisiin tämän uuden ranta-asemakaavan sallimalla tavalla.

Valitus

Kiinteistön 16-417-25-49 SUVINIEMI omistaja ja poikkeamisluvan hakija on käyttänyt oikeuttaan valittaa päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valittaja pyytää, että HAO

- 1) Kumoo Asikkalan kunnanhallituksen päätöksen 10.6.2024 §147 ja myöntää poikkeamisoikeuden hakemuksen mukaisesti tai jollei sitä pidetä mahdollisena, kumoo valituksen kohteena olevan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Asikkalan kunnanhallitukseen.
- 2) Velvoittaa Asikkalan kunnan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa korkolain mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua siitä kun päätös on annettu,

Valitusperusteet ja vastineet niihin

*”Päätös perustuu virheellisiin tietoihin ja puutteellisiin selvityksiin.*

*Valituksen kohteena olevan päätöksen perusteluissa todetaan, että rakennuspaikalla olisi luvaton autotalli ja luvaton aitta. Lisäksi väitetään, että vuonna 2016 purettu talousrakennus olisi ollut luvaton. Perusteluissa korostetaan myös, että kiinteistöllä olisi tehty useita ranta-asemakaavan vastaisia toimenpiteitä, ja uudisrakentamisen hyväksyminen lisäisi niitä.”*

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

- Kiinteistölle on myönnetty seuraavat rakennusluvut 02-0005-R 02-0006-R ja 80-0043-R, joissa on myönnetty luvat 89 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennukselle, 25 m<sup>2</sup> saunarakennukselle ja 6 m<sup>2</sup> talousrakennukselle, yhteensä 120 m<sup>2</sup>. Muut olevat ja puretut rakennukset ovat luvattomia, eli niillä ei ole rakennuslupaa. Se ei kuitenkaan tarkoita, että rakennukset olisivat laittomia. Niitä ole myöskään esitetty purettaviksi. Ne eivät kuitenkaan kasvata rakennusoikeutta. Rakennuslupia on myönnetty kaavan mukaisesti maksimimäärä 120/120 m<sup>2</sup>.
- Rannan suojeluvyöhykettä on muokattu rakentamalla sitä ja tekemällä pihaistutuksia poistamalla niiden tieltä alkuperäistä kasvillisuutta. Ranta-asemakaavassa esitetty suojeluvyöhyke (s-1) olisi pitänyt säilyttää ja hoitaa luonnomukaisena. Tämä erottuu selvästi ilmakuvasta (liite). Lisäksi joidenkin rakennusten etäisyydet rannasta eivät ole kaavan mukaisia.

*”Rakennuskannan lupahistoria olisi tullut selvittää perin pohjin ennen kuin ryhdytään lausumaan rakennusten laillisuudesta.”*

- Rakennuskantaa ei ole missään vaiheessa väitetty laittomaksi.

*”Edellä todetun mukaisesti poikkeamisoikeutta koskeva päätös on perustunut olennaisessa suhteessa virheellisiin tietoihin ja selvityksiin, jotka ovat todennäköisesti vaikuttaneet tai ainakin voineet vaikuttaa poikkeamisharkinnan lopputulokseen valittajan vahingoksi. Tässä yhteydessä on painotettava, että valituksen kohteena olevan päätöksen perusteluissa on korostettu sitä paikkansa pitämätöntä asiantilaa, että rakennukset olisivat olleet luvattomia eli laittomia ja että rantavyöhykkeellä olisi aktiivisesti tehty kaavojen kieltämiä toimenpiteitä.”*

- Poikkeamisharkinta on perustunut riittäviin tietoihin ja selvityksiin. Rakennuksia ei ole väitetty laittomiksi. Suojelualueeksi merkittyä rantavyöhykettä on muokattu merkittävästi, ja tämä selviää ilmakuvasta (liite).

*”Poikkeamiseen suostuminen edellyttää aina sitä, että hakija voi esittää hakemuksen tueksi maankäyttöön liittyvän erityisen syyn. Erityinen syy on tässä tapauksessa tulipalossa 30.12.2023 tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen ajanmukaisella rakennuksella. Korvaavan rakennuksen poikkeamistarve syntyy itsestään selvästi siitä, että korvattava rakennus oli vanha ja korvattava rakennus on uusi. Onhan selvää, ettei tänä päivänä uudisrakentamisessa noudateta menneen ajan käytäntöjä ja uudisrakennuksen tulee täyttää asumismukavuuden ja muiden ominaisuuksiensa puolesta nykyajan laatuvaatimukset. Siitä puolestaan seuraa, että uudisrakennukset ovat entisajan rakennuksia suurempia. MRL 171 §:n 1 momentin edellyttämä erityinen syy on siten tässä tapauksessa käsillä.”*

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

- Poikkeaminen voidaan myöntää vain erityisen syyn perusteella. Henkilökohtaista syytä ei voida pitää erityisenä syynä, jolla poikkeamista voisi perustella.

Tulipalossa tuhoutunut rakennus oli valmistunut 9.10.2002, eli se oli varsin nykyaikainen, ei entisaikainen. 89m<sup>2</sup> rakennuksen korvaamista 144m<sup>2</sup> kokoisella, eli rakennuksen kasvattamista 62 % ei voida tällä syyllä perustella.

Kaava kieltää yksiselitteisesti yli 100 m<sup>2</sup> kokoisen rakennuksen rakentamisen. Hakijalle on luvattu, että hän voi korvata tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen uudella, saman kokoisella, vaikka kokonaisrakennusoikeus ylittyy siinäkin tapausessa.

*”Poikkeaminen ei aiheuta kiellettyä seurausta.*

*Suunniteltu hanke on tietenkin ristiriidassa ranta-asemakaavan enimmäisrakennusoikeutta koskevan määräyksen kanssa. Sitä vartenhan poikkeamisoikeutta on haettu, lain sen mahdollistaessa. Ranta-asemakaavassa poikkeamisesta ei kuitenkaan seuraa, että kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle aiheutuisi tässä tapauksessa haittaa.”*

- Poikkeaminen ei kohdistu pelkästään kokonaisrakennusoikeuden määrään, vaan merkittävämpi poikkeaminen on yksittäisen vapaa-ajan rakennuksen koko, joka ylitettäisiin 62 %. Poikkeamisen hyväksyminen tarkoittaisi, että yhtä suuri yksittäisen rakennuksen rakennusoikeus olisi hakemuksesta myönnettävä myös naapurustoon. Tämä käytännössä kumoaisi kaikki ympäristön ranta-asemakaavat.

*”Tulipalossa tuhoutuneen vapaa-ajan rakennuksen korvaaminen toisella vapaa-ajan rakennuksella, samalla kaavan mukaisella RA-paikalla, ei vaikuta kunnan mahdollisuuksiin kaavoittaa kyseistä aluetta tai toteuttaa voimassa olevaa kaavaa. Kaava on sitä paitsi valittajan käsityksen mukaan jo toteutettu. Vaikutusta ei ole myöskään alueiden käytön muuhun järjestämiseen, mihin kunnanhallitus ei tosin viittaakaan (ts. väitä, että vaikutusta olisi.)”*

*”Kuten kunnanhallitus on katsonut, suunnitellulla rakennushankkeella ei ole vaikutusta luonnosuojelun ja rakennetun ympäristön tavoitteiden saavuttamiseen. Kuinka voisikaan olla, kun kyse on entuudestaan olleen rakennuksen korvaamisesta toisella rakennuksella, samalla rakennuspaikalla.”*

- Kaavamääräyksissä on yksiselitteisesti suojelumääräys s-1 : Suojeltava alueen osa, luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 147  
§ 169

10.06.2024  
19.08.2024

Tätä määräystä ei ole noudatettu, vaan suojeluvyöhykettä on rakennettu ja maastoa muutettu ilmakuvasta (liite) näkyvällä osalla.

Rakennusta ei olla korvaamassa uudella saman kokoisella, vaan 62 % suuremmalla rakennuksella.

*"Poikkeamisharkinnassa tulisi, toisin kuin kunnanhallitus on tehnyt, painottaa, että rakennuspaikalle jäisi sama rakennusmassa kuin ennenkin, mutta rakennusten määrä vähenisi Näin ollen ympäristö- ja muut vaikutukset eivät ainakaan lisääntyisi. Koska rakennusoikeuden nykyinen määrä ei lisäännä, kyseessä ei ole merkittävä rakentaminen."*

- Merkittävää rakentamista on yhden rakennuksen koon kasvattaminen 62 %. Tämä merkittävä rakentaminen olisi tasapuolisuuden nimissä myönnettävä hakemuksesta myös ympäristön maanomistajille, ja aiheuttaisi käytännössä niidenkin ranta-asemakaavojen kumoutumisen.

*"Maanomistajien tasapuolinen kohtelu.*

*Yhdenvertaisuuden kannalta pääasia on kuitenkin se, että Asikkalan kunta on myöntänyt yleisesti poikkeamisoikeuksia ranta-asemakaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta olosuhteiltaan vastaavissa tapauksissa, soveltaen käytännössä rantaosayleiskaavan mitoitusperusteita. Läheiset niemet ovat rakennuspaikkoina Kartinkärjen, jolla valittajan kiinteistö sijaitsee, kaltaisia. Rantaosayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen poikkeaminen rakennusoikeuden enimmäismäärästä on myönnetty kiinteistölle 16-417-25-45, omistaja ■■■ ■■■, ja kiinteistölle 16-417-25-44, omistaja ■■■■■■■■■■, Motonkärjessä sekä kiinteistölle 16-417-8-492, omistajat ■■■■■■■■■■, Isonkivenkärjessä. Toisin sanoen valittajalle tulisi sallia rakennusoikeuden ylitys samojen periaatteiden mukaan kuin se sallitaan muillekin."*

- Valittajalle on käytännössä annettu lupa korvata tulipalossa tuhoutunut rakennus saman kokoisella, eikä ole esitetty, että valittaja pitäisi purkaa kiinteistöllä olevia rakennuksia. Tällöin käytetty kerrossala olisi ollut 204 m<sup>2</sup>. Tämä ei ole valittajalle kelvannut vaan hän on hakenut 89 m<sup>2</sup> rakennuksen korvaamisen 144 m<sup>2</sup> rakennuksella, mikä ylittää sen kerrosalan 62 %.
- Kiinteistön 16-417-25-45 vapaa-ajan rakennuksen kerrossala on 75 m<sup>2</sup> ja kunnan rekisterin mukaan käytetty kokonaiskerrossala yhteensä 209 m<sup>2</sup>.
- Kiinteistön 16-417-25-44 vapaa-ajan rakennuksen kerrossala on 101 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrossala yhteensä 221 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan rakennuksella on 99 m<sup>2</sup> kellari, jota ei lasketa kerrossalaan.
- Kiinteistön 16 417-8-492 omakotitalon kerrossala on 200 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrossala 445 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on ranta-asemakaava, joka sallii

Kunnanhallitus

§ 147

10.06.2024

Kunnanhallitus

§ 169

19.08.2024

250 m<sup>2</sup> omakotitalon, ja kokonaisrakennusoikeutta on 400 m<sup>2</sup>. Tämä on ylitetty 11 %. Muuten rakentaminen on ranta-asemakaavan mukaista.

- Jos valittajan kiinteistölle ajatellaan tasapuolinen kohtelu, voisi vapaa-ajan rakennuksen enimmäiskoko olla 100 m<sup>2</sup>, ei 144 m<sup>2</sup>. Tämä olisi linjassa myös kaavassa määrätyn yksittäisen rakennuksen suurimman sallitun koon = 100 m<sup>2</sup> kanssa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää lausuntonaan valitukseen seuraavaa:

Kielteinen päätös poikkeuslupahakemukseen ei ole perustunut virheellisiin tietoihin eikä puutteellisiin selvityksiin. Valituksessa on yritetty muuttaa "luvaton" -sana "laittomaksi". Rakennus, joka on olemassa ilman rakennuslupaa, on (rakennus)luvaton, ei laiton. Tällaisten rakennusten purkaminen ei tuo kaavaan lisärakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus on ranta-asemakaavan mukainen 120 m<sup>2</sup>, ja suurin yksittäisen vapaa-ajan rakennuksen koko 100 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on myönnetty kolmella rakennusluvalla 89 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennus, 25 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 6 m<sup>2</sup> talousrakennus, yhteensä 120 m<sup>2</sup>.

Hakija esittää poikkeamisluvan perusteeksi erityisenä syynä, että vapaa-ajan rakennus on "menneeltä ajalta", eikä siksi täytä nykyisen asumisen vaatimuksia. Tulipalossa tuhoutunut 89 m<sup>2</sup> vapaa-ajan rakennus oli valmistunut 9.10.2002, eli sitä voidaan pitää kohtalaisen nykyaikaisena. Sen korvaaminen uudella asumismukavuuksiltaan vastaavalla rakennuksella ei edellytä kerrosalan ylittämistä 62 %. Tätä ei voi pitää myöskään poikkeamista puoltavana erityisenä syynä. Ranta-asemakaavassa on määritetty suurimman sallitun rakennuksen kooksi 100 m<sup>2</sup>. 144 m<sup>2</sup> kokoisen rakennuksen massa on liian suuri rakennettavaksi herkkään niemeen, koska etäisyyttä rannasta ei saada niemen kapeuden johdosta riittävän kauas.

Rakennusmassaltaan rakennus olisi täysin poikkeavaa merkittävää rakentamista verrattuna ympäristön pienipiirteiseen rakennuskantaan. Hakija esittää, että poikkeaminen perustuisi yhdenvertaisuuteen, ja esittää Salonsaaresta kolme esimerkkikohdetta:

- Kiinteistön 16-417-25-45 vapaa-ajan rakennuksen kerrossala on 75 m<sup>2</sup> ja kunnan rekisterin mukaan käytetty kokonaiskerrossala yhteensä 209 m<sup>2</sup>.
- Kiinteistön 16-417-25-44 vapaa-ajan rakennuksen kerrossala on 101 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrossala yhteensä 221 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan rakennuksella on 99 m<sup>2</sup> kellari, jota ei lasketa kerrossalaan.
- Kiinteistön 16 417-8-492 omakotitalon kerrossala on 200 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrossala 445 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on ranta-asemakaava, joka sallii 250 m<sup>2</sup> omakotitalon, ja kokonaisrakennusoikeutta on 400 m<sup>2</sup>. tämä on ylitetty 11 %. Muuten rakentaminen on ranta-asemakaavan mukaista.

Kunnanhallitus	§ 147	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 169	19.08.2024

- Jos valittajan kiinteistölle ajatellaan tasapuolinen kohtelu, voisi vapaa-ajan rakennuksen enimmäiskoko olla 100 m<sup>2</sup>, ei 144 m<sup>2</sup>. Tämä olisi linjassa myös kaavassa määrätyn yksittäisen rakennuksen suurimman sallitun koon = 100 m<sup>2</sup> kanssa. Kokonaisrakennusoikeus voidaan ylittää hakijan esittämän mukaisesti, mutta ei yhdellä rakennuksella.

Hakija esittää, että suunnitellulla rakennushankkeella ei ole vaikutusta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön tavoitteiden saavuttamiseen. Ranta-asemakaavassa suojeltua rantavyöhykettä, jolla alue tulee säilyttää luonnonmukaisena on poistettu alkuperäistä kasvillisuutta ja tehty istutuksia ja rakennelmia, jotka eivät ole luonnonmukaisia, ja erottuvat selvästi liitteenä olevasta ilmakuvasta.

Hakija ei ole esittänyt sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet kunnanhallituksen tiedossa päätöksenteossa, ja siten vaikuttaneet päätökseen kielteisesti. Kunnanhallitus pitää poikkeamisluvan hylkäävää päätöstä oikeana. Poikkeamislupa ei ole oikea työkalu ratkaista poikkeamia ranta-asemakaavasta, koska poikkeamiset ovat niin mittavia. Asia tulee tutkia mahdollisella ranta-asemakaavan muutoksella, jolloin osallistaminen ja hankkeen arviointi tapahtuu demokraattisesti laajemmalla osallisten ja viranomaisten kuulemisella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 9 Kiinteistörekisteriote 16-417-25-49
- Liite 10 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 11 Kiinteistörekisteriote kartta16-417-25-49
- Liite 12 Kartinkarki28-naapurinkuuleminen
- Liite 13 Huvila.Salonsaari.300524
- Liite 14 Äänestys § 147
- Liite 15 rannan käsittely

**Lausunto valitukseen Velhon ranta-asemakaavan hyväksymisestä**

KHALL 16.08.2021 § 235

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,  
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; 2) pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 02.10.2023 § 233

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Velhon ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Hyökynmaa (16-413-4-120) sekä siitä myydylle määräalalle, josta muodostuu tila 16-413-4-138. Kaavoitettava alue on noin 0,8 ha. Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen loma-asunnon rakennuspaikka. Alue sijaitsee Kanavankulmantien

Kunnanhallitus

§ 170

19.08.2024

läheisyydessä n. 700 metriä pohjoiseen Kalkkisten kanavasta. Yleiskaavan mukainen uusi loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää noin 30–40 metriä itään aurinkoisuuden ja rannan käytettävyyden kannalta paremmalle alueelle. Siirto nojautuu kiinteistökauppaan, jolla tila Hyökynmaa 4:120 jaetaan kahdeksi eri tilaksi.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-1.10.2021 ja siihen saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide.

Lausunnot ja mielipide, sekä vastineet niihin ovat liitteenä.

Kaavaselistusta täydennettiin tarpeellisilta osin mielipiteessä esitettyjen näkökohtien perusteella, mutta kaavan sisältöä ei ole muutettu.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Talousjohtaja Pispä Aapo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.10.2023 § 258

KHALL hyväksyi Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat kokouksessaan 2.10.2023 § 233.

Liiteaineistossa oli turhaan mukana vanhentunut luontoselvitys. Myös päivitetty luontoselvitys oli aineistossa kuitenkin mukana.

Lisäksi luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipide puuttuivat liiteaineistosta.

Vanhentunut luontoselvitys on poistettu ja luonnosvaiheen lausunnot ja mielipide on lisätty liiteaineistoon.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kunnanhallitus

§ 170

19.08.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Tämä päätös kumoaa KHALL 2.10.2023 § 233 mukaisen päätöksen jonka liiteaineisto oli puutteellinen ja osin virheellinen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 11.03.2024 § 54

Velhon ranta-asemakaavaehdotuksen asiakirjat olivat nähtävillä 9.10.-1.12.2023. Kaavaehdotukseen jätettiin 7 lausuntoa ja 3 muistutusta. Ne, ja vastineet niihin ovat liiteaineistossa.

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut. Selostukseen ja OAS:iin on tehty lausuntojen ja muistutusten perusteella teknisluonteisia korjauksia:

- Kaavaselostuksen kartta-aineistoa on päivitetty
- Oasin ja kaavaselostuksen kirjoitusvirheitä on korjattu.
- Kaavan vireille tuloa koskevat päätökset on täsmennetty kaavaselostukseen.

Korjaukset ovat siinä määrin vähäisiä, että ne eivät aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtäville asettamista. Muistutukset eivät aiheuta kaavaratkaisun muuttamista. Vastineet muistutuksiin ovat liiteaineistossa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkä Kimmo Sutinen  
p.0447780270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.08.2024 § 170

1576/10.02.03/2021

**Aiempi käsittely** Kunnanvaltuusto hyväksyi Velhon ranta-asemakaavan asiakirjat kokouksessaan KVALT 18.3.2024 § 8 ja asetti ne julkisesti nähtäville. Päätökseen olisi voinut MRL 188 § :n mukaisesti hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-toikeuteen 2.5.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä tehtiin kaksi valitusta.

**Valitus** Valittaja esittää, että rantarakennusoikeus on jo käytetty, ja uutta rakennuspaikkaa ei voi muodostaa rakennuspaikkaa siirtämällä. Lisäksi pohjakarttaa ei ole tarkistettu samaan aikaan kaavan asiakirjojen laatimisen yhteydessä.

**Vaatus** Asikkalan kunnan hyväksymispäätös 18.3.2024 § 8 tulee kumota ja ranta-asemakaavan täytäntöönpano kieltää hallinto-oikeuden käsittelyn ajaksi, Valitukset ovat liitteenä.

**Vastine** Hyväksymispäätös ei ole perustunut virheellisiin tai puutteellisiin pohjatietoihin ja näin ollen virheellistä päätöstä ei ole tehty. Vastineet valituksiin ovat liitteenä.

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää lausuntonaan kiinteistönomistajan kaavakonsultin laatiman vastineen, joka on liitteenä. Sen mukaan hyväksymispäätös ei ole perustunut virheellisiin pohjatietoihin ja näin ollen virheellistä päätöstä ei ole tapahtunut.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

- Liite 16 Vastine12.8.2024 kunnalle valituksiin Velho
- Liite 17 Korjattu valitus - Valitus Aaku korjattu versio
- Liite 18 Valitus hallinto-oikeuteen 13052024

**Ostotarjous Häkälän asemakaava-alueen omakotitontista**

KHALL 19.08.2024 § 171  
336/10.00.02/2024

Asikkalan kunta on saanut tarjouksen 3.7.2024 Häkälän asemakaava-alueella sijaitsevasta omakotitontista. Kyseessä oleva tontti numero 3 sijaitsee korttelissa 264 ja se on pinta-alaltaan 1448 m<sup>2</sup>.

Listan mukainen maan hinta on 16,50 euroa/m<sup>2</sup>. Asiakas tarjoaa tontista 11,50 euroa/m<sup>2</sup>, mikä on 30 % listahintaa alhaisempi. Muut tontin hankintaan liittyvät kulut, kuten kunnallistekninen korvaus, johtovaraus, lohkomiskorvaus ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n perimät maksut tulisivat asiakkaalle maksettavaksi normaalihinnoittelun mukaisesti.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1) se hyväksyy tehdyn tarjouksen Häkälän asemakaava-alueella sijaitsevasta omakotitontista 3 korttelissa 264;

2) kyseisen tontin voi lunastaa 11,50 euron neliöhintaan (tontin maahinta yhteensä 16 652 euroa) 20.12.2024 mennessä, minkä jälkeen kunnanhallituksen myöntämä alennus tontin neliöhintaa koskien raukeaa.

Päätös

Esittelijä päätti vetää asian pois käsittelystä tulevan tonttikampanjan vuoksi.

Oheismateriaali

Tarjous tontista

**Hakemus rakentamisajan pidentämiseksi**

KHALL 19.08.2024 § 172  
348/10.03.02.00/2024

Asikkalan kunta on saanut 13.8.2024 hakemuksen omakotitalon rakentamisajan pidentämiseksi Häkälässä sijaitsevalla kunnan vuokratontilla RN:o 16-401-6-828. Asiakkaalle myönnetty rakentamisaika umpeutuu 31.8.2024. Rakennuksen valmiusaste on n. 85%.

Asiakas hakee henkilökohtaisiin syihin vedoten rakentamisajan pidentämistä kuudella kuukaudella.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää asiakkaalle kuusi (6) kuukautta lisääaikaa (helmikuun 2025 loppuun) rakennuksen valmiiksi saattamiseen käyttöönottokatselmusta varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hakemus rakennusajan pidentämiseksi Asikkalan kunnan vuokratontille Proomukuja 9

## Asikkalan kunnan ja Asikkalan yrittäjät ry:n elinvoimalupaus

KHALL 19.08.2024 § 173  
343/14.01.00/2024

Asikkalan kunta ja Asikkalan yrittäjät ry ovat keskustelleet elinvoimalupauksen solmimisesta, jolla yhdessä pyritään edistämään alueen elinvoimaa, työllisyyttä ja hyvinvointia. Vastaavanlaisia elinvoimalupauksia on solmittu valtakunnallisesti useammassa kaupungissa edistämään alueiden yrittäjyyttä sekä kunnan ja yrittäjien välistä yhteistyötä.

Kunnan ja alueen imagolla on suuri merkitys viihtyvyyden ja elämisen kannalta. Yhteisiä asioita ovat yrittäjien ja kunnan päättäjien toimiva vuoropuhelu siten, että päätöksenteossa huomioidaan yritysvaikutukset ja tehdyillä päätöksillä pyritään vahvistamaan yritysten toimintaedellytyksiä kunnassa.

Lupaus käsittää viisi painopistealuetta, joiden toteutumista seurataan vuosittain kunnan ja yrittäjäjhdistyksen edustajien kesken.

### Elinvoimalupauksen painopistealueet ovat

**Toimiva vuoropuhelu:** Kunnan ja yrittäjien välistä vuoropuhelua kehitetään jatkuvasti ja molemmat osapuolet sitoutuvat yhdessä tehtyihin päätöksiin. Kunta sitoutuu järjestämään yhdessä yrittäjäjhdistyksen kanssa yrittäjille suunnattuja koulutus- ja tiedotustilaisuuksia.

**Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit:** Kunnan kaavoitus- ja lupaprosessit ovat nopeita, selkeitä ja ennakoitavia. Yritysten näkemykset ja tarpeet huomioidaan kaavahankkeissa jo varhaisessa vaiheessa. Kaavoituksessa ennakoitaan asumisen, yrittämisen ja liikkumisen tulevaisuuden tarpeita.

**Yrittäjämönteiset hankinnat:** Kunta on myönteinen oman alueen yrittäjille hankinnoissaan ja pyrkii edistämään paikallisten yritysten osallistumista kilpailutukseen ja tiedottamaan tulevista hankinnoista.

**Yritysvaikutusten arviointi:** Päätöksenteossa otetaan huomioon vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin kunnan laatiman ohjeistuksen mukaan.

### Yrittäjyyteen kannustaminen ja kuntabarometrien

**hyödyntäminen:** Kunta kannustaa yrittäjyyteen ja tukee yritysten kasvua, kehittymistä ja uudistumista. Kunta hyödyntää Yrittäjien Kuntabarometrin tuloksia elinkeinopolitiikkansa kehittämisessä. Vuoden 2024 kuntabarometrin mukaisesti Asikkalassa tulee keskittyä erityisesti hankintapolitiikkaan sekä yritysten osaamisen kehittämisen mahdollistamiseen. Asikkalan kunnan vahvuutena on puolestaan yrittäjyyden arvostaminen ja kunnan vetovoimaisuus yritys- ja asuinpaikkakuntana.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	13/2024	31
Kunnanhallitus	§ 173	19.08.2024		
	puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi			
	Elinvoima-asioiden projektipäällikkö Kirsi Vuollet puh. 044 778 0996, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan elinvoimalupauksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			
Liitteet	Liite 19 Elinvoimalupaus			

**Koulutuskeskus Salpauksen Asikkalan kampuksella sijaitsevan kalan purkupaikan vuokrasopimus**

KHALL 19.08.2024 § 174  
344/00.04.02/2024

Asikkalan kunnan hallinnoiman Asikkalan seudun kalatalouden liiketoimintaedellytykset - esiselvityshankkeen (EMKVR, 21.8.2023 – 31.8.2024) yhtenä tavoitteena on kalan purkupaikan kehittämistoimenpiteiden suunnittelu. Jatkohankkeessa toteutetaan kalan purkupaikan investoinnit suunnitelman mukaisesti.

Asikkalan kunta sai 24.5.2024 Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahastolta (EMKV) myönteisen päätöksen tukihakemukseen Asikkalan kirkonkylän purkupaikan kehittämiseksi. Kalan purkupaikalle hankitaan jäähileasema ja laituri-aluetta sekä valaistusta parannetaan alueen kaupallisille kalastajille sopivaksi yhteistyössä Koulutuskeskus Salpauksen kanssa. Toimenpiteiden toteutusaika on ajalla 4.4.2024 - 30.9.2025.

Alueen käytön ja purkupaikan kehittämishankkeen toteutuksen kannalta on oleellista, että Asikkalan kunnalla ja alueen omistavalla koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymällä on voimassa oleva vuokrasopimus.

## Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Elinvoima-asioiden projektipäällikkö Kirsi Vuollet  
puh. 044 778 0996, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 20 Asikkala Salpauksen satama-alueen vuokrasopimus, luonnos

**Taloudellinen tuki LUT-yliopiston rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutukselle**

KHALL 19.08.2024 § 175  
345/02.05.01.00/2024

LUT-yliopisto on hakemassa rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutusvastuuta. Tavoitteena on käynnistää Lahden kampuksella rakennus- ja yhdyskuntatekniikan kandidaatin, maisterin ja tohtorin koulutukset syksyllä 2026. Tavoiteltu opiskelijamäärä Lahden kampuksella on 500-600 rakennus- ja yhdyskuntatekniikan opiskelijaa 2030 luvun puoliväliin mennessä. LUT-yliopisto rakentaa myös noin 4 miljoonan euron laboratorion kokonaisuuden Lahden kampukselle koulutukseen ja tutkimukseen sekä palkkaa 30-50 uutta alan tutkijaa/opettajaa.

Koulutusohjelman käynnistäminen vaatii merkittävää rahoitusta, koska ministeriö ei rahoita uusia koulutusavauksia. Rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen käynnistämiseen LUT-yliopisto tarvitsee ensimmäiseen 5 vuoteen noin 15 miljoonaa euroa rahoitusta yliopiston ulkopuolelta. Yliopisto osin rahoittaa itse uutta koulutusvastuuta, mutta näin suurta investointia ei voi tehdä pelkästään yliopiston rahalla vaarantamatta yliopiston muuta tutkimus- ja koulutustoimintaa.

Yliopisto on lähestynyt Päijät-Hämeen kuntia rahoitusesityksellä, jossa toivotaan kuntakohtaista rahoitusosuutta 1,5-2,5 euroa/asukas viiden vuoden aikana.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Asikkalan kunnanhallitus toteaa Asikkalan kunnan taloustilanteen olevan haasteellinen, mutta kunnanhallitus katsoo LUT-rakennusalan koulutuksen kehittymisen olevan erittäin tärkeä niin Asikkalan kuin koko maakunnan elinvoiman kehittämisessä.

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta lahjoittaa LUT-yliopistolle vuosittain vuosina 2025-2029 yhteensä 50 000 euroa (10 000 euroa vuodessa viiden vuoden ajan) rakennus- ja yhdyskuntatekniikan koulutuksen käynnistämiseen Lahden kampuksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 21 Esitys rakennusosalasta, LUT

**Kalkkisten koulun myynti**

KHALL 19.08.2024 § 176  
346/10.00.02/2024

Valtuusto päätti 18.3.2024 § 6 lakkauttaa Kalkkisten koulun 1.8.2024 alkaen. Säästötavoitteiden saavuttamiseksi koulukiinteistö (kiinteistötunnus 16-406-1-147) tulee myydä, jotta kiinteistön ylläpitokustannuksia ei enää kerry. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole kiinteistön ylläpitoon varattu määrärahoja syksyn osalta. Kiinteistöllä sijaitsee koulukäytössä ollut rakennus sekä varhaiskasvatuskäytössä ollut rakennus.

AsuntoArea Oy on myynyt kohdetta toukokuun puolivälistä lähtien. Kiinteistöön kävi tutustumassa kaksi kiinnostunutta, joista toinen teki tarjouksen. Myös toiselta kiinnostuneelta varmistettiin tarjoamishalukkuus. Kiinteistöstä toimitettiin yksi tarjous, joka on 500 euroa. Tarjoaja tulee kunnanhallituksen kokoukseen 19.8. esittelemään ajatustaan kiinteistön käyttöön liittyen.

Kiinteistön ylläpitokulut ovat vuonna 2023 olleet koulu- ja varhaiskasvatuskäytössä noin 100.000 euroa ja tyhjänä kiinteistön ylläpitokulut olisivat arviolta puolet tästä. Kiinteistön myyntiä ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tätä pitempään paremman tarjouksen toivossa, sillä ylläpitokustannuksia kertyy koko ajan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 16-406-1-147 500 eurolla tarjouksen jättäneelle Vesa Aaltoselle ja valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kaupan muista ehdoista sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 18.29-18.33 ja klo 18.46-18.49 väliseksi ajaksi.

**Lausuntopyyntö aluehallintouudistuksen lainsäädännöstä**

KHALL 19.08.2024 § 177  
347/00.04.00/2024

Valtioneuvosto pyytää kunnalta lausuntoa valtion aluehallintouudistusta koskevasta lainsäädännöstä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki Lupa- ja valvontavirastosta, laki elinvoimakeskuksista sekä kehittämis- ja hallintokeskuksesta ja laki Ahvenanmaan valtionvirastosta. Lakiehdotukset sisältävät säännökset virastojen organisaatiosta, johtamisesta, tulosohtauksesta ja hallinnon järjestämisestä.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi valtion aluehallintouudistukseen liittyviä muita lakeja. Laki aluehallintovirastoista, laki Sosiaali- ja terveydenhuollon lupa- ja valvontavirastosta ja laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista kumottaisiin.

Aluehallintouudistus kytkeytyy ympäristöministeriössä valmisteilla olevaan yhden luukun lainsäädäntöhankkeeseen, jossa kehitetään ympäristöllisiä lupamenettelyjä koskevaa sääntelyä ja edistetään yhden luukun asiointimahdollisuutta Lupa- ja valvontavirastossa. Asiaa koskeva luonnos hallituksen esitykseksi on samaan aikaan lausuntokierroksella (19.6. – 1.9.2024).

Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa yhdenmukaista lupa- ja valvontakäytäntöä alueesta riippumatta ja sujuvoittaa lupaprosesseja.

Asikkalan kunnan lausunto on asiakohdan liitteenä.

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vastata lausuntopyyntöön liitteen mukaisella lausunnolla.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 22 Lausunto hallituksen aluehallintouudistusesitykseen

**Viranhaltijapäätökset**

KHALL 19.08.2024 § 178

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

*Kaavoituspäällikkö*

§ 12/2024

Osoitteen määrittäminen 16-419-4-125 JUHANILA Uudenkuuselantie 1

§ 13/2024

Osoitteen määrittäminen Vähä-Äiniöntie 319

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén

puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 19.08.2024 § 179

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

Koulutuskeskus Salpauksen osavuosisikatsaus Q2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

13/2024

38

Kunnanhallitus

§ 180

19.08.2024

**Muut asiat**

KHALL 19.08.2024 § 180

Kokouksessa ei ollut muita käsiteltäviä asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 177, § 178, § 179, § 180**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268  
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee työsuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.